



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.07.2024

№ 139

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административный комплекс)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, участок 1, (севернее дома 7, литера А по Варшавской улице), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007541:45, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Потенциал-Инвест», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 07.06.2024 № 26/4928, вх. от 07.06.2024 № 01-14-1375/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административный комплекс)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, участок 1, (севернее дома 7, литера А по Варшавской улице), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007541:45, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Потенциал-Инвест» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,2300 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 44 778,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 44 778,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлена
исх. от 26.07.2024 № 05/196/24/24
вх. от 26.07.2024 № 01-13-1634/24-0-0

Н.В.Данилова

(общественный голос)

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административный комплекс)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, участок 1 (севернее дома 7, литера А по Варшавской улице), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007541:45, заявителем по которому является ООО «Потенциал-Ивест», в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|--------|--|--------------------|--|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция АК-1 на р/с Варшавская ввод от ТК-13 назад со строительством тен.вого ввода | тыс. руб. | 31 959,45 | 30 855,92 | 1 103,54 | п.1.1-1.18 |
| 1.1 | Восстановительная стоимость зеленых насаждений | тыс. руб. | 336,00 | 171,48 | 164,52 | Расчет экспертов на основании площади зеленого покрытия (142,90 кв.м) и акте УСГДК на объект-аналог. |
| 1.2 | Временная тепловая сеть Д 300мм - 10 м (надземная); Д 250мм - 8 м (надземная); Д 200мм - 4 м (надземная); | тыс. руб. | 2 905,97 | 2 813,91 | 92,06 | Расчет экспертов в ГЭСН 2022 на 1 квартал 2024 года. ЛС: 01-01-02. Расценки "Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м," заменены на "Устиновка мелкод. конструктивн (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т". Откорректирован объем ж/б блоков для опор трубопроводов, стоимость принята с учетом оборачиваемости. Пересчитан объем погрузки и перевозки строительного мусора. К расценке на демонтаж трубопровода Ду 300 мм применен коэффициент 0,6. Для демонтажа задвижек применены расценки из раздела ГЭСНр. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 1.16 расчета |
| 1.3 | Организация дорожного движения на период производства работ | тыс. руб. | 890,00 | 890,00 | 0,00 | - |
| 1.4 | Строительство и реконструкция тепловой сети Тепловая сеть: 2Ду 300 мм - 4 м (безканальная прокладка в футляре); 2Ду 250 мм - 2 м (канальная прокладка); 2Ду 200 мм - 2 м (канальная прокладка); 2Ду 125 мм - 250 м (канальная прокладка) Тепловая камера: 2Ду 300 мм - 3,6 м (канальная прокладка); 2Ду 250 мм - 1,4 м (канальная прокладка); 2Ду 200 мм - 2,4 м (канальная прокладка); 2Ду 125 мм - 2 м (канальная прокладка) | тыс. руб. | 14 346,15 | 14 346,15 | 0,00 | - |
| 1.4.1 | в том числе оборудование | тыс. руб. | 878,95 | 878,95 | 0,00 | - |
| 1.5 | Системы оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети | тыс. руб. | 595,67 | 595,67 | 0,00 | - |
| 1.5.1 | в том числе оборудование | тыс. руб. | 9,76 | 9,76 | 0,00 | - |
| 1.5.2 | в том числе проектно-сметные работы СО, ИК | тыс. руб. | 291,78 | 291,78 | 0,00 | - |
| 1.6 | Пересчет стоимости сетей возмещения | тыс. руб. | 360,93 | 360,93 | 0,00 | - |
