



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.08.2020

№ 89

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9810, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») (исх. от 28.07.2020 № П/99-20, вх. от 28.07.2020 № 01-14-1889/20-0-0) объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9810, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Пулковская ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении

экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,072 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в размере 13 919,73 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Пулковская ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 13 919,73 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**

*Получила СТВ ЭРАС России от 17.08.2020 № 78125160/20  
(вк. от 17.08.2020 № 01-13-1748/20-0-0) Э.О.Варданян  
(совещательный голос)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Пулковская ТЭЦ» ознакомлено и согласено:

ООО «Пулковская ТЭЦ» письмо исх. от «14» 08.2020 № 17/132-20;  
вх. от «14» 08.2020 № 01-14-2144/20-0-0.

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9810, заявителем по которому является ООО «Интер Групп», в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Пулковская ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	17 087,39	13 919,73	3 167,66	-
2.1	Реконструкция тепловой сети участок от НО25 до НО28	тыс.руб.	8 661,27	6 794,82	1 866,45	ЛС № 1 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8,0814 Гкал/час)
2.1.1	Реконструкция участка ТС от НО25 до НО28 с увеличением диаметра с 2Ду 250 на 2Ду 400 канальная прокладка; устройство ТК; ТК26 и ТК27	тыс.руб.	4 466,26	3 749,90	716,36	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками; расценки, используемые "применительно" заменены на прямые
2.1.2	Устройство ТК; ТК26 и ТК27 (4x4x2)	тыс.руб.	1 663,87	957,68	706,19	Расчет экспертов НЦС 81-02-13-2020
2.1.3	Устройство временной тепловой сети	тыс.руб.	422,35	422,35	0,00	-
2.1.4	Демонтаж существующих тепловых сетей	тыс.руб.	55,38	51,96	3,42	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками
2.1.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	879,30	800,00	79,30	Расчет экспертов НЦС 81-02-16-2020
2.1.6	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	89,85	50,69	39,16	ГСН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.1.7	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	197,00	111,15	85,85	ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.1.8	Утилизация грунта	тыс.руб.	98,34	98,34	0,00	-
2.1.9	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	236,17	0,00	236,17	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.1.10	ПИР	тыс.руб.	552,75	552,75	0,00	-
2.2	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, устройство ТК33 (б/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы (ТК 33 полностью, размеры 4*4*2)	тыс.руб.	1 334,61	1 022,45	312,16	ЛС № 11 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8,0814 Гкал/час)
2.2.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, (б/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы)	тыс.руб.	882,86	699,14	183,72	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.1	Устройство ТК33 (4x4x2)	тыс.руб.	361,14	319,23	41,91	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	14,93	0,00	14,93	Учтено НЦС 81-02-2020
2.2.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	32,73	0,00	32,73	Учтено НЦС 81-02-2020
2.2.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	4,08	4,08	0,00	-
2.2.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	38,87	0,00	38,87	Учтено НЦС 81-02-2020
2.3	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК34, (с устройством ТК34) (в канале Ду250- 18,2 м трассы, в футляре 2 м, в камере Ду250- 2,6 м трассы, Ду125- 1,1 (вся ТК34 размеры 3*3*2)	тыс.руб.	799,57	634,62	164,95	ЛС № 5 Общий участок ТС с участком № 103 - общая нагрузка на 2 участка 4,513 Гкал/час
2.3.1	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК34, в канале Ду250- 18,2 м трассы, в футляре 2 м	тыс.руб.	512,86	390,86	122,00	Расчет специалистов НЦС 81-02-2020

