



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.05.2019

№ 51

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 1 (южнее пересечения с улицей Первого Мая) (кадастровый номер земельного участка 78:40:19344:58), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 1 (южнее пересечения с улицей Первого Мая) (кадастровый номер земельного участка 78:40:19344:58), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 31,164 куб. м/час (747,946 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 38 376,26 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 47,798 куб. м/час (1 032,42 куб. м/сут.).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 41 640,37 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

5. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-4 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*директор Департамента
тарифообразования*
должность

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

подпись (ФИО)

«___» _____ 2019 г.

*Начальник обл. филиала
сети*
должность

ООО «Газпром инвестгазификация»

подпись (ФИО)

«___» _____ 2019 г.

Заключение
экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
об экономической обоснованности расходов государственного унитарного
предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», формирующих плату
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал
Санкт-Петербурга» объекта «Крытый спортивный комплекс без трибун
для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город
Петергоф, Широкая улица, участок 1 (южнее пересечения с улицей Первого
Мая) (кадастровый номер земельного участка 78:40:19344:58), заявителем
по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром
инвестгазификация», в индивидуальном порядке

Санкт-Петербург
2019 год

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»	7
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения)	8
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	9
2.3. Налог на прибыль.....	20
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	20
4. ВЫВОДЫ	22
Приложение №1	23

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 1 (южнее пересечения с улицей Первого Мая), кадастровый номер земельного участка 78:40:19344:58 (далее – Объект), заявителем по которому является ООО «Газпром инвестгазификация», в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других

источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут, в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).

3. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования).

4. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).

6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 236-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 №361-р «Об утверждении Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы», эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Объекта включены в состав Инвестиционной программы и финансируются за счёт платы за подключение.

Краткая характеристика объекта подключения

Объект подключения: «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 1 (южнее пересечения с улицей Первого Мая), кадастровый номер земельного участка 78:40:19344:58, заявителем по которому является ООО «Газпром инвестгазификация».

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

Водоснабжение:

Постоянный расход 7,677 м³/час (184,25 м³/сут), в том числе:

– хозяйственно-питьевые нужды 6,257 м³/час (150,17 м³/сут);

– полив территории 1,420 м³/час (34,08 м³/сут).

Периодический расход: 17,583 м³/час (422,00 м³/сут), в том числе:

– заполнение чаши спортивного бассейна объемом 844 м³ (422,00 м³/сут, 17,583 м³/час) - 1 раз в год в течение 48 часов.

– заполнение чаши учебного бассейна объемом 55,5 м³ – 1 раз в год в течение 24 часов

– заливка арены катка объемом 106,76 м³ - 1 раз в год в течение 72 часов

Заполнение бассейнов и заливку арены катка производить равномерно и в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения заказчика поочередно.

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение – 8,4 л/с (90,72 м³/сут, 3,780 м³/час) – более 12 пожарных кранов

Специальное пожаротушение – 14,16 л/с (50,976 м³/сут, 2,124 м³/час)

Наружное пожаротушение – 30,0 л/с

Общая нагрузка по водоснабжению в точках подключения (технологического присоединения) составляет 747,946 м³/сут (31,164 м³/час).

Водоотведение:

Постоянный расход:

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 150,17 м³/сут (6,257 м³/час).

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом 38,247 м³/сут (6,374 м³/час).

Периодический расход: 844,00 м³/сут (35,167 м³/час), в том числе:

- опорожнение чаши спортивного бассейна объемом 844 м³ (844,00 м³/сут, 35,167 м³/час) - 1 раз в год в течение 24 часов;

- опорожнение чаши учебного бассейна объемом 55,5 м³ - 1 раз в год в течение 12 часов;

- опорожнение арены катка объемом 106,76 м³ - 1 раз в год в течение 72 часов

Опорожнение бассейнов и опорожнение арены катка производить равномерно и в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения заказчика поочередно.

Общая нагрузка по водоотведению в точках подключения (технологического присоединения) составляет 1 032,417 м³/сут (47,798 м³/час).

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): в пределах границы земельного участка:

– точка 1 (координаты: X=87965.08; Y=87798.03): по проектируемому вводу наружным диаметром 160 мм от проектируемой сети водопровода наружным диаметром 315 мм со стороны улицы Первого Мая;

– точка 2 (координаты: X=87966.54; Y=87797.35): по проектируемому вводу наружным диаметром 160 мм от проектируемой сети водопровода наружным диаметром 315 мм со стороны улицы Первого Мая;

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе водоотведения: на границе земельного участка:

– точка 1 (координаты: X=87768.03; Y=87603.57): по проектируемому выпуску наружным диаметром 285 мм в проектируемые сети бытовой канализации с дальнейшим подключением в централизованную сеть бытовой канализации диаметром 600 мм со стороны Гостилицкой ул.

