



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.04.2020

№ 32

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

от государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства – торгового центра со встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи» участок 11.8, кадастровый номер 78:11:0005608:1170, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Новые решения», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства – торгового центра со встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11.8, кадастровый номер 78:11:0005608:1170, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Новые решения» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,785 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 2 174,14 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 2 174,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

ГУП «ТЭК СПб»

должность

подпись (ФИО)

«__» _____ 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

ООО «Новые решения»

должность

подпись (ФИО)

«__» _____ 2020 г.

Алексей ТУП, ТЭК СПб от 08.04.2020 № 01-14-1063/20-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 11.8, заявителем по которому является ООО «Новые решения»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	135,43	135,43	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкция, модернизация) источников тепловой энергии. Реконструкция котельной "Северомуринская" по адресу: Мурино, д.11, лит.А.	тыс. руб.	1 228,31	1 083,55	144,76	-
3.1	Демонтажные работы	тыс. руб.	16,67	14,76	1,91	Смета аналог расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией в цены декабря 2019. Принято по предложению ГУП «ТЭК СПб» за исключением непредвиденных затрат согласно Постановлению Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628; исключен авторский надзор и ПИР
3.2	Монтаж оборудования котельной (теплообменников)	тыс. руб.	1 211,64	1 068,79	142,85	Смета аналог расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией в цены декабря 2019. Принято по предложению ГУП «ТЭК СПб» за исключением непредвиденных затрат согласно Постановлению Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628; исключен авторский надзор и ПИР
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	955,16	955,16	0,00	-
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	2 318,90	2 174,14	144,76	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,785	0,785	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. Д/кал/час	2 954,01	2 769,61	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 782,68	2 608,97	-	-
*	Индекс потребительских цен	тыс. руб.	103,0	103,0	-	-