



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.06.2020

№ 62

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектами социальной инфраструктуры, дошкольного образования, начального и среднего образования, особняк Вега. 2, 3 и 4 этапы строительства» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., территория, сформированная участками с кадастровыми номерами: 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5083, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5086, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:6352, 78:12:0633102:6353, 78:12:0633102:6349, 78:12:0633102:6350, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Октябрьская» (ИНН/КПП 7810747019/781001001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.05.2020 № Исх-00511/001, вх. от 15.05.2020 № 01-14-1168/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектами социальной инфраструктуры, дошкольного образования, начального и среднего образования, особняк Вега. 2, 3 и 4 этапы строительства» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., территория, сформированная участками с кадастровыми номерами: 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5083, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5086, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:6352, 78:12:0633102:6353, 78:12:0633102:6349, 78:12:0633102:6350, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Октябрьская» (ИНН/КПП 7810747019/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 162,055 куб.м/час (3 889,33 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 124 685,65 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 124 685,65 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

составляет 199,51 куб.м/час (3 658,153 куб.м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 70 297,74 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 70 297,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Лисьяко СПб УПРА России **О.А.Козлова**
и.д. от 09.06.2020 № 78/17546/20
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 10.06.2020 № 01-14-1385/20-0-0

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектами социальной инфраструктуры, дошкольного образования, начального и среднего образования, особняк Вега. 2, 3 и 4 этапы строительства» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., территория, сформированная участками с кадастровыми номерами: 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5083, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5086, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:6352, 78:12:0633102:6353, 78:12:0633102:6349, 78:12:0633102:6350, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Октябрьская» (ИНН/КПП 7810747019/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводной сети Д=315 мм	тыс. руб.	3 711,16	3 711,16	0,00	-
1.1.	Строительство водопроводной сети Д=315 мм, L=30 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	246,79	246,79	0,00	-
1.2.	Строительство водопроводной сети Д=315 мм, L=35 п.м (закрытая прокладка)	тыс. руб.	1 421,84	1 421,84	0,00	-
1.3.	Присоединение к существующей сети Д=700 мм (узел 1)	тыс. руб.	1 863,50	1 863,50	0,00	-
1.4.	Промывка существующей сети Д=700 мм Расчет № 1	тыс. руб.	83,85	83,85	0,00	-
1.5.	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	31,91	31,91	0,00	-
1.6.	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	63,27	63,27	0,00	-
2	Реконструкция водопроводной сети Д=630 мм (перекладка Д=400 мм с увеличением до Д=630 мм), L=480 п.м.	тыс. руб.	18 623,13	18 521,81	101,32	-
2.1	Строительство (реконструкция) водопроводной сети Ду=600 мм, L=354,5 п.м (открытая, ВЧШ)	тыс. руб.	9 011,79	9 011,79	0,00	-
2.2	Строительство (реконструкция) водопроводной сети Д=630 мм, L=125,5 п.м (закрытый способ, метод разрушения)	тыс. руб.	4 278,01	4 184,18	93,83	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на январь 2020 г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, применен коэф.=0,8 на ВЗиС (реконструкция). ЛС № 1.
2.3	Демонтаж существующей сети Д=400 мм (чугун)	тыс. руб.	341,54	334,05	7,49	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на январь 2020 г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, применен коэф.=0,8 на ВЗиС (реконструкция). ЛС № 1.
2.4	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (узел 2)	тыс. руб.	208,64	208,64	0,00	-
2.5	Присоединение к существующей сети Д=630 мм (узел 3)	тыс. руб.	731,87	731,87	0,00	-
2.6	Переключения сущ абонентов Д=110 мм ПНД (узел 4)	тыс. руб.	167,09	167,09	0,00	-
2.7	Переключения сущ абонентов Д=300 мм чугун (узел 5)	тыс. руб.	414,94	414,94	0,00	-
2.8	Переключения сущ абонентов Д=150 мм чугун (узел 6)	тыс. руб.	187,32	187,32	0,00	-
2.9	Переключения сущ абонентов Д=63 мм ПНД (узел 7)	тыс. руб.	156,64	156,64	0,00	-
2.10	Переключения сущ абонентов Д=400 мм чугун (узел 8)	тыс. руб.	557,32	557,32	0,00	-
2.11	Устройство ПП	тыс. руб.	1 106,28	1 106,28	0,00	-
2.12	Промывка существующей сети Д=400 мм Расчет № 2	тыс. руб.	20,64	20,64	0,00	-
2.13	Промывка существующей сети Д=630 мм Расчет № 3	тыс. руб.	20,69	20,69	0,00	-
2.14	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	59,25	59,25	0,00	-
2.15	Отключение/включение задвижек до Д=150-400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	43,38	43,38	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложени Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.16	Отключение/включение задвижек до D=150 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	11,15	11,15	0,00	-
2.17	Восстановление пешеходной дорожки (для открытой прокладки)	тыс. руб.	1 306,58	1 306,58	0,00	-
3	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	1 077,71	1 020,58	57,13	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на январь 2020 г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, Затраты на ВЗиС, зимнее удорожание. ЛИС №3
4	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	834,70	816,39	18,31	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на январь 2020 г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, применен коэф.=0,8 на ВЗиС (реконструкция). ЛИС №4.
5	Шурфление	тыс. руб.	33,26	32,53	0,73	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на январь 2020 г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, применен коэф.=0,8 на ВЗиС (реконструкция). ЛИС №5.
6	Реконструкция системы приготовления и дозирования порошкообразного активированного угля (ПАУ) на площадке насосной станции I-го подъема Северной водопроводной станции	тыс. руб.	71 274,50	70 046,09	1 228,41	Расчет выполнен по смете аналога СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах сентября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на январь 2020 г. (ССР№222/19Д-СМ.ССР-1); исключены затраты на мойку колес как необоснованные; затраты ПАУ распределены между заявителями пропорционально запрашиваемым нагрузкам.
7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к марту 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	416,17	409,14	7,03	-
Итого СМР		тыс. руб.	95 970,63	94 557,70	1 412,93	-
8	Проектные работы	тыс. руб.	1 711,01	1 711,01	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	116,33	116,33	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	34,52	34,52	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	11,28	11,28	0,00	-
12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	610,70	610,70	0,00	-
Итого водопроводные сети		тыс. руб.	98 454,47	97 041,54	1 412,93	-
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	4 905,62	3 383,72	1 521,90	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	24 613,62	24 260,39	353,23	Налоговый Кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	127 973,71	124 685,65	3 288,06	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	3 889,330	3 889,330	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	162,055	162,055	-	-
-	Протяженность сетей	м	545,00	545,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	32,90	32,06	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	789,69	769,40	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	153 568,45	149 622,78	3 945,67	*Справочно