– точка 2 (координаты: X=87843.96; Y=87569.5): по проектируемому выпуску наружным диаметром 285 мм в проектируемые сети бытовой канализации с дальнейшим подключением в централизованную сеть бытовой канализации диаметром 600 мм со стороны Гостилицкой ул.

– точка 3 (координаты: X=87859.86; Y=87561.65): по проектируемому выпуску наружным диаметром 400 мм в проектируемые сети дождевой канализации с дальнейшим подключением в централизованную сеть дождевой канализации диаметром 900 мм со стороны Гостилицкой ул.

2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлены следующие документы:

1. Обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

1) копии решений об утверждении учетной политики ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

2) копия документа о назначении лица, имеющего права действовать от имени организации без доверенности;

3) копии бухгалтерской и статистической отчетности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за предшествующий и на последнюю отчетную дату);

4) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2020 гг.;

5) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности (Пояснительная записка, копии сметных расчетов и смет-аналогов, схема подключения объекта);

6) расчет размера тарифов;

7) расчёт объемов оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, предусмотренным Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»

8) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

9) положение о закупках ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

10) реестр договоров о подключении (технологическом присоединении) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

II. Дополнительные обосновывающие материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение):

1) копия обращения ООО «Газпром инвестгазификация» о заключении договоров на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

2) копии правоустанавливающих документов ООО «Газпром инвестгазификация» (Договор аренды).

3) копия письма от 11.12.2018 №ВН-11-02/12408 о подтверждении источника финансирования ООО «Газпром инвестгазификация»;

4) копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

5) копии свидетельства о внесении записи ЕГРЮЛ, постановке на учёт в налоговом органе, листа записи ЕГРЮЛ.

III. CD-R Диск.

2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения)

Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения) заявлены ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сумме 821,25 тыс. руб. по водоснабжению, в сумме 1 198,51 тыс.руб. по водоотведению.

В связи с отсутствием обоснования расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и централизованным системам водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (затраты, относимые на подключаемую нагрузку заявителя) приняты экспертами исходя из ставок тарифов на подключаемую нагрузку (мощность) водопроводной сети в размере 0,85 тыс.руб./куб.м/сут, канализационной сети 0,76 тыс.руб./куб.м/сут, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, в сумме 635,75 тыс. руб. – водопроводные сети, 784,64 тыс. руб. – сети водоотведения.

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Оценка экономической обоснованности затрат ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) систем холодного водоснабжения и водоотведения проведена экспертами на основании представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» документов:

1. Копии обращений ООО «Газпром инвестгазификация» о заключении договоров на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.
2. Заявление об установлении платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке.
3. Копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
4. Копии свидетельства о внесении записи ЕГРЮЛ, постановке на учёт в налоговом органе, листа записи ЕГРЮЛ.
5. Копии правоустанавливающих документов.
6. Пояснительная записка по строительству сетей инженерно-технического обеспечения, а также реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения.
7. Расчет баланса водопотребления и водоотведения.
8. Схема объекта подключения.
9. Расчет (по мероприятиям) платы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
10. Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку.
11. Сводный расчет стоимости № 1 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Водопроводные сети».
12. Сводный расчет стоимости № 2 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Канализационные сети».
13. Локальные сметные расчёты-аналоги, прейскуранты цен.
14. Индексы изменения сметной стоимости.
15. Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95.
16. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения.
17. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.

Согласно пункту 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный

уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1448/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-14-2017 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, горизонтально-наклонное бурение, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

При подземной прокладке открытым способом трубопроводов сетей водоснабжения и канализации показатели НЦС учитывают следующие затраты:

