



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.08.2020

№ 94

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, дом 37, литер А, корпус 5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Росавиаинвест», по индивидуальному проекту

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 27.07.2020 № КВ-6814/20, вх. от 28.07.2020 № 01-14-1879/20-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, дом 37, литер А, корпус 5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Росавиаинвест» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие

материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» Объекта, по индивидуальному проекту,

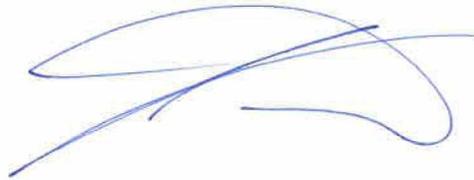
правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 700,80 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» Объекта в размере 22 167,53 тыс.руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» Объекта (точка подключения: стальной газопровод высокого давления (1,2 МПа) Ду 100 мм, планируемый к прокладке к земельному участку), по индивидуальному проекту в размере 22 167,53 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов

Подписан СМ ЧОМК России от 12.08.2020 № 18/25169/20
(вх. от 12.08.2020 № П1-13-1748/20-0-0) **Э.О.Варданян**
(сообщательный голос)

**С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
ООО «ПетербургГаз» ознакомлено и согласно:**

ООО «ПетербургГаз» письмо исх. от «17» 08.2020 № КВ-7521/20
вх. от «17» 08.2020 № 01-14-2143/20-0-0.

Расчет размера платы за технологические присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» объекта капитального строительства - котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, дом 37, литер А, корпус 5, заявителем по которому является ООО «Росавианвест», по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проектирование	тыс.руб.	2 122,91	2 122,91	0,00	-
1.1.	Изыскательские работы	тыс.руб.	231,77	231,77	0,00	-
1.2.	Проектные работы	тыс.руб.	1 314,12	1 314,12	0,00	-
1.3.	Экспертиза проектной документации	тыс.руб.	577,02	577,02	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	тыс.руб.	18 538,66	17 689,25	849,41	Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»
2.1.	Подготовка территории строительства	тыс.руб.	4 644,15	4 644,15	0,00	-
2.1.1.	Обследование территории на наличие ВОП	тыс.руб.	20,34	20,34	0,00	-
2.1.2.	Восстановительная стоимость	тыс.руб.	4 608,50	4 608,50	0,00	-
2.1.3.	Разбивка трассы газопровода	тыс.руб.	2,68	2,68	0,00	-
2.1.4.	Контрольно-исполнительная съемка трассы газопровода	тыс.руб.	11,32	11,32	0,00	-
2.1.5.	Снос зеленых насаждений	тыс.руб.	1,31	1,31	0,00	-
2.2.	Основные объекты строительства	тыс.руб.	6 336,81	6 336,81	0,00	-
2.2.1.	Газопровод низкого давления	тыс.руб.	6 336,81	6 336,81	0,00	-
2.3.	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс.руб.	1 705,25	1 705,25	0,00	-
2.4.	Временные здания и сооружения 1,5%	тыс.руб.	120,65	120,63	0,02	ГСН 81-05-01-2001 прил.1 п.4.5
2.5.	Прочие работы и затраты	тыс.руб.	217,19	217,16	0,03	-
2.5.1.	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс.руб.	29,42	29,42	0,00	-
2.5.2.	Удорожание работ в зимнее время 2,3%	тыс.руб.	187,77	187,74	0,03	ГСН81-05-02-2007 табл.4 п.13.1.
2.6.	Технический надзор 0,95%	тыс.руб.	123,73	123,73	0,00	-
2.7.	Авторский надзор 0,2%	тыс.руб.	26,05	0,00	26,05	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.8.	Непредвиденные работы и затраты 2%	тыс.руб.	305,94	0,00	305,94	Исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.9.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности	тыс.руб.	5 058,89	4 541,52	517,37	Исключены непредвиденные расходы т.к. постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная статья исключена из состава сводного сметного расчета. Исключен авторский надзор, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора). Расходы рассчитаны экспертами на объем увеличения максимального часового расхода газа 3368,0 м3/ч
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	тыс.руб.	6,51	6,51	0,00	-
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	тыс.руб.	25,27	25,27	0,00	-
5	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст ^Ф _{ин})	%	15,50%	8,71%	-	Эффективная ставка налога на прибыль определена как отношение значения текущего налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отраженному в форме 2 «Отчет о финансовых результатах» ООО «ПетербургГаз» за 2019 год
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	3 795,82	2 323,59	1 472,23	-
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего	тыс.руб.	24 489,17	22 167,53	2 321,64	-
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м3/час	700,80	700,80	-	-
-	Протяженность газопровода	м	520,10	520,10	-	-
-	Размер ставки платы за технологическое присоединение	тыс.руб/м3 в час	34,94	31,63	3,31	-
*	Итого с НДС (справочно)	тыс.руб.	29 387,00	26 601,04	2 785,96	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-