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектами социальной инфраструктуры, дошкольного образования, начального и среднего образования, особняк Вега. 2, 3 и 4 этапы строительства» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., территория, сформированная участками с кадастровыми номерами: 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5083, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5086, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:6352, 78:12:0633102:6353, 78:12:0633102:6349, 78:12:0633102:6350, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Октябрьская» (ИНН/КПП 7810747019/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство выпуска общесплавной канализации	тыс. руб.	9 942,89	9 847,35	95,54	-
1.1.	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400/348 мм, L=34 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	242,07	242,07	0,00	-
1.2.	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400/348 мм, L=48 п.м. (закрытая прокладка (прокол) для перехода под ж/д путями и забором)	тыс. руб.	2 119,80	2 119,80	0,00	-
1.3.	Строительство (реконструкция) выпуска общесплавной канализации D=578/500 мм, L=125 п.м. (открытая прокладка, перекладка)	тыс. руб.	1 335,65	1 335,65	0,00	-
1.4.	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	76,40	76,34	0,06	-
1.5.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	1 736,99	1 736,99	0,00	-
1.6.	Демонтаж канализационной сети D=400 мм, L=125 п.м.	тыс. руб.	78,69	78,69	0,00	-
1.7.	Перекачка стоков на время перекладки канализационной сети D=400	тыс. руб.	4 353,29	4 257,81	95,48	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на 01.2020г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%. ЛС №2.
2.	Строительство выпуска общесплавной канализации	тыс. руб.	418,19	418,19	0,00	-
2.1.	Строительство выпуска общесплавной канализации D=1162/1000 мм, L=15 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	366,23	366,23	0,00	-
2.2.	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	51,96	51,96	0,00	-
3.	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	524,88	496,09	28,79	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на 01.2020 г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, Затраты на ВЗиС, зимнее удорожание. ЛС №3.
4.	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	516,33	505,00	11,33	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на 01.2020г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, применен коэф.=0,8 на ВЗиС (реконструкция). ЛС №4.
5.	Шурфление	тыс. руб.	13,21	12,92	0,29	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на 01.2020г. (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). Исключены непредвиденные расходы 2%, применен коэф.=0,8 на ВЗиС (реконструкция). ЛС №5.
6.	Устройство камеры с запорной арматурой	тыс. руб.	3 916,90	3 910,16	6,74	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на 01.2020г. Исключены непредвиденные расходы 2%, применен коэф.=0,8 на ВЗиС (реконструкция) ЛС №6. Стоимость запорной арматуры определена на основании коммерческого предложения ГК "Русь" с переводом из цен июля 2014 г. в цены января 2020 г.
7.	Реконструкция шахты №3 на ТКК 25 по Октябрьской наб.	тыс. руб.	34 700,54	34 700,54	0,00	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 в ценах ноября 2019 г. с пересчетом в текущие цены на 01.2020 (применены индексы ГОСЭТАЛОН 2020/2019 по строительству в целом, утвержденные Комитетом по государственному заказу СПб). ЛС №7,8,9.
8.	ОДД	тыс. руб.	148,85	148,85	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство выпуска общесплавной канализации	тыс. руб.	9 942,89	9 847,35	95,54	-
9	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р к марту 2020 г. (К=1,005)	тыс. руб.	220,52	219,81	0,71	-
Итого СМР		тыс. руб.	50 402,31	50 258,91	143,40	-
10	Проектные работы (сети)	тыс. руб.	2 404,05	2 404,05	0,00	-
11	Проектные работы (шахта)	тыс. руб.	459,91	459,91	0,00	-
12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	68,25	68,25	0,00	-
13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	14,37	14,37	0,00	-
14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,94	6,94	0,00	-
15	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	743,07	743,07	0,00	-
Итого канализационные сети		тыс. руб.	54 098,88	53 955,50	143,38	-
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	4 826,05	2 853,36	1 972,69	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
17	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 524,72	13 488,88	35,84	Налоговый Кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	72 449,66	70 297,74	2 151,92	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключасмая нагрузка	куб. м/сут	3 658,153	3 658,153	-	-
-	Подключасмая нагрузка	куб. м/час	199,510	199,510	-	-
-	Протяженность сетей	м	222,0	222,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	19,80	19,22	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	363,14	352,35	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>86 939,59</i>	<i>84 357,29</i>	<i>2 582,30</i>	<i>*Справочно</i>
*	* Индекс потребительских цен			103%		