



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.08.2020

№ 92

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, участок 105, Московское шоссе, д. 13, литера ВД, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9811, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») (исх. от 28.07.2020 № П/101-20, вх. от 28.07.2020 № 01-14-1891/20-0-0) объекта капитального строительства: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, участок 105, Московское шоссе, д. 13, литера ВД, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9811, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интер Групп» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Пулковская ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение

(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,441 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в размере 14 328,44 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Пулковская ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 14 328,44 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*Позиция СГБ УРАС России от 17.08.2020 № 78/25160/20
(ис. от 17.08.2020 № 01-13-1748/20-0-0)*

Э.О.Варданын

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Пулковская ТЭЦ» ознакомлено и согласно:

ООО «Пулковская ТЭЦ» письмо исх. от «14» 08.2020 № П/132-до;
вх. от «14» 08.2020 № 01-14-2144/20-0-0.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» объекта: «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, участок 105, Московское шоссе, д. 13, литера ВД, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9811, заявителем по которому является ООО «Интер Групп», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Пулковская ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	18 322,55	14 328,44	3 994,11	-
2.1	Реконструкция тепловой сети участок от НО25 до НО28	тыс.руб.	10 203,77	8 004,91	2 198,86	ЛС № 1 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке
2.1.1	Реконструкция участка ТС от НО25 до НО28 с увеличением диаметра с 2Ду 250 на 2Ду 400 канальная прокладка; устройство ТК; ТК26 и ТК27	тыс.руб.	5 261,66	4 417,71	843,95	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками; расценки, используемые "применительно" заменены на прямые
2.1.2	Устройство ТК; ТК26 и ТК27 (4х4х2)	тыс.руб.	1 960,19	1 128,23	831,96	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.1.3	Устройство временной тепловой сети	тыс.руб.	497,57	497,57	0,00	-
2.1.4	Демонтаж существующей тепловой сети	тыс.руб.	65,24	61,22	4,02	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 с индексацией на 07.2020 - 1,015, исключены материалы, учтенные расценками
2.1.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	1 035,90	942,48	93,42	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.1.6	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	105,85	59,72	46,13	ИЧН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.1.7	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	232,09	130,94	101,15	ИЧН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.1.8	Утилизация грунта	тыс.руб.	115,85	115,85	0,00	-
2.1.9	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	278,23	0,00	278,23	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ 25.06.2012 № 628
2.1.10	ПИР	тыс.руб.	651,19	651,19	0,00	-
2.2	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, устройство ТК33 (6/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы (ТК 33 полностью, размеры 4*4*2)	тыс.руб.	1 572,30	1 204,53	367,77	ЛС №11 Общий участок ТС распределяется на 4х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 8,0814 Гкал/час)
2.2.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК29 до ТК33, (6/к Ду250- 111,3 м трассы, в камере Ду250- 4,1 м трассы)	тыс.руб.	1 040,09	823,65	216,44	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.1	Устройство ТК33 (4х4х2)	тыс.руб.	425,46	376,08	49,38	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.2.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	17,59	0,00	17,59	Учтено НЦС-2020
2.2.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	38,56	0,00	38,56	Учтено НЦС-2020
2.2.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	4,80	4,80	0,00	-
2.2.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	45,80	0,00	45,80	Учтено НЦС-2020