1	2	3	4	5	6	7
2.3.2	Устройство ТК34 (3х3х2)	тыс.руб.	232,63	232,63	0,00	-
2.3.3	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	8,95	2,79	6,16	ГСН 81-05-01-2001. п.4.5 (1,5%*0,8)
2.3.4	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	19,62	6,12	13,50	ГСН 81-05-02-2001. Таблица 4, п.2.5
2.3.5	Утилизация грунта	тыс.руб.	2,22	2,22	0,00	Принято по предложению ООО "Пулковская ТЭЦ"
2.3.6	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	23,29	0,00	23,29	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>2.4</b>	<b>Строительство тепловой сети на участке от ТК34 до ТК35, с устройством ТК35 (в канале Ду250- 57,7 м трассы, в камере Ду250- 2,6 м трассы, Ду125- 1,1 п.м.</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1 486,73</b>	<b>1 343,54</b>	<b>143,19</b>	<b>ЛС №7 Общий участок ТС с участком № 103 - обидая нагрузка на 2 участка 4,513 Гкал/час</b>
2.4.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК34 до ТК35, в канале Ду250- 57,7 м трассы	тыс.руб.	1 151,43	1 095,66	55,77	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.4.2	Устройство ТК35 (3х3х2)	тыс.руб.	232,63	232,63	0,00	-
2.4.3	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	16,61	2,79	13,82	ГСН 81-05-01-2001. п.4.5 (1,5%*0,8)
2.4.4	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	36,42	6,12	30,30	ГСН 81-05-02-2001. Таблица 4, п.2.5
2.4.5	Утилизация грунта	тыс.руб.	6,34	6,34	0,00	-
2.4.6	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	43,30	0,00	43,30	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>2.5</b>	<b>Строительство тепловой сети на участке от УТ1 до ИТП 3 (гараж) (в канале Ду65- 30,9 м трассы, в подвале Ду65- 3,8 м трассы)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>944,77</b>	<b>643,64</b>	<b>301,13</b>	<b>ЛС № 9</b>
2.5.1	Строительство тепловой сети на участке от УТ1 до ИТП 3 (гараж) (в канале Ду65 30,9 м трассы, в подвале Ду65- 3,8 м трассы)	тыс.руб.	876,34	636,31	240,03	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.5.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	10,52	0,00	10,52	Учтено НЦС 81-02-2020
2.5.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	23,06	0,00	23,06	Учтено НЦС 81-02-2020
2.5.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	7,33	7,33	0,00	-
2.5.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	27,52	0,00	27,52	Учтено НЦС 81-02-2020
<b>2.6</b>	<b>Строительство тепловой сети на участке от ТК35 - 36 - ИТП 2 (встроенная часть) (в канале Ду250- 51,3 м трассы, в канале Ду125- 18,4 м трассы, в футляре Ду125-2 м трассы; в подвале Ду125- 4,3 м трассы, Ду50- 15,4 м трассы, в ТК36 (3*3*2)- Ду250- 2,6 м трассы, Ду125-1,05 м трассы)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>3 860,44</b>	<b>3 480,66</b>	<b>379,78</b>	<b>ЛС № 10 Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с применением индекса-дефлятора к 12 2019 (к=1,004 распоряжение КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р) . Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке</b>
2.6.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК35 - 36 - ИТП 2 (встроенная часть) (в канале Ду250- 51,3 м трассы, в канале Ду125- 18,4 м трассы, в футляре Ду125-2 м трассы; в подвале Ду125- 4,3 м трассы, Ду50- 15,4 м трасы)	тыс.руб.	3 080,13	2 930,80	149,33	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.6.2	Устройство ТК35 (3х3х2)	тыс.руб.	513,19	513,19	0,00	-
2.6.3	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	43,12	6,16	36,96	ГСН 81-05-01-2001. п.4.5 (1,5%*0,8)
2.6.4	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	94,55	13,50	81,05	ГСН 81-05-02-2001. Таблица 4, п.2.5
2.6.5	Утилизация грунта	тыс.руб.	17,01	17,01	0,00	-
2.6.6	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	112,44	0,00	112,44	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>3.</b>	<b>Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>17 087,39</b>	<b>13 919,73</b>	<b>3 167,66</b>	<b>-</b>
	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	2,072	2,072	-	-
	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	8 246,81	6 718,02	-	-
*	<i>Итого плата за подключение с НДС</i>		<i>20 504,87</i>	<i>16 703,68</i>	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-