- земляные работы по устройству траншеи в сухих и мокрых грунтах, в грунтах 1-3 и 4 группы;
- устройство песчаного основания под трубы при работе в сухих грунтах, устройство щебеночного и песчаного основания под трубы при работе в мокрых грунтах с обеспечением водоотлива из траншеи;
- устройство траншеи с откосами, без креплений глубиной до 3 м;
- устройство траншеи с креплением инвентарными щитами при глубине траншеи до 3 м, крепление траншеи обсадными стальными трубами с деревянной заборкой при глубине траншеи более 3 м;
- обратная засыпка местным разработанным грунтом для грунтов 1-3 группы, обратную засыпку песком на 0,2 м выше трубопровода, остальное местным разработанным грунтом для грунтов 4 группы;
- прокладка трубопроводов;
- установка фасонных частей;
- установка запорной арматуры;
- для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;
- для сетей канализации предусмотрена промывка трубопроводов без дезинфекции;
- устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов, а также при производстве работ в сухих грунтах их обмазочная гидроизоляция, в мокрых грунтах - оклеенная гидроизоляция. При устройстве дополнительных колодцев в соответствии с обоснованными техническими решениями их стоимость необходимо определять по соответствующим нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, и дополнительно учитывать стоимость арматуры и фасонных частей;
- для сетей водоснабжения диаметром до 400 мм включительно установка пожарных гидрантов.

При закрытой проходке методом прокола с устройством рабочего и приемного котлована показатели НЦС учитывают следующие затраты:

- устройство рабочего и приемного котлована;
- устройство в котловане опорной конструкции из сборного железобетона;
- устройство тоннеля методом прокола;
- обратная засыпка котлованов местным грунтом.

Протаскивание различных видов трубы в футляре следует учитывать дополнительно по нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов.

При обратной засыпке котлованов песком, стоимость песка следует учитывать дополнительно.

Ответственность за достоверность представленной информации о методах прокладки трубопроводов и обоснованность применения указанных методов и работ, а также за информацию об объемах работ, несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

При отсутствии в НЦС 81-02-14-2017, нормативов на отдельные виды работ экспертами выполнены расчеты на основании ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, ред. 2016 ДИЗ №9 с пересчётом в цены февраля 2019 года (утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под № 254 от 22.09.2015), ФЕР-2001 (утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр), УНЦС 81-02-17-2017 (утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 13.06.2017 №875/пр, УНЦС 81-02-19-2017 (утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 01.06.2017 №837/пр).

Холодное водоснабжение

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 31,164 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

- строительство двух водопроводных вводов наружным диаметром 160 мм (длина 0,011 км каждый) от проектируемой кольцевой сети водопровода со стороны ул. Первого Мая до границ земельного участка;
- строительство кольцевой сети водопровода наружным диаметром 315 мм (длина 0,702 км) с присоединением к централизованным сетям водопровода по Гостилицкой улице и Университетскому проспекту

Общая протяженность вновь создаваемых сетей водоснабжения составляет 744 м. Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, составляют 30 368,20 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 30 121,98 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Строительство 2х водопроводных вводов	тыс. руб.	251,38	251,38	-
1.1	Строительство 2х водопроводных вводов Д=160х9,5 мм L=22 п.м в футляре Д=400х23,7 мм, L=22 п.м	тыс. руб.	209,24	209,24	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчет экспертов УНЦС 81-02-14-2017 с учетом протаскивания рабочей трубы
1.2	Протаскивание рабочей трубы Д=160х9,5 мм, L=22 п.м	тыс. руб.	42,14	42,14	
2	Строительство водопроводной сети	тыс. руб.	26 730,26	26 725,58	-
2.1	Строительство водопроводной сети Д=315х18,7 мм, L=692 п.м (прокол)	тыс. руб.	25 740,68	25 740,68	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», т.к не превышает УНЦС
2.2	Устройство футляра Д=630х37,4 мм, L=10 п.м.	тыс. руб.	223,88	265,68	Расчет экспертов в УНЦС 81-02-14-2017 с учетом протаскивания рабочей трубы
2.3	Протаскивание рабочей трубы Д=315х18,7 мм, L=10 п.м	тыс. руб.	46,48	0,00	Учтено УНЦС 81-02-14-2017 п.2.2
2.6	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (чугун)	тыс. руб.	345,50	345,50	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014 с инд. ТССЦ февраль 2019 г.
2.7	Присоединение к существующей сети Д=300 мм (чугун)	тыс. руб.	301,16	301,16	Расчёт "Узел 2" принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает ТССЦ
2.8	Промывка существующей сети Д=400 мм L=166 п.м	тыс. руб.	15,29	15,29	Расчет №1 принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.9	Промывка существующей сети Д=300 мм L=136 п.м	тыс. руб.	7,05	7,05	Расчет №2 принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.10	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях (5шт)	тыс. руб.	50,22	50,22	Выписка из преискуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95
3	Устройство "уток" на водоводе при прокладке канализационных сетей	тыс. руб.	2 954,62	2 951,88	
3.1	Устройство "утки" Д=900х53,3 мм L=10 п.м	тыс. руб.	343,85	343,85	Принято по расчёту ГУП "Водоканал СПб", т.к. не превышает УНЦС
3.2	Демонтаж водопроводной сети Д=800 мм (ж/б) L=10 п.м	тыс. руб.	14,07	11,73	Расчёт экспертов в ГОСЭТАЛОН 2012 в текущих ценах
3.3	Устройство "утки" Д=450х26,7 мм L=10 п.м	тыс. руб.	142,83	142,83	Принято по расчёту ГУП "Водоканал СПб", т.к. не превышает УНЦС
3.4	Демонтаж водопроводной сети Д=450 мм L=10 п.м	тыс. руб.	5,68	5,28	Расчёт экспертов в ГОСЭТАЛОН 2012 в текущих ценах

