



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

12.08.2020

№ 88

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». IV этап строительства. Корп. 30, 32, 34 - жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 - жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 - надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Главстрой - СПб специализированный застройщик» (ИНН/КПП 7839347260/780101001), в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». IV этап строительства. Корп. 30, 32, 34 - жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 - жилые дома

со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 - надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Главстрой - СПб специализированный застройщик» (ИНН/КПП 7839347260/780101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 107,247 куб. м/час (2 573,92 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 60 587,81 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 60 587,81 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 119,226 куб. м/час (2 385,582 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 860,75 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 860,75 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*Получено Службой учета платежей
от 11.08.2020 № 78/24660/20
(вх. № 01-13-1807/20-0-0 от 11.08.2020.)*

**О.А.Козлова
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 11.08.2020 № Мер - 00889/2011 (вх. от 11.08.2020 № 01-14-2058/20-0-0).

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения «ГУП Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». IV этап строительства. Корп. 30, 32, 34 - жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 - жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 - надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1), заявителем по которому является ООО «Главстрой - СПб специализированный застройщик» (ИНН/КПП 7839347260/780101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Модернизация системы приготовления и дозирования порошкообразного активированного угля (ПАУ) на площадке насосной станции I-го подъема Северной водопроводной станции	тыс. руб.	47 404,60	46 678,80	725,80	п. 1.1. -п.1.31.Общий участок ВС распределяется на 3 Объекта пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8 342,93 м3/сут)
1.1.	Разбивка осей зданий и сооружений	тыс. руб.	88,19	88,19	0,00	-
1.2.	КИС	тыс. руб.	55,35	55,35	0,00	-
1.3	Демонтаж оборудования	тыс. руб.	32,56	32,56	0,00	-
1.4	Демонтаж металлической установки хранения ПАУ (силос) и металлического здания	тыс. руб.	41,22	41,22	0,00	-
1.5	Устройство котлована под навес	тыс. руб.	7,54	7,54	0,00	-
1.6	Устройство фундаментов	тыс. руб.	248,36	248,36	0,00	-
1.7	Устройство навеса	тыс. руб.	898,31	898,31	0,00	-
1.8	Устройство отмостки и пандуса	тыс. руб.	55,39	55,39	0,00	-
1.9	Установка консольного крана	тыс. руб.	242,63	242,63	0,00	-
1.10	Монтаж емкостей СТЗК и СТРК	тыс. руб.	205,24	205,24	0,00	-
1.11	Емкости СТЗК и СТРК (Оборудование)	тыс. руб.	20 771,82	20 771,82	0,00	-
1.12	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	тыс. руб.	288,53	288,53	0,00	-
1.13	Технологические решения	тыс. руб.	5 841,58	5 841,58	0,00	-
1.14	Автоматизированная система управления	тыс. руб.	8 804,41	8 804,41	0,00	-
1.15	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (АУПС и СОУЭ)	тыс. руб.	65,09	65,09	0,00	-
1.16	Электроснабжение	тыс. руб.	4 611,51	4 611,51	0,00	-
1.17	Наружные сети канализации	тыс. руб.	371,26	371,26	0,00	-
1.18	Наружные сети водопровода	тыс. руб.	130,70	130,70	0,00	-
1.19	Благоустройство	тыс. руб.	508,80	508,80	0,00	-
1.20	Временные здания и сооружения, очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту - 3,8%	тыс. руб.	248,23	248,23	0,00	-
1.21	Производство работ в зимнее время, очистные сооружения водопроводные - 2,6%	тыс. руб.	218,76	218,76	0,00	-
1.22	ПНР Емкостей СТЗК и СТРК	тыс. руб.	348,81	348,81	0,00	-
1.23	ПНР Автоматизированные системы управления	тыс. руб.	1 751,08	1 751,08	0,00	-
1.24	ПНР АУПС и СОУЭ	тыс. руб.	10,93	10,93	0,00	-
1.25	ПНР Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	тыс. руб.	5,72	5,72	0,00	-
1.26	ПНР Электроснабжение	тыс. руб.	48,41	48,41	0,00	-
1.27	Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии	тыс. руб.	635,88	635,88	0,00	-
1.28	Затраты на утилизацию отходов	тыс. руб.	23,69	23,69	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.29	Затраты на мойку колес автотранспорта	тыс. руб.	25,24	0,00	25,24	Затраты экспертами исключены, так как оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений
1.30	Шеф-монтаж оборудования Endress+Hauser	тыс. руб.	118,79	118,79	0,00	-
1.31	Непредвиденные затраты для объектов производственного назначения - 1,5%	тыс. руб.	700,56	0,00	700,56	Затраты исключены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 246,49	2 239,31	1 007,18	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 851,15	11 669,70	181,45	Налоговый Кодекс Российской Федерации
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	62 502,24	60 587,81	1 914,43	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 573,92	2 573,92	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	107,247	107,247	-	
-	Протяженность сетей	м	-	-	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	24,28	23,54	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	582,79	564,94	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	75 002,68	72 705,37		*Справочно
	Индекс потребительских цен			103%		

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения «ГУП Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». IV этап строительства. Корп. 30, 32, 34 - жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 - жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 - надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1), заявителем по которому является ООО «Главстрой - СПб специализированный застройщик» (ИНН/КПП 7839347260/780101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 147,20	1 860,75	1 286,45	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
Итого плата за подключение		тыс. руб.	3 147,20	1 860,75	1 286,45	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 385,582	2 385,582	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	119,226	119,226	-	Технические условия
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1,32	0,78	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	26,40	15,61	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>3 776,64</i>	<i>2 232,90</i>	<i>1 543,74</i>	<i>*Справочно</i>
	Индекс потребительских цен			103%		