



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.06.2021

№ 33

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Касаткина М.С., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 44а, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:37, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Орджоникидзе, 44» (ИНН/КПП 7825665048/780201001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.05.2021 № Исх-00548/001, вх. от 27.05.2021 № 01-14-1431/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 44а, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:37, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Орджоникидзе, 44» (ИНН/КПП 7825665048/780201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке, составляет 52,865 куб. м/час (1 268,760 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 1 129,20 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 129,20 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке составляет 49,184 куб. м/час (1 108,853 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 26 594,82 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 26 594,82 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано
(письмо Службы России от 18.06.2021 № 78/17835/21,
вх. от 21.06.2021 № 01-13-1331/21-0-0.)

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга *одоблено*
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 18.06.2021
№ исх-00658/001 ; вх. от 18.06.2021 № 01-14-1586/21-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 44а, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:37, заявителем по которому является ООО «Орджоникидзе, 44» (ИНН/КПП 7825665048/780201001), в индивидуальном порядке.

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 129,20	1 129,20	0,00	-
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 268,760	1 268,760	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	52,865	52,865	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	21,36	21,36	-	-
*	Итого с НДС 20%		1 355,040	1 355,040	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	-

33

Приложение 2 к протоколу заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.06.2021 №

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, восточной трансформаторной подстанцией» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 44а, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:37, заявителем по которому является ООО «Орджоникидзе, 44» (ИНН/КПП 78:56:5048/780201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Строительство выпуска общесплавной канализации (СМР)	тыс. руб.	15 965,30	14 999,25	966,05	-
1.1	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400/348 мм, L=11 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	92,02	90,39	1,63	Расчет НДС 81-02-14-2020. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018
1.2	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400x23,7 мм, L=9 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	197,82	194,33	3,49	Расчет НДС 81-02-14-2020. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018
1.3	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400x23,7 мм, L=23 п.м. (закрытая прокладка)	тыс. руб.	873,42	873,42	0,00	-
1.3.1	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ	тыс. руб.	342,80	342,80	0,00	-
1.3.2	Земляные работы для ГНБ, подготовка трубы к заливанию	тыс. руб.	530,62	530,62	0,00	-
1.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	38,25	37,58	0,67	Расчет НДС 81-02-16-2020. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018
1.5	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	196,97	193,54	3,43	Расчет НДС 81-02-17-2020. Индекс-дефлятор на 2 квартал 2021 г. К=1,018
1.6	Прокладка существующей канализации D=700 мм	тыс. руб.	651,64	651,64	0,00	-
1.7	Шурфование существующих сетей	тыс. руб.	37,25	37,25	0,00	-
1.8	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	38,61	37,12	1,49	ЛС № 02-01-04 «Погрузка и вывоз грунта. Канализация», исключены временные здания и сооружения, замес удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.9	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	32,82	31,54	1,28	ЛС № 02-01-02 «Стоимость песка. Канализация», исключены временные здания и сооружения, замес удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.10	Устройство водопроводных канавок	тыс. руб.	7,48	7,48	0,00	-
1.11	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	6,22	6,22	0,00	-
1.12	Замена погружных насосов	тыс. руб.	8 070,84	7 469,05	601,79	ЛС № 02-01-01, пересчитано на 04.2021
1.13	Замена вертикальных желобков	тыс. руб.	5 721,96	5 369,69	352,27	ЛС № 02-01-02, пересчитано на 04.2021
2	Проектные работы	тыс. руб.	4 347,46	4 347,46	0,00	-
3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	55,86	55,86	0,00	-
4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	27,80	27,80	0,00	-
5	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	58,94	58,94	0,00	-
6	Разбивка осей трассы (на ГНБ)	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00	-
7	Контрольно-исполнительная схема (на ГНБ)	тыс. руб.	35,00	35,00	0,00	-
8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	941,88	941,88	0,00	-
9	Непредвиденные расходы 3% от ПИР	тыс. руб.	138,75	0,00	138,75	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
*	Итого СМР-ПИР	тыс. руб.	21 670,99	20 566,19	1 104,80	-
10	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	887,08	887,08	0,00	-
11	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 417,75	5 141,55	276,20	Налоговый кодекс Российской Федерации
12	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	27 975,82	26 594,82	1 381,00	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./руб. м/сут	0,80	0,80	-	-
*	Получаемая нагрузка	руб. м/сут	1 108,853	1 108,853	-	-
*	Получаемая нагрузка	руб. м/час	49,184	49,184	-	-
*	Протяженность сетей	м	450,00	450,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/сут	25,23	23,98	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/час	568,80	540,72	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	33 570,98	31 913,78	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,6 %		