



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

12.08.2020

№ 87

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». III этап строительства. Корпус 15-автостоянка закрытого типа. Корпус 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28-жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 19, 22, 24-жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1), заявителем по которому является ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (ИНН/КПП 7839347260/780101001), в индивидуальном порядке**

**По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 21.07.2020 № Исх-00787/001, вх. от 27.07.2020 № 01-14-1864/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». III этап строительства. Корпус 15-автостоянка закрытого типа. Корпус 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28-жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 19, 22, 24-жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1), заявителем по которому является ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (ИНН/КПП 7839347260/780101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013

№ 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 78,320 куб.м/час (1 879,680 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 44 246,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 44 246,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 85,190 куб. м/час (1 693,303 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 320,78 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 320,78 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**

*Принято СПб Управлением от 11.08.2020  
№ 78/24660/20/вх. от 11.08.2020 № 01-13-1702/20-0-0  
(совещательный голос).*

**С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:**  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 11.08.2020 № Кср-00889/001,  
вх. № 01-14-2058/20-0-0 от 11.08.2020.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексе жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». III этап строительства. Корпус 15-автостоянка закрытого типа. Корпус 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28-жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 19, 22, 24-жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» на земельном участке по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)), заявителем по которому является  
ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" (ИНН/КПП 7839347260/780101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Модернизация системы приготовления и дозирования порошкообразного активированного угля (ПАУ) на площадке насосной станции I-го подъема Северного водопроводной станции</b>	тыс. руб.	<b>34 618,59</b>	<b>34 088,55</b>	<b>530,04</b>	<b>п.1.1.-п.1.31Общий участок ВС распределяется на 3 Объекта пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8 342,93 м3/сут)</b>
1.1.	Разбивка осей зданий и сооружений	тыс. руб.	64,40	64,40	0,00	-
1.2.	КИС	тыс. руб.	40,42	40,42	0,00	-
1.3.	Демонтаж оборудования	тыс. руб.	23,78	23,78	0,00	-
1.4.	Демонтаж металлической установки хранения ПАУ (силос) и металлического здания	тыс. руб.	30,11	30,11	0,00	-
1.5.	Устройство котлована под навес	тыс. руб.	5,50	5,50	0,00	-
1.6.	Устройство фундаментов	тыс. руб.	181,37	181,37	0,00	-
1.7.	Устройство навеса	тыс. руб.	656,02	656,02	0,00	-
1.8.	Устройство отмостки и пандуса	тыс. руб.	40,45	40,45	0,00	-
1.9.	Установка консольного крана	тыс. руб.	177,18	177,18	0,00	-
1.10.	Монтаж емкостей СТЗК и СТБК	тыс. руб.	149,88	149,88	0,00	-
1.11.	Емкости СТЗК и СТБК (Оборудование)	тыс. руб.	15 169,23	15 169,23	0,00	-
1.12.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	тыс. руб.	210,71	210,71	0,00	-
1.13.	Технологические решения	тыс. руб.	4 265,98	4 265,98	0,00	-
1.14.	Автоматизированная система управления	тыс. руб.	6 429,67	6 429,67	0,00	-
1.15.	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (АУПС и СОУЭ)	тыс. руб.	47,54	47,54	0,00	-
1.16.	Электроснабжение	тыс. руб.	3 367,69	3 367,69	0,00	-
1.17.	Наружные сети канализации	тыс. руб.	271,13	271,13	0,00	-
1.18.	Наружные сети водопровода	тыс. руб.	95,45	95,45	0,00	-
1.19.	Благоустройство	тыс. руб.	371,57	371,57	0,00	-
1.20.	Временные здания и сооружения, очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту - 3,8%	тыс. руб.	181,28	181,28	0,00	-
1.21.	Производство работ в зимнее время, очистные сооружения водопроводные - 2,6%	тыс. руб.	159,76	159,76	0,00	-
1.22.	ПНР Емкостей СТЗК и СТБК	тыс. руб.	254,73	254,73	0,00	-
1.23.	ПНР Автоматизированные системы управления	тыс. руб.	1 278,78	1 278,78	0,00	-
1.24.	ПНР АУПС и СОУЭ	тыс. руб.	7,98	7,98	0,00	-
1.25.	ПНР Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	тыс. руб.	4,18	4,18	0,00	-
1.26.	ПНР Электроснабжение	тыс. руб.	35,35	35,35	0,00	-
1.27.	Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии	тыс. руб.	464,37	464,37	0,00	-
1.28.	Затраты на утилизацию отходов	тыс. руб.	17,30	17,30	0,00	-
1.29.	Затраты на мойку колес автотранспорта	тыс. руб.	18,43	0,00	18,43	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статей затрат, предусмотренных на строительство временных зданий и сооружений.
1.30.	Шеф-монтаж оборудования Endress+Hauser	тыс. руб.	86,75	86,75	0,00	-
1.31.	Непредвиденные затраты для объектов производственного назначения - 1,5%	тыс. руб.	511,60	0,00	511,60	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628
2	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	тыс. руб.	<b>2 370,84</b>	<b>1 635,32</b>	<b>735,52</b>	<b>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 г. № 247-р</b>
3	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>8 654,65</b>	<b>8 522,14</b>	<b>132,51</b>	<b>НК РФ</b>
4	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>45 644,08</b>	<b>44 246,01</b>	<b>1 398,07</b>	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 879,680	1 879,680	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	78,320	78,320	-	-
-	Протяженность сетей	м	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	24,28	23,54	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	582,79	564,94	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	54 772,89	53 095,21	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

Приложение № 2 к протоколу заседания  
 правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
 от 12.08.2020 № 84

**Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». III этап строительства. Корпус 15-автостоянка закрытого типа. Корпус 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28-жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 19, 22, 24-жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1)), заявителем по которому является ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" (ИНН/КПП 7839347260/780101001), в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 233,90	1 320,78	913,12	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 г. № 247-р
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>2 233,90</b>	<b>1 320,78</b>	<b>913,12</b>	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 г. № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 693,303	1 693,303	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	85,190	85,190	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1,32	0,78	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	26,22	15,50	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2 680,68</i>	<i>1 584,94</i>	<i>1 095,74</i>	-
	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>	-	-