



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.12.2019

№ 260

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018406:70», заявителем по которому является акционерное общество «Хайпарк Санкт-Петербургского национального исследовательского университета информационных технологий, механики и оптики» (ИНН/КПП 7801341527/784201001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018406:70», заявителем по которому является акционерное общество «Хайпарк Санкт-Петербургского национального исследовательского университета информационных технологий, механики и оптики» (ИНН/КПП 7801341527/784201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов

в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 111,46 куб. м/час (2 675,04 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 175 932,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 175 932,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 73,378 куб. м/час (1 761,06 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 652 103,47 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 652 103,47 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную

инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(советацельный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*директор Департамента
тарифообразования*
должность

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

подпись (ФИО)

«__» _____ 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

*Директор по строительству
и проектированию*
должность

АО «ИТМО Хайпарк»

подпись (ФИО)

«12» декабря 2019 г.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. «Лесное, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018406:70», заявитель АО «ИТМО Хайпарк»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специализированных	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2х водопроводных вводов $D=400$ мм, $L=2x3700=7400$ п.м (прокол)	тыс. руб.	250 198,11	245 292,27	4 905,84	Расчет с применением УНЦС 81-02-14-2017, индексация на 3 квартал 2019 года, исключен коэффициент на транспортировку грунта
2	Присоединение к существующим сетям $D=1000$ мм, $D=1400$ мм	тыс. руб.	1 093,33	1 093,32	0,01	
3	Промывка существующей сети $D=1000$ мм	тыс. руб.	319,51	319,51	0,00	
4	Промывка существующей сети $D=1400$ мм	тыс. руб.	829,31	829,31	0,00	
5	Отключение/включение завихлек до $D=800$ мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	76,40	76,40	0,00	
6	Строительство ПНС (емкостное оборудование - 15000 м ³ /сут с размещением технологического оборудования - 4320 м ³ /сут)	тыс. руб.	32 541,55	32 541,55	0,00	
7	Строительство 2х водопроводных вводов $D=400$ мм, $L=2x8850=17700$ п.м (прокол)	тыс. руб.	598 446,85	586 712,60	11 734,25	Расчет с применением УНЦС 81-02-14-2017, индексация на 3 квартал 2019 года, исключен коэффициент на транспортировку грунта
8	Строительство 2х водопроводных вводов $D=400$ мм, $L=2x700=1400$ п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	17 716,89	17 716,89	0,00	
9	Строительство 2х водопроводных вводов $D=400$ мм, $L=2x450=900$ п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	11 389,43	11 389,43	0,00	
10	Устройство 9ти перемычек $D=400$, $L=9x13,5$ м.п.	тыс. руб.	213,81	213,81	0,00	
11	Узел врезки в существующую сеть 9 лет	тыс. руб.	19 084,65	19 084,65	0,00	
12	О/Д (при строительстве сетей в пос. Александровская)	тыс. руб.	2 267,47	2 267,47	0,00	
13	Погрузка и перевозка разрабатанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	4 702,28	3 108,50	1 593,78	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) на 09.2019. Исключены работы по засыпке и трамбованию, т.к. учтено НДС, исключены непредвиденные расходы
14	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	5 853,12	4 424,87	1 428,25	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) на 09.2019. Расстояние перевозки обратимости свой шпунтового яма (более 5) $k=0,22$, исключены непредвиденные расходы
15	Шпунтовое ограждение при строительстве ПНС	тыс. руб.	4 757,04	4 683,64	73,40	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) на 09.2019. Коэффициент обратимости плит дорожных (более 5) $k=0,22$, исключены непредвиденные расходы
16	Временная дорога на время производства работ (для открытой прокладки)	тыс. руб.	5 797,67	2 716,91	3 080,76	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) на 09.2019. Коэффициент обратимости плит дорожных (более 5) $k=0,22$
17	Индекс-дефлятор к ноябрю 2019	тыс. руб.	532,69	444,64	88,05	Расп. КЭПИС СПб от 14.08.2018 № 220-р (от августа к ноябрю 2019г. $k=1,007$ п.2,6,11,12) (от сентября к ноябрю 2019 $k=1,004$ п.13,14,15,16)
18	Неучтенные затраты	тыс. руб.	27 235,12	0,00	27 235,12	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
Итого СМР			983 055,23	932 915,77	50 139,46	

