



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.10.2021

№ 62

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.05.2021 № 96, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории

Санкт-Петербурга, на 2022 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2022 год составляет 5 905,02 тыс. куб. м., в том числе:

- исполнителям коммунальных услуг – 72,62 тыс. куб. м.;
- прочим потребителям – 5 832,40 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2022 год составляет 7 212,59 тыс. куб. м., в том числе:

- исполнителям коммунальных услуг – 77,13 тыс. куб. м.
- прочим потребителям – 7 135,46 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2022 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 668 306,61 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) – 285 770,84 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению – 382 535,77 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2022 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 47,47 руб./куб. м.;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 49,32 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2020 год экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 52,03 руб./куб. м.;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 54,05 руб./куб. м.

7. С учётом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2022 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(Письмо СПб УФАС России №х: от 25.10.2021 №30/02/21;
вх. от 25.10.2021 №01-13-2233/21-0-0)*

Н.Ю.Кучиева
(советаельный голос)

*С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено
ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ: письмо №х. от 22.10.2021 №370/8/2/8/4240; вх. от 22.10.21 №01-14-2756/21-0-0.*

**Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2025**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Текущий ремонт в 2021 году	12	400,00	-	-	-
2.	Текущий ремонт в 2022 году	12	413,03	-	-	-
3.	Текущий ремонт в 2023 году	12	423,62	-	-	-
4.	Текущий ремонт в 2024 году	12	436,16	-	-	-
5.	Текущий ремонт в 2025 году	12	449,07	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	5 905,02	5 905,02	5 905,02	5 905,02	5 905,02
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	72,62	72,62	72,62	72,62	72,62
1.2.	от прочих потребителей	5 832,40	5 832,40	5 832,40	5 832,40	5 832,40
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	7 212,59	7 212,59	7 212,59	7 212,59	7 212,59
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	77,13	77,13	77,13	77,13	77,13
2.2.	от прочих потребителей	7 135,46	7 135,46	7 135,46	7 135,46	7 135,46

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	669 337,92	663 873,65	713 545,85	740 651,07	768 787,68
	в том числе на реализацию питьевой воды	286 744,84	274 295,56	305 692,05	317 292,12	329 318,20
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	382 593,08	389 578,09	407 853,80	423 358,95	439 469,48
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	131 395,57	135 675,13	139 155,38	143 274,38	147 515,30
	в том числе на реализацию питьевой воды	59 507,69	61 445,86	63 022,03	64 887,48	66 808,15
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	71 887,88	74 229,27	76 133,35	78 386,90	80 707,15
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	115 980,21	119 757,69	122 829,64	126 465,40	130 208,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	51 910,19	53 600,91	54 975,85	56 603,13	58 278,58
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	64 070,02	66 156,78	67 853,79	69 862,27	71 930,19
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	400,00	413,03	423,62	436,16	449,07
	в том числе на реализацию питьевой воды	155,00	160,05	164,15	169,01	174,02
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	245,00	252,98	259,47	267,15	275,06
1.1.3.	Административные расходы - всего:	15 015,36	15 504,41	15 902,12	16 372,82	16 857,46
	в том числе на реализацию питьевой воды	7 442,50	7 684,90	7 882,03	8 115,34	8 355,55
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	7 572,86	7 819,51	8 020,09	8 257,48	8 501,91
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	2 442,39	2 243,48	2 641,70	2 747,36	2 857,26
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 936,17	1 718,67	2 094,17	2 177,93	2 265,05
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	506,22	524,81	547,53	569,43	592,21
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего:	535 499,96	525 955,04	571 748,77	594 629,33	618 415,12
	в том числе на реализацию питьевой воды	225 300,98	211 131,03	240 575,85	250 226,71	260 245,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	310 198,98	314 824,01	331 172,92	344 402,62	358 170,12
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	535 110,19	525 534,94	571 315,82	594 171,95	617 931,45
	в том числе на реализацию питьевой воды	224 911,21	210 710,93	240 142,90	249 769,33	259 761,33
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	310 198,98	314 824,01	331 172,92	344 402,62	358 170,12
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	48,55	64,21	64,24	73,92	84,87
	в том числе на реализацию питьевой воды	48,55	64,21	64,24	73,92	84,87
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.3.2.	Расходы на химические реагенты - всего:	341,22	355,89	368,71	383,46	398,80
	в том числе на реализацию питьевой воды	341,22	355,89	368,71	383,46	398,80
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	-13 874,35	-6 849,47	-1 890,43	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	192,85	-1 890,43	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-13 874,35	-7 042,33	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	-11 282,43	11 282,43	-3 544,66	4 486,67	15 214,43
	в том числе на реализацию питьевой воды	-11 282,43	11 282,43	0,00	3 032,64	8 249,79
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	-3 544,66	1 454,03	6 964,64
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	644 181,14	668 306,61	708 110,76	745 137,74	784 002,11
	в том числе на реализацию питьевой воды	275 462,41	285 770,84	303 801,62	320 324,76	337 567,99
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	368 718,73	382 535,77	404 309,14	424 812,98	446 434,12

