



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.03.2020

№ 28

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

от ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, д.3, литера А (кадастровый номер 78:34:0004009:15), литера Б (кадастровый номер 78:34:0004009:14), литера Д (кадастровый номер 78:34:0004009:28), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Терра», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») (исх. от 03.03.2020 г. № ГК-020/062, вх. от 03.03.2020 № 01-14-440/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица д.3, литера А (кадастровый номер 78:34:0004009:15), литера Б (кадастровый номер 78:34:0004009:14), литера Д (кадастровый номер 78:34:0004009:28), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Терра» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 7,7400 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в размере 803,28 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 803,28 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
ген. директор ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»

должность

Комаров А.Б.
подпись (ФИО)
«24» марта 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
гл. инженер ООО «РСТИ-Терра»

должность

А.В. Рудков.И.
подпись (ФИО)
«24» марта 2020 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным объектом гаражного назначения», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., дом 3, литера А (кадастровый номер 78:34:0004009:15), литера Б (кадастровый номер 78:34:0004009:14), литера Д (кадастровый номер 78:34:0004009:28) к системе теплоснабжения ООО "ГАЗКОМПЛЕКТ", заявителем по которому является ООО «РСТИ-Терра», в индивидуальном порядке

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Предложение ООО "Газкомплект"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	997,17	45,54	951,63	-
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2.	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-	-
1.3.	Оплата труда ППП	тыс. руб.	105,47	34,98	70,49	Расчет на 81,5 ч/час на основании данных аналогичной теплоснабжающей организации (ООО ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО); ипц=4,7% на 2019, ипц=3% на 2020; средняя ЗП по Петростату за январь-декабрь 2018
1.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	31,85	10,56	21,29	30,2% от оплаты труда ППП
1.5.	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	859,85	0,00	859,85	-
1.5.6.	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	859,85	0,00	859,85	Расходы отнесены к "Расходам на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей необходимых для создания технической возможности подключения"
1.6.	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей необходимых для создания технической возможности подключения	тыс. руб.	0,00	757,74	-757,74	1. ЛС на замену подпиточных насосов. Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2014 на январь 2020, стоимость материалов по прайсу заменена на ТССЦ, стоимость отсутствующих в ТССЦ материалов принята по результатам мониторинга цен исходя из открытых источников. 2. ЛСР на комплекс работ по проведению внеочередных режимно-наладочных испытаний ТС
3	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	997,17	803,28	193,89	-
*	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	7,7400	7,7400	0,00	-
*	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб/Гкал/час	128,83	5,88	122,95	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб/Гкал/час	128,83	103,78	25,05	-
*	<i>Итого с НДС (справочно)</i>	тыс. руб.	<i>1196,604</i>	<i>963,936</i>	<i>232,668</i>	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>	-	-	<i>103,00</i>	-	-