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
3.6	Присоединение к существующей сети Ду=800 мм (ж/б)	тыс. руб.	1 504,56	1 504,56	Принято по расчёту ГУП "Водоканал СПб"
3.7	Присоединение к существующей сети Ду=450 мм	тыс. руб.	314,56	314,56	Принято по расчёту ГУП "Водоканал СПб"
3.8	Промывка существующей сети Д=800 мм (Ж/б) L=1530 п.м	тыс. руб.	563,55	563,55	Принято по расчёту ГУП "Водоканал СПб"
3.9	Промывка существующей сети Д=450 мм (сталь) L=82 п.м	тыс. руб.	9,55	9,55	Принято по расчёту ГУП "Водоканал СПб"
3.10	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях (4шт)	тыс. руб.	55,97	55,97	Принято по расчёту ГУП "Водоканал СПб"
4	ОДД	тыс. руб.	17,23	17,23	Расчёт средней стоимости по сметам - аналогам принят по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
5	Переход к ценам декабря 2018 (февраля 2019)	тыс. руб.	18,02	0,12	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283-р (К=0,007;0,004)
6	Непредвиденные расходы 0,5%	тыс. руб.	150,47	0,00	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета
7	Итого СМР	тыс. руб.	30 121,98	29 946,19	-

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения в размере 29 946,19 руб.

Результаты расчета величины расходов на расходов на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2. Расчет величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт- Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	30 121,98	29 946,19	Таблица №1
2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	246,22	246,22	
2.1	Проект организации дорожного движения	тыс. руб.	106,32	106,32	Смета № 2 на ПИР
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	139,90	139,90	Смета № 3 на инженерно-экологические изыскания
Итого Водопровод		тыс. руб.	30 368,20	30 192,41	п.1+п.2

Водоотведение:

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 47,798 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе водоотведения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

1. Строительство канализационной сети:

– строительство двух бытовых канализационных выпусков наружным диаметром 285 мм (длина 0,030 км каждый) от проектируемой сети бытовой канализации со стороны Университетского проспекта до границ земельного участка;

– строительство бытовых сетей канализации со стороны Университетского проспекта: самотечные сети наружным диаметром 340 мм (длина 0,224 км и 0,020 км), напорные сети наружным диаметром 160 мм (длина 0,020 км) с подключением к централизованной сети бытовой канализации диаметром 600 мм по Гостилицкой улице, в том числе строительство камеры гашения и КНС производительностью 1000 м³/сут (включая оборудование производительностью 2215 м.куб/сут);

– строительство дождевого канализационного выпуска наружным диаметром 400 мм (длина 0,020 км) от проектируемой сети дождевой канализации со стороны Университетского проспекта до границ земельного участка;

– строительство дождевых сетей канализации со стороны Университетского проспекта: самотечные сети наружным диаметром 400 мм (длина 0,195 км и 0,020 км), напорные сети наружным диаметром 160 мм (длина 0,020 км) с подключением к централизованной сети дождевой канализации диаметром 900 мм по Гостилицкой улице, в том числе строительство камеры гашения и КНС производительностью 50 м³/сут (включая оборудование производительностью 4458 м.куб./сут).