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2021	31.12.2025

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Статьи расходов		Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде (2020 год)	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:						
1.1.	Показатели качества питьевой воды						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения						
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод						
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,042	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	555 685,68	644 181,14	668 306,61	708 110,76	745 137,74	784 002,11

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2020)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2020)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	555 685,68	641 648,38

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 25.10.21 № 62

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения
и водоотведения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2022 год**
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2022 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды, всего, в том числе:	тыс.куб.м	5 905,02
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс.куб.м	72,62
1.2.	прочим потребителям	тыс.куб.м	5 832,40
2	Объем принятых сточных вод всего, в том числе:	тыс.куб.м	7 212,59
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс.куб.м	77,13
2.2.	прочим потребителям	тыс.куб.м	7 135,46
3	Индекс потребительских цен	%	104,30
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, принятая при пересмотре тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации по корректировке тарифа на 2022 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	718 681,98	663 873,65	-54 808,33	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	193 577,16	135 675,13	-57 902,03	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	132 344,06	119 757,69	-12 586,37	
1.1.1.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	132 344,06	95 374,95	-36 969,11	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	30 697,32	22 122,29	-8 575,03	
1.1.1.2	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	24 382,74	24 382,74	
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды с оплаты труда цехового персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	24 382,74	24 382,74	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	0,00	5 655,59	5 655,59	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	3 072,88	413,03	-2 659,85	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт, в том числе:	тыс. руб.	3 072,88	413,03	-2 659,85	
	Расходы на текущий ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	3 072,88	0,00	-3 072,88	необоснованное превышение индексов операционных (подконтрольных) расходов
1.1.2.2	Расходы на текущий ремонт, выполняемый хоз. способом, в том числе:	тыс. руб.	0,00	413,03	413,03	
	Расходы на материалы на ремонт	тыс. руб.	0,00	413,03	413,03	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	58 160,22	15 504,41	-42 655,81	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	24 233,44	15 448,30	-8 785,14	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	5 620,97	3 583,25	-2 037,72	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	1 484,05	56,11	-1 427,94	
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	138,52	56,11	-82,41	
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	1 345,53	0,00	-1 345,53	
1.1.3.3	Обучение персонала	тыс. руб.	43,39	0,00	-43,39	
1.1.3.4	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	32 399,35	0,00	-32 399,35	
	прочие расходы	тыс. руб.	32 399,35	0,00	-32 399,35	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	8 733,81	2 243,48	-6 490,33	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.08.2021 №84-ГС)
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	516 371,02	525 955,04	9 584,02	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	513 879,73	525 534,94	11 655,21	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	192 122,68	210 710,93	18 588,25	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.08.2021 №84-ГС)
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	321 757,05	314 824,01	-6 933,04	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.08.2021 №84-ГС)
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	2 031,53	64,21	-1 967,32	
1.3.2.1	водный налог	тыс. руб.	64,21	64,21	0,00	
1.3.2.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	1 967,32	0,00	-1 967,32	недостаточное экономическое обоснование
1.3.3	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	459,76	355,89	-103,87	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-6 849,47	-6 849,47	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2019 год и 2020 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2020 № 61-ЕА и от 23.08.2021 № 23-ЕА)
6	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	тыс. руб.	0,00	11 282,43	11 282,43	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	718 681,98	668 306,61	-50 375,38	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.10.2021 № 62

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории
Санкт-Петербурга на 2022 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2022 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	27,60	28,07
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	33,12	33,68
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	47,72	49,58
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	27,60	28,07
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	33,12	33,68
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	52,29	54,33

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Расчет тарифа на горячую воду

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Расчет среднего тарифа на водоснабжение (питьевая вода)									
Необходимая водоплата выр/млн	тыс. руб.		135 304,69	140 157,62	275 462,41	140 163,27	140 163,27	145 697,67	285 770,84
Объем водопотребления	тыс. куб.м		2 952 512	2 952 511	5 904 023	2 952 512	2 952 512	2 952 511	5 905 023
Тариф на водоснабжение	руб./куб.м		45,83	47,47	46,65	47,47	47,47	49,32	48,39
рост 2 по периодам / по году				1,06		1,05		1,09	

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Холодное водоснабжение (питьевая вода) - ИКУ									
Необходимая водоплата выр/млн	тыс. руб.		984,42	1 002,21	1 986,63	1 002,21	1 002,21	1 019,28	2 021,49
Объем водопотребления	тыс. куб.м		36 312	36 312	72 624	36 312	36 312	36 312	72 624
Тариф на водоснабжение	руб./куб.м		27,11	27,56	27,36	27,56	27,56	28,07	27,84
рост 2 по периодам / по году				1,08		1,09		1,07	1,08

