



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.12.2019

№ 345

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 301 (юго-восточнее дома 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.) кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9806; «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 307 (юго-восточнее дома 13, корп. 2, литера А по Дунайскому пр.) кадастровый номер земельного участка 78:14:007691:9787, в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 301 (юго-восточнее дома 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.) кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9806; «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 307 (юго-восточнее дома 13, корп. 2, литера А по Дунайскому пр.) кадастровый номер земельного участка 78:14:007691:9787 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании

в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Пулковская ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2, 898 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в размере 11 743,85 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Пулковская ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта (точка подключения: проектируемая тепловая камера на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 11 743,85 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

отписки (присланы Комитету от 09.12.2019
№-471-к)

Д.А.Герасимов



О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Исп. директор
должность

ООО «Пулковская ТЭЦ»



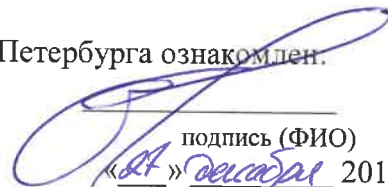
подпись (ФИО)

«07» декабря 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен.

Начальник отдела учета
должность
по персональному
разрешению

ГУП «ТЭК СПб»



подпись (ФИО)

«07» декабря 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "Пулковская ТЭЦ" системы теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" в связи с подключением объектов капитального строительства: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями" по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 301 (юго-восточнее дома 13, корп. 2, лит. А по Дунайскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9806; "Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенным гаражом и трансформаторной подстанцией" по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 307 (юго-восточнее дома 13, корп. 2, литера А по Дунайскому пр.), кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9787, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Пулковская ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	15 464,18	11 743,85	3 720,33	-
2.1	Тепловая сеть 2Ду 150, L=193 м.п. бесканальная прокладка, 2Ду 250, L=86 м.п. канальная прокладка	тыс.руб.	7 614,42	7 614,42	0,00	Расчет по НИЦ81-02-13-2017 на 4 квартал 2019 г. Учен коэффициент перехода от базового района Московской обл. к ценам Санкт-Петербурга, пропорционально подключаемой нагрузке
2.2	Тепловые камеры, сверх учтенных НИЦ (ТК 3х3 - 1 шт; ТК 4х4 - 2 шт)	тыс.руб.	1 952,48	907,36	1 045,12	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 г. с применением индекса-дефлятора к 12.2019г. (к=1,004 расп. КЭПИС1 от 14.08.2018 № 220-р). Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке
2.3	Демонтажные работы при реконструкции тепловой сети с увеличением диаметра с 250 мм до 300 мм, L=64,5 м.п.	тыс.руб.	434,04	201,71	232,33	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 г. с применением индекса-дефлятора к 12.2019г. (к=1,004 расп. КЭПИС1 от 14.08.2018 № 220-р). Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке
2.4	Реконструкция участка тепловой сети Ду300 мм длиной 64,5 м.п	тыс.руб.	3 665,29	1 703,34	1 961,95	Расчет по НИЦ81-02-13-2017 на 4 квартал 2019 г. Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке
2.5	Восстановление благоустройства	тыс.руб.	1 281,68	1 281,68	0,00	Расчет по НИЦ81-02-13-2017 на 4 квартал 2019 г. Учен коэффициент перехода от базового района Московской обл. к ценам Санкт-Петербурга
2.6	Технический надзор	тыс.руб.	76,04	35,34	40,70	0,95%, согласно распоряжению Комитета по государственному заказу от 17 марта 2016 г. № 56-р
2.7	Авторский надзор	тыс.руб.	2,46	0,00	2,46	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.8	Проектные и изыскательские работы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	Учтено НИЦ-2017
2.9	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	437,77	0,00	437,77	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628
3	Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности	тыс.руб.	15 464,18	11 743,85	3 720,33	-
	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	2,898	2,898	-	-
	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	5 336,16	4 052,40	-	-
	Итого плата за подключение с НИЦ		18 557,02	14 092,62	-	-
	Итого потребительских цен			104,60	-	-