Общая протяженность вновь создаваемых канализационных сетей составляет 579 м.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения, составляют 37 046,11 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 35 260,21 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Строительство 2-х выпусков бытовой канализации	тыс. руб.	338,16	338,16	-
1.1	Строительство бытовой канализации Д=285/250 мм, L=30 п.м.	тыс. руб.	169,08	169,08	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", не превышает УНЦС
1.2	Строительство бытовой канализации Д=285/200 мм, L=30 п.м.	тыс. руб.	169,08	169,08	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", не превышает УНЦС
2	Строительство выпуска дождевой канализации	тыс. руб.	168,19	168,19	-
2.1	Строительство бытовой канализации Д=400/343 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	168,19	168,19	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", т.к. не превышает УНЦС
3	Строительство бытовой канализации	тыс. руб.	18 509,20	17 617,92	-
3.1	Строительство бытовой канализации Д=340/300 мм, L=224 п.м. (прокол)	тыс. руб.	8 869,13	8 615,86	Расчёт экспертов в по УНЦС
3.2	Строительство КНС	тыс. руб.	7 795,25	7 795,25	Принято по минимальному прайс-листу на нагрузку насосного оборудования 2215 м.куб/сут
3.3	Строительство напорной бытовой канализационной сети Д=160х9,5 мм, L=2х10=20 п.м.	тыс. руб.	96,20	96,20	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" не превышает УНЦС
3.4	Устройство камеры гашения напора	тыс. руб.	1 599,23	961,22	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014 с инд. февраль 2019 исключены завышенные объемы работ и материалов

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
3.5	Строительство бытовой канализации Д=340/300 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	149,39	149,39	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", т.к. не превышает УНЦС
4	Строительство дождевой канализации	тыс. руб.	16 063,80	14 191,11	-
4.1	Строительство дождевой канализации Д=400/343 мм, L=195 п.м. (прокол)	тыс. руб.	8 024,68	7 646,18	Расчёт экспертов по УНЦС
4.2	Строительство КНС	тыс. руб.	6 175,50	6 175,50	Принято по минимальному прайс-листу на нагрузку насосного оборудования 4 458,24 м.куб/сут
4.3	Строительство напорной дождевой канализационной сети Д=160х9,5 мм, L=2х10=20 п.м.	тыс. руб.	96,20	96,20	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" т.к. не превышает УНЦС
4.4	Устройство камеры гашения напора	тыс. руб.	1 599,23	105,04	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014 с инд. февраль 2019 исключены завышенные объемы работ и материалов
4.5	Строительство дождевой канализации Д=400/343 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	168,19	168,19	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" т.к. не превышает УНЦС
5	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	180,86	0,00	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета
6	Итого строительные-монтажные работы	тыс. руб.	35 260,21	32 315,38	-

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения в размере 32 315,38 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4. Расчет величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	35 260,21	32 315,38	Таблица №3
2.	Итого проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 785,90	369,20	-
2.1.	Проект ОДД и КНС производительностью 350 м куб /сут	тыс. руб.	1 678,41	261,71	Исключены работы на проектирование КНС по причине учёта данных работ УНЦС 81-02-19-2017
2.2.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	107,49	107,49	Смета №3 на инженерно-экологические изыскания
Итого		тыс. руб.	37 046,11	32 684,58	-

2.3. Налог на прибыль

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», налог на прибыль, отнесенный к плате на подключение Объекта составил:

- к системе холодного водоснабжения – 7 592,05 тыс. руб.;
- к системе водоотведения – 9 261,53 тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан исходя из налоговой ставки 20 % в соответствии с НК РФ.

С учетом расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения, рассчитанных экспертами в разделе 2.2 настоящего отчета, произведен расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты предлагают учесть налог на прибыль в плате за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения в размере 7 548,10 тыс. руб., к системе водоотведения в размере 8 171,15 тыс. руб.

3. Расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Согласно материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

- по холодному водоснабжению – 31,164 куб. м/час (747,946 куб. м/сут);
- по водоотведению – 47,798 куб. м/час (1 032,42 куб. м/сут).

Согласно расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

– плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 38 781,50 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 1 244,43 тыс. руб/куб. м/час (51,85 тыс. руб/куб. м/сут);

– плата за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 47 506,15 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 993,89 тыс. руб/куб. м/ час (46,01 тыс. руб/куб. м/сут).

Экспертами произведен расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы представлены таблице № 5.

Таблица № 5. Расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№ п/п	Наименование	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/час	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/сут	(Справочно) Протяженность сетей, м	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения на 1 куб. м/час, тыс. руб./куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	31,164	747,946	744,0	821,25	30 368,20	7 592,05	38 781,50	1 244,43
2	Предложение экспертов	31,164	747,946	744,0	635,75	30 192,41	7 548,10	38 376,26	1 231,43
Водоотведение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	47,798	1 032,42	579,0	1 198,51	37 046,11	9 261,53	47 506,15	993,89
2	Предложение экспертов	47,798	1 032,42	579,0	784,64	32 684,58	8 171,15	41 640,37	871,17

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» эксперты считают экономически обоснованной:

– плату за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке в размере 38 376,26 тыс. руб.