| 1.7 | Пересчет стоимости сетей возмещения | тыс. руб. | 558,84 | 558,84 | 0,00 | - |
| 1.8 | Вывоз кабельных линий 1кВ | тыс. руб. | 37,42 | 37,42 | 0,00 | - |
| 1.9 | Вывоз кабельных линий 6кВ | тыс. руб. | 67,10 | 67,10 | 0,00 | - |
| 1.10 | Вывоз кабельных линий 10кВ | тыс. руб. | 178,51 | 178,51 | 0,00 | - |
| 1.11 | Благоустройство и озеленение территории | тыс. руб. | 2 797,33 | 2 120,23 | 677,10 | Расчет экспертов ГЭСН 2022 на 1 квартал 2024 года. ЛС: 01-02-03. Исключены очистка от мусора и планировка участка. Исключено дублирование работ по устройству газонов механизированным и ручным способом. Исключена расценка разлив битума (учтено в расценке по устройству асфальтобетонных покрытий). Откорректирован объем разборки покрытий и оснований: асфальтобетонных и щебеночных. Расчет строительного мусора погрузкой/перевозкой |
| 1.12 | Измерительные работы и обслуживание | тыс. руб. | 258,67 | 249,47 | 9,20 | Постан. Минэкономразвития России от 19.06.2020 №332/ст.примен. 1 п. 41-1.2% с-0.8 ОП п.25) |
| 1.13 | Земные утолщения | тыс. руб. | 567,17 | 546,99 | 20,18 | Приказ Минэкономразвития России от 25.05.2021 №325/ст.примен. 1 п. 79-2.6% |
| 1.14 | Утилизация | тыс. руб. | 112,23 | 112,23 | 0,00 | - |
| 1.15 | Контрольно-исполнительная съемка | тыс. руб. | 199,03 | 199,03 | 0,00 | - |
| 1.16 | Защита существующей сети газоснабжения в зоне пересечения с линейными объектами инженерной инфраструктуры | тыс. руб. | 1 695,19 | 1 695,19 | 0,00 | - |
| 1.17 | Строительный контроль | тыс. руб. | 554,39 | 533,78 | 20,61 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (2,14%) |
| 1.18 | Измерительные и изыскательские работы, в том числе: | тыс. руб. | 5 498,88 | 5 379,00 | 119,87 | п. 1.18.1-1.18.8 |
| 1.18.1 | Измерительные работы | тыс. руб. | 3 516,70 | 3 516,70 | 0,00 | - |
| 1.18.2 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 47,68 | 47,68 | 0,00 | - |
| 1.18.3 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 154,37 | 154,37 | 0,00 | - |
| 1.18.4 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 160,74 | 160,74 | 0,00 | - |
| 1.18.5 | Проведение экспертиз проектно-сметной документации | тыс. руб. | 934,00 | 934,00 | 0,00 | - |
| 1.18.6 | ПНР О.Д. | тыс. руб. | 96,84 | 0,00 | 96,84 | Затраты исключены учтены в сметном расчете №1 ПНР от 1.18.1. |
| 1.18.7 | Проведение экспертизы промышленной безопасности технического устройства | тыс. руб. | 255,05 | 232,02 | 23,03 | Расчет экспертов в ОРГРЭС-93-04. В расчете "3 вид систем теплоснабжения" заменен на "4 вид систем теплоснабжения". |
| 1.18.8 | Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства | тыс. руб. | 333,49 | 333,49 | 0,00 | - |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация существующего участка с заменой арматуры на Автовской ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» | тыс. руб. | 5 954,63 | 5 954,63 | 0,00 | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.03.2024 №39-р |
| 3. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 7 989,86 | 7 713,98 | 275,88 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| 4. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПЦ) | тыс. руб. | 254,40 | 254,40 | 0,00 | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 №251-р |
| 5. | Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 46 158,34 | 44 778,92 | 1 379,42 | п.1+п.2+п.3+п.4 |
| - | Подключаемая нагрузка | Гкал/ч | 1,2300 | 1,2300 | 0,00 | Пояснительная записка |
| - | Протяженность трассы, в том числе: | м.п. | 267,40 | 267,40 | 0,00 | в двухтрубном исполнении |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./Гкал/час | 37 527,11 | 36 405,63 | 1 121,48 | Плата за подключение / подключаемая нагрузка |
| - | Итого с НДС | тыс. руб. | 55 390,01 | 53 734,71 | 1 655,30 | - |
| - | Индекс потребительских цен | | | 107,2% | | - |