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Холодное водоснабжение (питьевая вода) - прочие									
Необходимая водоплата выр/млн	тыс. руб.		134 270,17	139 151,61	271 075,78	139 151,65	139 151,65	144 585,95	285 746,35
Объем водопотребления	тыс. куб.м		2 915 000	2 915 000	5 830 000	2 915 000	2 915 000	2 915 000	5 830 000
Тариф на водоснабжение	руб./куб.м		46,08	47,73	46,89	47,72	47,72	49,58	48,65
рост 2 по периодам / по году				1,04		1,05		1,09	1,08

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Расчет среднего тарифа на водоснабжение (полное)									
Необходимая водоплата выр/млн	тыс. руб.		181 058,83	187 609,90	368 718,73	187 620,99	187 620,99	194 914,78	382 535,77
Объем водопотребления	тыс. куб.м		3 665 259	3 665 259	7 212 289	3 665 259	3 665 259	7 212 289	1 000
Тариф на водоснабжение	руб./куб.м		50,12	51,12	50,98	51,12	51,12	52,08	53,08
рост 2 по периодам / по году				1,02		1,01		1,07	1,08

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Водоотведение - ИКУ									
Необходимая водоплата выр/млн	тыс. руб.		1 045,30	1 064,39	2 108,89	1 064,39	1 064,39	1 082,32	2 146,91
Объем водопотребления	тыс. куб.м		38 565	38 565	77 130	38 565	38 565	38 565	77 130
Тариф на водоотведение - ИКУ	руб./куб.м		27,11	27,60	27,35	27,60	27,60	28,07	27,83
рост 2 по периодам / по году				1,08		1,09		1,07	1,07

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Водоотведение - прочие									
Необходимая водоплата выр/млн	тыс. руб.		180 063,33	186 545,51	366 608,84	186 556,60	186 556,60	193 831,16	380 388,86
Объем водопотребления	тыс. куб.м		3 567 730	3 567 729	7 135 459	3 567 730	3 567 730	3 567 729	7 135 459
Тариф на водоотведение - прочие	руб./куб.м		50,47	52,30	51,38	52,30	52,30	54,33	53,31
рост 2 по периодам / по году				1,06		1,07		1,09	1,08

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Расчет среднего тарифа по водоснабжению и водоотведению									
Необходимая водоплата выр/млн	тыс. руб.		316 413,49	327 167,72	644 181,14	327 174,56	327 174,56	337 784,36	648 396,43
Объем водопотребления	тыс. куб.м		6 538 807	6 538 805	13 117 612	6 538 807	6 538 807	6 538 805	13 117 612
Средний тариф	руб./куб.м		48,34	49,97	49,11	50,18	50,18	51,83	50,55
рост 2 по периодам / по году				1,06		1,02		1,09	1,07

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Холодное водоснабжение (питьевая вода)									
Корректировка за 2018	тыс. руб.		0,00	0,00	10 995,94	0,00	10 995,94	0,00	31,3%
Корректировка за 2019	тыс. руб.		0,00	0,00	3 477,15	0,00	3 477,15	0,00	31,3%
Корректировка за 2020	тыс. руб.		0,00	0,00	-2 824,30	0,00	-2 824,30	0,00	33,3%
ИТОГО					10 995,94	0,00	10 995,94	0,00	33,4%
Водоотведение									
Корректировка за 2018	тыс. руб.		-20 113,67	-9 117,73	0,00	-10 995,94	0,00	-10 995,94	34,6%
Корректировка за 2019	тыс. руб.		-34 487,59	-11 513,21	-11 513,21	-11 513,21	-11 513,21	-11 513,21	34,6%
Корректировка за 2020	тыс. руб.		0,00	0,00	4 470,88	0,00	4 470,88	0,00	34,6%
ИТОГО					-26 129,38	-21 516,95	-26 129,38	-21 516,95	34,6%

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Учет сглаживания									
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2022 г.									
Учтен в 2023 г.									
Учтен в 2024 г.									
Учтен в 2025 г.									
Итого									

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2022 г.									
Учтен в 2023 г.									
Учтен в 2024 г.									
Учтен в 2025 г.									
Итого									

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2022 г.									
Учтен в 2023 г.									
Учтен в 2024 г.									
Учтен в 2025 г.									
Итого									

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год (2-ый год ДП 2021-2025)		Скорректированное предложение специалистов на 2022 год (корректировка)		Рост 2022/2021
	тыс. руб.	руб./кв.м.м	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2020-2021 гг.									
Учтен в 2022 г.									
Учтен в 2023 г.									
Учтен в 2024 г.									
Учтен в 2025 г.									
Итого									

Наименование	Ед. изм.		Установлено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год (1-ый год ДП 2021-2025)	
--------------	----------	--	---	--