– плату за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке в размере 41 640,37 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: на границе земельного участка заявителя) в размере 38 376,26 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: на границе земельного участка заявителя) в размере 41 640,37 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 747,946 м³/сут.

4.4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 1 032,42 куб. м/сут.

**Уполномоченный по делу об установлении
платы за подключение (технологическое присоединение) -
первый заместитель председателя Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Экспертная группа по делу
об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальника Управления
тарифного регулирования**

Е.О.Анонен

**Начальник отдела нормативно-правовой
и судебной работы**

А.А.Власов

**Начальник отдела инвестиционной политики
и энергосбережения**

Е.В.Илларионова

Приложение №1

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: "Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Широкая улица, участок 1 (южнее пересечения с улицей Первого Мая), кадастровый номер земельного участка 78:40:19344:58, заявитель ООО "Газпром инвестгазификация"

№ п/п	№ норматива	Диаметр, мм	Стоимость прокладки 1 км по нормативу в ценах 2017 года, тыс. руб./км	Протяженность трубопровода, 10 м	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к ценам Санкт-Петербурга	Поправочный коэффициент при прокладке в траншее нескольких труб	Поправочный коэффициент на стесненные условия в застроенной части города	Поправочный коэффициент на транспортировку разработанного грунта (К1)	Оценочный индекс-дефлятор перевода в цены 2019 года (К2)	Расходы в текущих ценах, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб в стальном футляре, разработке мокрого грунта в отвал с креплением (группа грунтов 1-3)									
1.2	14-09-016-21 14-09-016-25	315	243,16	1	0,94	1,00	1,00	1,06	1,09656	265,68

$K2=1,09656$ - коэффициент, учитывающий прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 1 квартал 2019 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = $0,999*1,008*1,027*1,01*1,004*1,013*1,022*1,01*1$)

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на устройство камеры-гасителя диаметром 1,5 м и глубиной 4 м

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 961,222 тыс. руб.

Нормативная грузоемкость - 570,20 чел-ч

Сметная заработная плата - 128,321 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. (ГОСЭТАЛОН 2012(ред.2016) инд. февраль 2019

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество 0 ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин			
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего	
													4
1	ТЕР01-01-019-02 (0)	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3, группа грунтов 2 V=30/1000; Изл=18,732; Измм=9,137; НР=343,39 (0,95); СП=180,73 (0,5)	0,03	4 701,19	4 701,19	4 701,19	1 288,64	0	1 288,64	0	0	0	0
			1000 м3 грунта	0	643,22				361,46	40,71	1,22		
2	ТЕР01-01-019-02 (0) ТЕР81-02-Пр-2001 Книга 1, Книга 2: Пр1.12 п3.46	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3, группа грунтов 2 V=2/100; Изл=18,732; Измм=9,137; НР=251,82 (0,95); СП=132,54 (0,5); ЗП=0*1,1; ЭММ=4701,19*1,1; ЗПм=643,22*1,1; ТЗТ=0*1,1; ТЗТм=40,71*1,1	0,02	5 171,31	5 171,31	945,01	0	945,01	0	0	0	0	0
			1000 м3 грунта	0	707,54				265,07	44,78	0,9		

3	ТЕР01-02-063-02 (0) ТЕР81-02-Пр-2001 Книга 1, Книга 2: Пр1.12 п3.184	Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краном при наличии креплений, группа грунтов 2 Изп=18,732; Иэмм=17,069; НР=16357,25 (0,8); СП=9200,95 (0,45); ЗП=2934,06*1,15; ЭММ=1911,55*1,15; ЗПм=1072,51*1,15; ТЗТ=281,58*1,15; ТЗТм=91,2*1,15	0,2369	5 572,45	2 198,28	23 862,32	14 973,25	8 889,07	323,82	76,71
			100 м3 грунта	3 374,17	1 233,39			5 473,3	104,88	24,85
4	ТССЦпг01-01-041	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	56,016	565,48	0	31 675,93	0	0		
			т	0	0			0		
5	ТССЦпг03-21-01-030	Расстояние перевозки: от 29.1 до 30 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	120,456	222,3	0	26 777,37		0		
			т							
6	ТЕР01-02-068-02 (0)	Водоотлив из котлованов Изп=18,732; Иэмм=4,358; НР=5006,39 (0,8); СП=2816,09 (0,45)	0,3	3 659,55	2 545,95	9 586,57	6 257,99	3 328,58	116,73	35,02
			100 м3 мокрого грунта	1 113,6	0			0	0	0
7	ТЕР05-01-012-11 (0)	Погружение вибропогружателем стальных свай шпунтового ряда массой 1 м свыше 70 кг на глубину до 10 м Изп=18,732; Иэмм=9,957; Имам=7,829; НР=59350,38 (1,3); СП=36523,31 (0,8)	28,86	7 151,56	150,34	1 643 499,43	31 625,42	43 201,56	5,03	145,17
			1 т свай	58,5	25,95			14 028,71	1,73	49,93
8	101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки: 16ХГ V=-1,01*28,86; Цед=6850*7,829	-29,1486	53 628,65	0	-1 563 200,07				
			т							

