



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.04.2020

№ 48

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр. Большевиков) (кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:17), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 27.03.2020 № 26-01/81, вх. от 30.03.2020 № 01-14-618/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр. Большевиков) (кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:17) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний

по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 7,23 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») Объекта в размере 13 451,81 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-5 филиала «Невский») Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 13 451,81 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова  
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:

ПАО «ТГК-1»: письмо вх. от 27.04.2020 № 01-14-969/20-0-0

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) системы теплоснабжения ПАО «ТГК-1» ТЭЦ-5 филиала «Невский» системы теплоснабжения  
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург,  
пр. Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корп.1, литера А по пр. Большевиков), кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:17, в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ПАО «ТГК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей</b>	тыс.руб.	<b>630,31</b>	<b>111,85</b>	<b>518,46</b>	-
1.1	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	7,23	7,23	0,00	-
1.2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб./ Гкал/час	87,18	15,47	71,71	Фактические данные на 2019 год с индексацией на 2020 год (ИПЦ = 1,03)
<b>2.</b>	<b>Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>13 423,26</b>	<b>13 016,06</b>	<b>407,20</b>	-
2.1.	Развитие существующих источников тепловой энергии - Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5)	тыс. руб.	11 163,43	11 163,43	0,00	-
2.1.1.	Реконструкция узлов регулирования в обратном сетевом трубопроводе (РК ст.№58,70)	тыс. руб.	11 163,43	11 163,43	0,00	-
2.2.	Временные здания и сооружения СМР - 2,56 %	тыс. руб.	78,63	62,90	15,73	Расчет экспертов согласно ГСН 81-05-01-2001, прил.1 п.2.4. с применением коэф.= 0,8 на реконструкцию (3,2% *0,8)
2.3.	Зимнее удорожание - 3,2%	тыс. руб.	81,14	80,64	0,50	Согласно ГСН 81-05-02-2001, таб.4 п.2.1
2.4.	Разработка проектной документации	тыс. руб.	1 709,09	1 709,09	0,00	-
2.5.	Непредвиденные расходы - 3%	тыс. руб.	390,97	0,00	390,97	Затраты исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>3.</b>	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>323,90</b>	<b>323,90</b>	<b>0,00</b>	-
<b>4.</b>	<b>Плата за подключение объекта заявителя</b>	тыс. руб.	<b>14 377,51</b>	<b>13 451,81</b>	<b>925,70</b>	-
5.	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	7,23	7,23	0,00	-
6.	Ставка платы за подключение	тыс.руб./ Гкал/час	1 988,59	1 860,55	128,04	-
*	Итого плата за подключение с НДС	тыс.руб.	17 253,01	16 142,17	1 110,84	-
*	Индекс потребительских цен			103,00		-