



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.07.2024

№ 141

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Анникова А.А., Канлий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Ренина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – гостиница, расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 1/39, литер А, заявителем по которому является гр. Нагинская Елена Григорьевна, по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 10.07.2024 № КВ-7212/24, вх. от 11.07.2024 № 01-14-1628/24-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – гостиница, расположенная (проектируемая) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 1/39, литер А, заявителем по которому является гр. Нагинская Елена Григорьевна (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства

Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 52,7 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 4 085,20 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 40 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 4 085,20 тыс. руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлена **Н.В. Данилова**
исх. от 29.07.2024 № 05/19612/24 (совещательный голос)
вх. от 29.07.2024 № 01-13-1634/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга *Д.Максименко* :
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 02.08.2024 № *КВ-2074/24*; вх. от 05.08.2024 № *01-14-1802/24-0-0*

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» объекта капитального строительства - гостиница, расположенная (проектируемая) по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 1/39, литер А, заявителем по которому является Нагинская Елена Григорьевна, по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	1 089,45	1 089,45	0,00	п.1.1-п.1.8
1.1.	Исследовательские изыскания	тыс. руб.	96,22	96,22	0,00	-
1.2.	Проектная и рабочая документация	тыс. руб.	203,63	203,63	0,00	-
1.3.	Согласование проектной документации ЦАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	15,57	15,57	0,00	-
1.4.	Проведение Государственной историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	348,76	348,76	0,00	-
1.5.	Обследование на наличие взрывоопасных предметов и очистки от ВОП	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	-
1.6.	Обследование и оказание консультаций по вопросам озеленения, ухода и сохранения зеленых насаждений	тыс. руб.	18,57	18,57	0,00	-
1.7.	Разработка раздела проектной документации "Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых"	тыс. руб.	293,34	293,34	0,00	-
1.8.	Осуществление авторского надзора и научного руководства с составлением отчета научно-технического сопровождения за ведением работ по объекту	тыс. руб.	90,00	90,00	0,00	-
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	1 866,74	1 763,14	103,60	п.2.1-п.2.12
2.1.	Установка временных дорожных знаков	тыс. руб.	714,46	714,46	0,00	-
2.2.	Разбивка трассы газопровода	тыс. руб.	5,97	5,97	0,00	-
2.3.	Восстановительная стоимость	тыс. руб.	297,36	297,36	0,00	-
2.4.	Строительство подземного подвешенного газопровода среднего давления Дн 40 мм – 20,2 м.п. (в т.ч. в полиэтиленовом футляре Дн 90 мм – 3 м.п.)	тыс. руб.	390,83	390,83	0,00	-
2.5.	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	245,26	245,26	0,00	-
2.6.	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	20,26	20,26	0,00	-
2.7.	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	9,29	9,29	0,00	-
2.8.	Контрольно-исполнительная съемка трассы газопровода	тыс. руб.	6,91	6,91	0,00	-
2.9.	Улучшение работ в зимнее время	тыс. руб.	31,53	31,53	0,00	-
2.10.	Строительный контроль	тыс. руб.	53,75	37,75	16,00	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/тп п.167, постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (2,14%). По расчету экспертов затраты рассчитаны за исключением п. 1.7; 1.8
2.11.	Авторский надзор	тыс. руб.	5,02	3,53	1,50	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/тп (п. 173 - 0,2%). По расчету экспертов затраты рассчитаны за исключением п. 1.7; 1.8
2.12.	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	86,10	0,00	86,10	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	7,98	7,98	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 246-р (п.6.1)
4.	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и в полном объеме пуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	8,88	8,88	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 246-р (п.6.2.2.1.1)
-	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст ⁹ _{ин})	%	20,00%	15,79%	-	Приказ ФАС России от 16.08.2018 №1151/18 "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину" (п.13)
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	743,26	534,88	208,38	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС 20%)	тыс. руб.	3 716,31	3 464,34	311,97	п.1-п.5.
7.	НДС 20% (заявитель физическое лицо)	тыс. руб.	743,26	680,87	62,39	Приказ ФАС России от 16.08.2018 №1151/18 "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину" (п.10 - 20% от п.6 Расчета).
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего: (с учетом НДС 20%)	тыс. руб.	4 459,57	4 085,20	374,37	п.1-п.7
=	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м3/час	52,70	52,70	0,00	Технические условия на подключение (технологическое присоединение)
=	Протяженность газопровода	м	20,20	20,20	0,00	-
=	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс. руб./м3 в час	84,62	77,52	7,10	-
-				107,2%	-	-