9	101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки: 16ХГ V=1,01*28,86; Цед=51125,27*0,22	29,1486	11 247,5594	0	327 850,63				
10	ТЕР05-01-013-12 (0)	Извлечение стальных свай шпунтового ряда массой 1 м свыше 70 кг, длиной до 10 м из грунтов группы 2 Изп=18,732; Измм=11,134; Имам=5,165; НР=51536,44 (1,3); СП=31714,73 (0,8)	28,9	196,58	138,32	68 942,32	44 507,59	3,49	21 729,98	100,86
			1 т извлеченны х свай	40,14	33,09		17 913,43	2,26		65,31
11	ТЕР05-01-014-02 (0)	Крепление шпунтового ряда ограждения котлованов под опоры мостов стального Изп=18,732; Измм=7,629; Имам=6,382; НР=9391,44 (1,3); СП=5779,35 (0,8)	1,1	2 879,98	252,56	25 051,19	2 119,46	27,25	6 805,28	29,98
			1 т металлокон струкций крепления	330,27	20,33		418,9	1,36		1,5
12	ТЕР23-01-001-02 (0)	Устройство основания под трубопроводы щебеночного Изп=18,732; Измм=9,207; Имам=6,13; НР=210,2 (1,3); СП=143,91 (0,89)	0,08	2 182,3	34,15	1 181,33	25,15	10,2	152,7	0,82
			10 м3 основания	101,9	6		8,99	0,51		0,04
13	ТЕР23-03-001-06 (0)	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром 1,5 м в мокрых грунтах Изп=18,732; Измм=8,704; Имам=7,718; НР=7948,64 (1,3); СП=5441,76 (0,89)	0,23	11 465,28	1 899,56	23 918,48	3 802,77	111,6	5 332,2	25,67
			10 м3 железобето нных и бетонных конструкци й колод	1 237,64	181,54		782,14	11,49		2,64
14	403-8275	Кольцо стеновое смотровых колодцев: КС15.9 /бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг/ (серия 3.900.1-14)	4	2 892,94	0	11 571,76				
15	509-1784	Скобы: металлические	шт.	34,09	0	1 124,97				
			33 кг							

16	403-8296	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход ар-ры 1,10 кг / (серия 3.900.1-14)	3	276,54	0	829,62				
17	507-5423	Муфта защитная для прохода полиэтиленовых труб сквозь стену диаметром: 160 мм	шт. 2	785,7	0	1 571,4				
18	507-5428	Муфта защитная для прохода полиэтиленовых труб сквозь стену диаметром: 315 мм	шт. 1	2 383,3	0	2 383,3				
19	ТЕР46-03-010-03 (0)	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 Изл=18,732; Изэм=8,846; НР=1017,63 (1,1); СП=647,58 (0,7)	шт. 0,03	3 518,96	2 232,22	1 315,49	723,1	592,39	110,64	3,32
20	ТЕР22-03-002-01 (0)	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов Изл=18,732; Изэм=7,556; НР=920,2 (1,3); СП=629,98 (0,89)	шт. 100 отверстий	1 286,74	359,5			202,02	30,57	0,92
21	507-2627	Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром: 160 мм	шт. 2	1 895,7	0	3 791,4				
22	507-3943	Отвод сварной полиэтиленовый 90° к напорным трубам (ТУ 2248-006-75245920): ПЭ 100 PN10, диаметр 160 мм	шт. 2	1 124,46	0	2 248,92				
23	302-9911-003П	Втулка полиэтиленовая под фланец: ПЭ 100 PN10, д. 160 мм	шт. 2	730,51	0	1 461,02				
24	507-9508-312П	Фланцы стальные плоские прижимные для соединения трубопровода из полиэтилена: 10 атм 160/150 мм	шт. 2	649,7	0	1 299,4				

