



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.04.2020

№ 47

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 102, кор. 2, лит. И (кадастровые номера земельных участков 78:12:0635101:41 и 78:12:0635101:3959), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 27.03.2020 № 27-01/81, вх. от 30.03.2020 № 01-14-617/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 102, кор. 2, лит. И (кадастровые номера земельных участков 78:12:0635101:41 и 78:12:0635101:3959) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний

по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 20,07 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») Объекта в размере 19 739,99 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 19 739,99 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:

ПАО «ТГК-1»: письмо вх. от 27.04.2020 № 01-14-969/20-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) системы теплоснабжения ПАО "ТГК-1" ТЭЦ-5 филиала "Невский" системы теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.102, корп. 2, литер И, кадастровые номера земельных участков: 78:12:0635101:41 и 78:12:0635101:3959, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ПАО "ТГК-1"	Предложение Комитета по тарифам	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	630,31	310,48	319,83	-
1.1	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	20,07	20,070	0,00	-
1.2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей III	тыс.руб./ Гкал/час	31,41	15,47	15,94	Фактические данные на 2019 год с индексацией на 2020 год (ИПЦ = 1,03)
2.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс.руб.	19 190,82	18 530,37	660,45	-
2.1.	Монтаж трубопровода перемычки между трубопроводом обратной сетевой воды Ду 1200 и трубопроводом Ду 1000 от энергоблока ст. №2 к ВК	тыс. руб.	17 597,42	17 597,42	0,00	-
2.2.	Временные здания и сооружения СМР - 3,2% согласно ГСН 81-05-01-2001 приложение № 1 п. 2.4.	тыс. руб.	490,77	392,62	98,15	Применен понижающий коэффициент 0,8 на реконструкцию согласно ГСН 81-05-01-2001 п.2.1 = 2,56 %
2.3.	Зимнее удорожание - 3,2%	тыс. руб.	506,48	503,34	3,14	Согласно ГСН 81-05-02-2001, таб.4 п.2.1
2.4.	Непредвиденные расходы - 3%	тыс. руб.	558,96	0,00	558,96	Затраты исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.5.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	37,19	36,99	0,20	МДС 81-35.2004 Прил.№ 8 п.12.3 - 0,2%
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	899,14	899,14	0,00	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение согласно формуле 121 Методических указаний (Н)
4.	Плата за подключение объекта заявителя	тыс. руб.	20 720,36	19 739,99	980,37	-
5.	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	20,07	20,07	0,00	-
6.	Ставка платы за подключение	тыс.руб./ Гкал/час	1 032,40	983,56	48,84	-
*	Итого плата за подключение с НДС	тыс.руб.	24 864,43	23 687,99	1 176,44	-
*	Индекс потребительских цен			103,00		-