



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.08.2020

№ 91

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Детское дошкольное учреждение» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 174 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9437, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») (исх. от 28.07.2020 № П/98-20, вх. от 28.07.2020 № 01-14-1892/20-0-0) объекта капитального строительства: «Детское дошкольное учреждение» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 174 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9437, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Пулковская ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении

экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,7544 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в размере 5 777,75 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Пулковская ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 5 777,75 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*Позиция СПб УРАС России от 17.08.2020 № 78/25160/20  
(вх. от 17.08.2020 № 01-13-1448/20-0-0)*

**Э.О.Варданян**

(советающий голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Пулковская ТЭЦ» ознакомлено и согласно:

ООО «Пулковская ТЭЦ» письмо исх. от «14» 08.2020 № ПТ/132-20;  
вх. от «17» 08.2020 № 01-14-2144/20-0-0.

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта: «Детское дошкольное учреждение» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 174 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом) кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9437, заявителем по которому является ООО «Интер Групп», в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Пулковская ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	9 261,75	5 777,75	3 484,00	-
2.1	Реконструкция тепловой сети участок от НО25 до НО28	тыс.руб.	3 152,72	2 473,48	679,24	ЛС № 1 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8,0814 Гкал/час)
2.1.1	Реконструкция участка ТС от НО25 до НО28 с увеличением диаметра с 2Ду 250 на 2Ду 400 канальная прокладка; устройство ТК; ТК26 и ТК27	тыс.руб.	1 625,59	1 364,85	260,74	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками; расценки, используемые "применительно" заменены на прямые
2.1.2	Устройство ТК; ТК26 и ТК27 (4х4х2)	тыс.руб.	605,60	348,68	256,92	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.1.3	Устройство временной тепловой сети	тыс.руб.	153,78	153,78	0,00	-
2.1.4	Демонтажные работы	тыс.руб.	20,16	18,92	1,24	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками
2.1.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	320,15	291,28	28,87	Расчет специалистов НЦС 81-02-2020
2.1.6	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	32,70	18,45	14,25	ГСН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.1.7	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	71,71	40,46	31,25	ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.1.8	Утилизация грунта	тыс.руб.	35,81	35,81	0,00	-
2.1.9	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	85,97	0,00	85,97	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.1.10	ПИР	тыс.руб.	201,25	201,25	0,00	-
2.2	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, устройство ТК33 (б/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы (ТК 33 полностью, размеры 4*4*2)	тыс.руб.	485,92	372,26	113,66	ЛС № 11 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8,0814 Гкал/час)
2.2.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, (б/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы)	тыс.руб.	321,44	254,55	66,89	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.1	Устройство ТК33 (4х4х2)	тыс.руб.	131,49	116,23	15,26	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	5,44	0,00	5,44	Учтено НЦС-2020
2.2.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	11,92	0,00	11,92	Учтено НЦС-2020
2.2.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	1,48	1,48	0,00	-
2.2.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	14,15	0,00	14,15	Учтено НЦС-2020
2.3	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК38, (с устройством ТК37, ТК38) (в канале Ду250 - 205 п.м.)	тыс.руб.	5 623,11	2 932,01	2 691,10	Общий участок ТС с участком № 108 - общая нагрузка на 2 участка 3,5684 Гкал/час
2.3.1	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК38, (в канале Ду250 - 205 п.м.)	тыс.руб.	2 699,89	1 792,49	907,40	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020 пропорционально нагрузке - Общий участок с № 108, общая нагрузка 3,5684 Гкал/час
2.3.2	Устройство крепления траншеи из свай шпунтового ряда (стоимость профилей фасонных для шпунтовых свай Л4 и Л5)	тыс.руб.	2 220,53	841,43	1 379,10	ЛС № 3 Оборачиваемость шпунта 5 - К=0,25

1	2	3	4	5	6	7
2.3.3	Устройство ТК37, ТК38 (2,6*2,6*2)	тыс.руб.	327,63	255,64	71,99	Расчет экспертов НИЦ 81-02-2020
2.3.4	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	62,98	10,10	52,88	ИХН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.3.5	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	138,09	22,14	115,95	ИХН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.3.6	Утилизация грунта	тыс.руб.	10,21	10,21	0,00	-
2.3.7	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	163,78	0,00	163,78	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>3.</b>	<b>Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 261,75</b>	<b>5 777,75</b>	<b>3 484,00</b>	<b>-</b>
	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	0,7544	0,7544	-	-
	Ставка платы за подключение	тыс.руб. Лкал/час	12 276,98	7 658,74	-	-
*	Итого плата за подключение с НДС		11 114,10	6 933,30	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	