25	ТЕР22-03-001-02 (0)	Установка фасонных частей чугуных диаметром 125-200 мм Изп=18,732; Иэмм=7,483; Имат=15,611; НР=264,24 (1,3); СП=180,9 (0,89)	шт. 0,0254	10 246,37	364,79	4 018,75	187,11	69,33	37,74	0,96
26	103-0747	Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром: 125-200 мм Цед=8970,01*15,611	0,0254	- 140 030,82611	0	-3 556,78		16,16	2,03	0,05
27	507-0988	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметр: 150 мм	т	711,5	0	1 423				
28	103-9311-479П	Заглушки стальные фланцевые: Ру16, диаметром 150 мм	шт.	1 362,82	0	2 725,64				
29	101-2063	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 20 мм	шт.	93,81	0	2 026,3				
30	ТЕР01-01-007-01 (0)	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1 Изп=18,732; Иэмм=9,137; НР=240,87 (0,95); СП=126,77 (0,5)	кг 0,033	2 997,86	2 997,86	903,92	0	903,92	0	0
31	408-9040-002П	Песок карьерный намывной (с учетом доставки поставщиком) V=30*1,1	1000 м3 грунта 33 м3	0 589,8	410,17 0	19 463,4		253,55	25,96	0,86
32	ТЕР01-02-005-01 (0)	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2 Изп=18,732; Иэмм=9,583; НР=97,67 (0,95); СП=51,4 (0,5)	0,033 100 м3 уплотненно го грунта	319,7 130,56	189,14 35,75	140,52	80,71	59,81	12,53	0,41
								22,1	3,04	0,1

ИТОГО:

1 805 88 266,58 110 420,84
945,14 625,61
40 054,83 149,36

Наименование и значение множителей			Прямые
	Значение		
Зарплата	88266,58	1	88 266,58
Машины и механизмы	110625,61	1	110 625,61
Материалы	1607052,95	1	1 607 052,95
Итого по неучтенным материалам			-1 186 986,09
Итого по погрузке/разгрузке			31 675,93
Итого по перевозке			26 777,37
Итого			677 412,35
Итого накладных расходов			152 936,56
Итого сметной прибыли			93 570
Итого			923 918,91

Наименование и значение множителей			Прямые
	Значение		
Итого			923 918,91
Временные здания и сооружения	923918,91*0,015	1,5%	13 858,78
Итого			937 777,69
Зимнее удорожание	937777,69*0,025	2,5%	23 444,44
Итого			961 222,13

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на разборку труб Ж/б Д=900

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 1,173 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость - 1,41 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,311 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. (ГОСЭТАЛОН 2012(ред.2016) инд. февраль 2019

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество 0	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		
										Основной зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР22-01-017-05 (0) МДС 81-36.2004.л.3.3.1	Укладка железобетонных напорных труб диаметром 900 мм Изп=18,732; Измм=8,278; Имат=8,06; ЗП=24555,78*0,6; ЭММ=34219,59*0,6; ЗПм=3147,16*0,6; Мат=157590,82*0; ТЗТ=2161,6*0,6; ТЗТм=188,34*0,6	0,001	35 265,22	20 531,75	445,95	275,99	169,96	1 296,96	1,3
			1 км трубопрово да	14 733,47	1 888,3			35,37	113	0,11
2	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1,51	40,94	0	61,82	0	0		
			т	0	0			0		
3	ТССЦпг03-21-01-021	Расстояние перевозки: от 20.1 до 21 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	1,51	181,47	0	274,02		0		

ФОРМА № 4
Наименование стройки -
Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на разборку труб Ж/б Д=900

Основание
Чертежи №
Сметная стоимость - 0,528 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 0,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 0,137 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. (ГОСЭТАЛЮН 2012(ред.2016) инд. февраль 2019

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество о ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР22-01-006-10 (0) МДС 81-36.2004.л.3.3.1	Укладка водопроводных чугунных напорных раструбных труб при заделке раструбов асбестоцементом диаметром 400 мм Изп=18,732; Иэмм=6,42; Имат=4,888; ЗП=8998,44*0,6; ЭММ=27463,43*0,6; ЗПм=3209,13*0,6; Мат=6495,61*0; ТЗТ=802*0,6; ТЗТм=191,59*0,6	0,001	21 877,12	16 478,06	206,93	101,14	105,79	481,2	0,48	
2	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	0,1823	40,94	0	7,46	0	0			
3	ТССЦпг03-21-01-021	Расстояние перевозки: от 20.1 до 21 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	0,1823	181,47	0	33,08		0			

