



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.08.2020

№ 90

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Радько А.В., Солдатов А.В.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, участок 106, Московское шоссе, д. 13, литера ВВ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9808, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп», в индивидуальном порядке**

**По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») (исх. от 28.07.2020 № П/100-20, вх. от 28.07.2020 № 01-14-1890/20-0-0) объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, участок 106, Московское шоссе, д. 13, литера ВВ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9808, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Пулковская ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение

(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,814 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в размере 22 698,09 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Пулковская ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 22 698,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**

*Позиция СПб ЭЭЭС России от 17.08.2020 № 78/25160/20  
(с.с. от 17.08.2020 № 01-13-17481/20-0-0)*

**Э.О.Варданян**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Пулковская ТЭЦ» ознакомлено и согласно:

ООО «Пулковская ТЭЦ» письмо исх. от «14» 08.2020 № Т/132-20;  
вх. от «14» 08.2020 № 01-14-2144120-0-0.

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, участок 106, Московское шоссе, д.13, литера ВВ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9808, заявителем по которому является ООО «Интер Групп», в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Пулковская ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	35 886,20	22 698,09	13 188,11	-
2.1	Реконструкция тепловой сети участок от НО25 до НО28	тыс.руб.	11 762,96	9 228,11	2 534,85	ЛС №1 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке
2.1.1	Реконструкция участка ТС от НО25 до НО28 с увеличением диаметра с 2Ду 250 на 2Ду 400 канальная прокладка; устройство ТК; ТК26 и ТК27	тыс.руб.	6 065,67	5 092,77	972,90	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками; расценки, используемые "применительно" заменены на прямые
2.1.2	Устройство ТК; ТК26 и ТК27 (4х4х2)	тыс.руб.	2 259,71	1 300,63	959,08	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.1.3	Устройство временной тепловой сети	тыс.руб.	573,60	573,60	0,00	-
2.1.4	Демонтаж временной тепловой сети	тыс.руб.	75,21	70,57	4,64	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками
2.1.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	1 194,19	1 086,49	107,70	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.1.6	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	122,02	68,84	53,18	ИУН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.1.7	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	267,55	150,95	116,60	ИУН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.1.8	Утилизация грунта	тыс.руб.	133,56	133,56	0,00	-
2.1.9	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	320,75	0,00	320,75	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.1.10	ПИР	тыс.руб.	750,70	750,70	0,00	-
2.2	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, устройство ТК33 (б/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы (ТК 33 полностью, размеры 4*4*2)	тыс.руб.	1 812,54	1 388,58	423,96	ЛС №11 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8,0814 Гкал/час)
2.2.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, (б/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы)	тыс.руб.	1 199,02	949,50	249,52	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.1	Устройство ТК33 (4х4х2)	тыс.руб.	490,47	433,54	56,93	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	20,27	0,00	20,27	Учтено НЦС-2020
2.2.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	44,45	0,00	44,45	Учтено НЦС-2020
2.2.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	5,54	5,54	0,00	-
2.2.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	52,79	0,00	52,79	Учтено НЦС-2020
2.3	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК38, (с устройством ТК37, ТК38) (в канале Ду250 - 205 п.м.)	тыс.руб.	20 974,84	10 936,75	10 038,09	Общий участок ТС с участком №108 - общая нагрузка на 2 участка 3,5684 Гкал/час
2.3.1	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК38, (в канале Ду250 - 205 п.м.)	тыс.руб.	10 070,92	6 686,22	3 384,70	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020 пропорционально нагрузке - Общий участок с №108, общая нагрузка 3,5684 Гкал/час

1	2	3	4	5	6	7
2.3.2	Устройство крепления траншеи из свай шпунтового ряда (стоимость профилей фасонных для шпунтовых свай Л4 и Л5)	тыс. руб.	8 282,83	3 138,63	5 144,20	ЛС № 3 Оборачиваемость шпунта 5 - К=0,25
2.3.3	Устройство ТК37, ТК38 (2,6*2,6*2)	тыс.руб.	1 222,10	953,58	268,52	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.3.4	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	234,91	37,66	197,25	ИХН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.3.5	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	515,08	82,58	432,50	ИХН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.3.6	Утилизация грунта	тыс.руб.	38,08	38,08	0,00	-
2.3.7	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	610,92	0,00	610,92	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>2.4</b>	<b>Строительство тепловой сети на участке от ТК37- НО55-ИТП 1 (в канале Ду125- 30,15 п.м. трассы, подвальная 2Ду -2,95 м.п. )</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>969,57</b>	<b>789,03</b>	<b>180,54</b>	<b>Расчет экспертов НЦС 81-02-2020</b>
2.4.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК37- НО55-ИТП 1 (в канале Ду125- 30,15 п.м. трассы, подвальная 2Ду -2,95 м.п. )	тыс.руб.	900,35	782,54	117,81	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.4.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	10,80	0,00	10,80	Учтено НЦС-2020
2.4.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	23,69	0,00	23,69	Учтено НЦС-2020
2.4.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	6,49	6,49	0,00	-
2.4.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	28,24	0,00	28,24	Учтено НЦС-2020
<b>2.5</b>	<b>Строительство тепловой сети от ТК38 до ИПП 2 ж/к 2) (в футляре Ду125- 6,7 м трассы, в подвале Ду125- 8,25 м трассы)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>366,29</b>	<b>355,62</b>	<b>10,67</b>	<b>-</b>
2.5.1	Строительство тепловой сети от ТК38 до ИПП 2 ж/к 2) (в футляре Ду125- 6,7 м трассы, в подвале Ду125- 8,25 м трассы)	тыс. руб.	340,94	340,94	0,00	-
2.5.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	4,09	4,09	0,00	-
2.5.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	8,97	8,97	0,00	-
2.5.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	1,62	1,62	0,00	-
2.5.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	10,67	0,00	10,67	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>3.</b>	<b>Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>35 886,20</b>	<b>22 698,09</b>	<b>13 188,11</b>	<b>-</b>
	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	2,814	2,814	-	-
	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	12 752,74	8 066,13	-	-
*	Итого плата за подключение с НДС		43 063,44	27 237,71	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-