



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.08.2020

№ 96

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство объекта начального и среднего общего образования на 1600 мест по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415, включая разработку проектной документации стадии РД», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415, (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10124), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 24.07.2020 № Исх-00803/001, вх. от 27.07.2020 № 01-14-1863/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство объекта начального и среднего общего образования на 1600 мест по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415, включая разработку проектной документации стадии РД», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415, (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10124), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы,

представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,404 куб.м/час (297,690 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 1 074,10 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 074,10 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,345 куб. м/час (307,748 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 691,49 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 691,49 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов

*Копия СП5 УОДР России от 18.08.2020
№ 40/25365/20 (вх. от 19.07.2020
- 01-13-1762/20-0-0.)*

Э.О.Варданян

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 18.08.2020 № Иск-00944/201
вх. от 18.08.2020 № 01-14-2162/20-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство объекта начального и среднего общего образования на 1600 мест по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415, включая разработку проектной документации стадии РД» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415 с кадастровым номером 78:34:0004281:10124, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Д=110 мм, L=1 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	6,11	6,11	0,00	-
2	Устройство футляра Д=400 мм, L=3 п.м полиэтилен (открытая прокладка)	тыс. руб.	29,94	29,94	0,00	-
3	Присоединение к существующей сети Д= 250 мм	тыс. руб.	34,63	34,63	0,00	-
4	Промывка существующей сети Д=250 мм	тыс. руб.	9,14	9,14	0,00	-
5	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	18,03	18,03	0,00	-
6	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	55,97	55,97	0,00	-
7	ОДД (на водопроводный ввод с ЮЗ стороны ЗУ и на прокладку сети в дороге)	тыс. руб.	4,99	4,99	0,00	-
8	Протаскивание трубы в футляр (3п.м)	тыс. руб.	4,09	4,09	0,00	-
9	Шурфовка	тыс. руб.	6,34	6,34	0,00	-
10	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	7,77	7,48	0,29	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 05.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
11	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	7,41	7,14	0,27	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 05.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НЦС при прокладке труб
12	Всего СМР	тыс. руб.	184,42	183,86	0,56	-
13	Проектные работы	тыс. руб.	553,32	292,77	260,55	Расчет экспертов. Исключены расходы на ПДД с установкой временных знаков и восстановление благоустройства, т.к. учтено в расчете на канализационные сети (расценка на протяженность дороги до 2 км)
14	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	43,24	43,24	0,00	-
15	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,21	0,21	0,00	-
16	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,79	6,79	0,00	-
17	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	234,37	124,90	109,47	Расчет экспертов №1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
18	Индексация в цены 07.2020 г.	тыс. руб.	0,33	0,32	0,01	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2019 № 146-р (к 07.2020г., к=1,005)
19	Итого Водопровод	тыс. руб.	1 022,68	652,09	370,59	-
20	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	375,48	258,99	116,49	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
21	Налог на прибыль	тыс. руб.	255,67	163,02	92,65	НК РФ
22	Итого плата за подключение	тыс. руб.	1 653,83	1 074,10	579,73	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	297,690	297,690	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,404	12,404	-	-
*	Протяженность сетей	м			-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	5,56	3,61	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	133,33	86,59	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>1 984,60</i>	<i>1 288,92</i>	-	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>		-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство объекта начального и среднего общего образования на 1600 мест по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415, включая разработку проектной документации стадии РД» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415 с кадастровым номером 78:34:0004281:10124, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытовой канализации сети Д=250/285 мм, L=21 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	126,71	126,71	0,00	-
3	Промывка существующей канализации Д=300 мм, L=36 п.м.	тыс. руб.	34,60	34,60	0,00	-
4	Строительство дождевой канализации сети Д=315/275 мм, L=5 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	30,87	30,87	0,00	-
5	Промывка существующей канализации Д=350 мм, L=40 п.м.	тыс. руб.	98,85	98,85	0,00	-
6	Строительство дождевой канализации сети Д=315/275 мм L=4 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	24,70	24,70	0,00	-
7	Промывка существующей канализации Д=500 мм, L=36 п.м.	тыс. руб.	81,65	81,65	0,00	-
8	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	419,80	419,80	0,00	-
9	ОДД	тыс. руб.	37,42	37,42	0,00	-
10	Шурфовка	тыс. руб.	12,70	12,70	0,00	-
11	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	80,07	76,97	3,10	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 05.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
12	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	72,78	69,96	2,82	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 05.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
14	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	1 020,15	1 014,23	5,92	-
15	Проектные работы	тыс. руб.	726,95	650,06	76,89	Расчет экспертов. Исключена стоимость разработки сметной документации, т.к. учтено в п. 4 на проектные работы (восстановление благоустройства)
16	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	46,93	46,93	0,00	-
17	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	1,99	1,99	0,00	-
18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,79	6,79	0,00	-
19	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	267,10	239,10	28,00	Расчет экспертов №1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
20	Переход к ценам 07.2020 г.	тыс. руб.	2,09	2,06	0,03	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2019 №146-р (от 05.2020 к 07.2020г., κ=1,005)
21	Итого СМР и ПНР	тыс. руб.	2 072,00	1 961,16	110,84	-
22	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	405,99	240,04	165,95	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
23	Налог на прибыль	тыс. руб.	517,99	490,29	27,70	НК РФ
24	Итого плата за подключение	тыс. руб.	2 995,99	2 691,49	304,50	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	307,748	307,748	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,345	19,345	-	-
*	Протяженность сетей	м			-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	9,74	8,75	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	154,87	139,13	-	-
*	Итого с НДС' 20%	тыс. руб.	3 595,19	3 229,79	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-