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
19	Проектные работы	тыс. руб.	2 228,45	2 228,45	0,00	-
20	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	2 685,24	2 685,24	0,00	-
21	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	1 097,12	1 097,12	0,00	-
Итого водопроводные сети						
22	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	989 340,32	938 926,58	50 413,74	В расчете ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» арифметическая ошибка
23	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 937,22	2 273,78	663,44	Расчет в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 255-р
Итого плата за подключение						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	247 335,08	234 731,65	12 603,43	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 239 612,62	1 175 932,01	63 680,61	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	-	0,85	-	Расчет в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 255-р
-	Протяженность сетей	м	27 414,0	27 414,0	-	Технические условия
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	463,40	439,59	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	11 121,59	10 550,26	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	1 487 535,14	1 411 118,41	76 416,73	*Справочно
*	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, трансформации и др.) на внутреннем рынке (без учета рыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в ценах применения УНПС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,13741	-	-
	Индекс потребительских цен	%	-	104,60	-	-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018406:70», заявитель АО «ИТМО Хайпарк»

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2х ниток напорной бытовой канализации D=315x18,7 мм, L=10 п.м	тыс. руб.	72,75	72,75	0,00	-
2	Строительство 2х ниток напорной бытовой канализации D=315x18,7 мм, L=2x7000=14000 п.м	тыс. руб.	455 821,19	438 289,60	17 531,59	Расчет УНЦС 81-02-14-2017, индексация на 3 квартал 2019 года, исключен коэффициент на транспортировку грунта
3	Камера гашения напора	тыс. руб.	1 422,99	1 400,64	22,35	Расчет в ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с индексацией в цены 08.2019. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за вычетом непредвиденных расходов
4	Строительство бытовой канализации D=630 мм, L=10 п.м	тыс. руб.	131,59	131,59	0,00	-
5	Устройство узлов переключения	тыс. руб.	3 287,25	3 287,25	0,00	-
6	Строительство бытовой канализации D=630 мм, L=3100 п.м	тыс. руб.	40 793,66	40 793,66	0,00	-
7	Демонтаж канализационной сети D=250 мм, L=415 м.п.	тыс. руб.	1 826,73	1 734,94	91,79	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах 09.2019 за вычетом возвратных материалов
8	Демонтаж канализационной сети D=300 мм, L=1321 м.п.	тыс. руб.	5 915,14	5 739,70	175,44	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах 09.2019 за вычетом возвратных материалов
9	Демонтаж канализационной сети D=400 мм, L=634 м.п.	тыс. руб.	3 092,22	3 030,05	62,17	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах 09.2019 за вычетом возвратных материалов
10	Демонтаж канализационной сети D=500 мм, L=730 м.п.	тыс. руб.	3 741,11	3 694,84	46,27	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах 09.2019 за вычетом возвратных материалов
11	Восстановление нарушенного благоустройства (от Старогатчинского шоссе до дома 67А по Красносельскому шоссе, L=474 п.м)	тыс. руб.	3 305,44	3 305,44	0,00	-
12	Восстановление дорожного покрытия	тыс. руб.	11 705,03	11 705,03	0,00	-
13	Промывка существующей канализации D=800, L=40 м.п	тыс. руб.	222,49	222,49	0,00	-
14	ОДД	тыс. руб.	560,74	560,74	0,00	-
15	Строительство КНС (емкостное оборудование - 11 400 м ³ /сут с размещением технологического оборудования - 1400 м ³ /сут) СМР	тыс. руб.	3 844,04	3 426,93	12 412,60	Расчет экспертов НЦС 81-02-19-2017 на 4 квартал 2019 пропорционально подключаемой нагрузке заявители
16	Строительство КНС (емкостное оборудование - 11 400 м ³ /сут с размещением технологического оборудования - 1 400 м ³ /сут) Оборудование	тыс. руб.	11 995,49			
17	Индекс-дефлятор к 10.2019 г	тыс. руб.	251,36	95,10	156,26	Распоряжение КЭПисСПб от 14.08.2018 № 220-р (к 11.2019г. к=1,007 для п.п.3,5,13,14; к=1,004 для п.п.7-10)
Итого СМР						
18	Проектные работы	тыс. руб.	1 780,71	128,01	1 652,70	Смета на проектные работы № 2. Исключены ПИР на КНС, т.к. учтено НЦС
19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	1 982,29	1 982,29	0,00	-
20	Разбивка оси прокладки канализации	тыс. руб.	1 011,00	1 011,00	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Волокна Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
Итого канализационные сети						
21	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	552 763,22	520 612,05	32 151,17	
22	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 044,38	1 338,41	705,97	Расчет в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 255-р
Итого плата за подключение						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,76	-	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 761,060	1 761,060	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	73,378	73,378	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	17 120,0	17 120,0	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	393,51	370,29	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	9 444,23	8 886,91	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	831 598,09	782 524,16	49 073,93	*Сравочно
*	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета первичных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,13741	-	
	Индекс потребительских цен	%	-	104,60	-	