



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.05.2020

№ 52

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, д. 12, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Гомеопатическая фармация», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 19.03.2020 № 01-13/12348, вх. от 20.03.2020 № 01-14-550/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, д. 12, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Гомеопатическая фармация» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически

обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,181 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 4 373,00 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 4 373,00 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

**О.А.Козлова
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:

ГУП «ТЭК СПб»: письмо вх. от 07.05.2020 № 01-14-1114/20-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, дом 12, литера А заявителем по которому является ООО «Гомеопатическая фармация»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	31,23	31,23	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	5 055,07	4 121,53	933,54	-
2.1	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 70мм на 2Ду 100мм L=30,0 п.м. трассы от ТК-1 на существующих тепловых сетях ГУП «ТЭК СПб» до проектируемой ТКпр.	тыс. руб.	1 234,58	1 431,25	391,35	Расчет, выполненный по локальной смете № 1 «Канальная прокладка труб в изоляции ППУ Д=100 мм, L=30 м.п.», ниже стоимости, рассчитанной по НЦС.
2.2	Строительство тепловой камеры ТКпр.	тыс. руб.	588,02			
2.3	Строительство тепловой сети 2Ду 70 L=35,0 п.м. трассы от проектируемой ТКпр. До границы земельного участка объекта	тыс. руб.	1 264,56	1 005,35	259,21	Расчет, выполненный по локальной смете № 2 «Канальная прокладка труб в изоляции ППУ Д=70 мм, L=35 м.п.», ниже стоимости, рассчитанной по НЦС.
2.4	Строительство временной тепловой сети 2Ду 70 L=50,0 п.м. трасс	тыс. руб.	707,79	654,63	53,16	Расчет, выполненный по локальной смете № 2 «Временная ТС в изоляции ППУ Д=70 мм, L=35 м.п.», ниже стоимости, рассчитанной по НЦС.
2.5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 260,12	1 030,30	229,82	Расчет, выполненный по локальной смете № 1 «Восстановление газона», ниже стоимости, рассчитанной по НЦС.
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 263,77	220,24	1 043,53	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	6 350,06	4 373,00	1 977,06	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,18100	0,18100	-	-
	Протяженность сети	км	0,6500	0,6500	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	35 083,21	24 160,22	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	7 620,08	5 247,60	-	Справочно
*	*Индекс потребительских цен					Справочно