2.3	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК34, (с устройством ТК34) (в канале Ду250- 18,2 м трассы, в футляре 2 м, в камере Ду250- 2,6 м трассы, Ду125- 1,1 (вся ТК34 размеры 3*3*2)	тыс.руб.	941,96	747,64	194,32	ЛС № 5 Общий участок ТС с участком №103 - общая нагрузка на 2 участка 4,513 Гкал/час
2.3.1	Строительство тепловой сети от ТК33 до ТК34, в канале Ду250- 18,2 м трассы, в футляре 2 м	тыс.руб.	604,20	460,47	143,73	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.3.2	Устройство ТК34 (3х3х2)	тыс.руб.	274,06	274,06	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
2.3.3	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	10,54	3,29	7,25	ИУН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.3.4	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	23,11	7,21	15,90	ИУН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.3.5	Утилизация грунта	тыс.руб.	2,61	2,61	0,00	-
2.3.6	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	27,44	0,00	27,44	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ 25.06.2012 № 628
2.4	Строительство тепловой сети на участке от ТК34 до ТК35, с устройством ТК35 (в канале Ду250- 57,7 м трассы, в камере Ду250- 2,6 м трассы, Ду125- 1,1 п.м.	тыс.руб.	1 906,23	1 582,81	323,42	ЛС №7 Общий участок ТС с участком №103 - общая нагрузка на 2 участка 4,513 Гкал/час
2.4.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК34 до ТК35, в канале Ду250- 57,7 м трассы	тыс. руб.	1 356,49	1 290,79	65,70	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.4.2	Устройство ТК35 (3х3х2)	тыс.руб.	274,06	274,06	0,00	-
2.4.3	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	19,57	3,29	16,28	ИУН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.4.4	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	42,90	7,21	35,69	ИУН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.4.5	Утилизация грунта	тыс.руб.	7,46	7,46	0,00	-
2.4.6	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	51,01	0,00	51,01	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ 25.06.2012 № 628
2.4.7	ПИР	тыс.руб.	154,74	0,00	154,74	Учтено НЦС-2020
2.5	Строительство тепловой сети на участке от ТК34 до НО49 (в канале Ду125- 12,4 м трассы, в канале Ду80 - 11,5 м трассы, в подвале Ду125- 3,8 м трассы, Ду80- 31,25 м трассы)	тыс.руб.	1 363,34	1 040,66	322,68	ЛС 6 Расчет экспертов НЦС 81-02-2019
2.5.1	Строительство тепловой сети на участке от ТК34 до НО49 (в канале Ду125- 12,4 м трассы, в канале Ду80 - 11,5 м трассы, в подвале Ду125- 3,8 м трассы, Ду80- 31,25 м трассы)	тыс.руб.	1 269,36	1 035,02	234,34	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.5.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	15,23	0,00	15,23	Учтено НЦС-2020
2.5.3	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	33,40	0,00	33,40	Учтено НЦС-2020
2.5.4	Утилизация грунта	тыс.руб.	5,64	5,64	0,00	-
2.5.5	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	39,71	0,00	39,71	Учтено НЦС-2020
2.6	Строительство тепловой сети от ТК35 до ИТП №2 жил. корп.2, с устройством камеры УТ1-2,6*2,6*2 (полностью Ду125-1,75 м трассы, Ду100-0,4 м трассы, Ду 76-0,9 м трассы) (в канале Ду125- 34 м трассы, в канале Ду100 - 17,8 м трассы, в подвале Ду100- 3,35 м трассы)	тыс.руб.	2 334,95	1 747,89	587,06	ЛС № 8 Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020г
2.6.1	Строительство тепловой сети от ТК35 до ИТП №2 жил. корп.2, с устройством камеры УТ1-2,6*2,6*2 (полностью Ду125-1,75 м трассы, Ду100-0,4 м трассы, Ду 76-0,9 м трассы) (в канале Ду125- 34 м трассы, в канале Ду100 - 17,8 м трассы, в подвале Ду100- 3,35 м трассы)	тыс. руб.	1 743,22	1 290,96	452,26	Расчет экспертов НЦС 81-02-2020
2.6.2	Устройство ТК35 (3х3х2)	тыс.руб.	428,12	428,12	0,00	-
2.6.3	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс.руб.	26,06	5,14	20,92	ИУН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.6.4	Зимнее удорожание 2,6%	тыс.руб.	57,13	11,26	45,87	ИУН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.6.5	Утилизация грунта	тыс.руб.	12,41	12,41	0,00	-
2.6.6	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	68,01	0,00	68,01	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
3.	Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности	тыс. руб.	18 322,55	14 328,44	3 994,11	-
	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	2,441	2,441	-	-
	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	7 506,17	5 869,91	-	-
*	Итого плата за подключение с НДС		21 987,06	17 194,13	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-