



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.01.2025

№ 14

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Центр единоборств, учебно-лабораторный корпус факультета морского приборостроения и центр пляжного волейбола», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 101, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008302:3, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный морской технический университет», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 22.11.2024 № Исх-85/12121, вх. от 02.12.2024 № 01-14-2841/24-0-0; исх. от 24.01.2025 № Исх-26/521, вх. от 27.01.2025 № 01-14-130/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Центр единоборств, учебно-лабораторный корпус факультета морского приборостроения и центр пляжного волейбола», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 101, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008302:3, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный морской технический университет» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного

доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

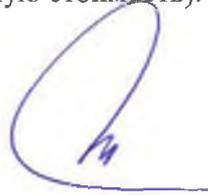
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,531 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 41 522,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 41 522,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

С решением ознакомлено:

*исх. от 31.01.2025 № 05/2179/25
вх. от 31.01.2025 № 01-13-260/25-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 30.01.2025 № ИСТ-26/715; вх. от 30.01.2025 № 01-14-2841/24-2-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Центр единоборств, учебно-лабораторный корпус факультета морского приборостроения и центр пляжного волейбола», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 101, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008302:3, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный морской технический университет», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	553,83	553,83	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 305-р.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	28 293,52	27 446,40	847,12	п.2.1.-п.2.25
2.1	Строительство тепловой сети: канальная прокладка 2Ду 150 мм - 54,6 м.п.; бесканальная прокладка 2Ду700 мм - 1,6 м.п., 2Ду150мм - 20,5 м.п., 2Ду150мм - 3 м.п. в футляре.	тыс. руб.	6 917,41	6 917,41	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть: - 2Ду 700 мм 17 м.п.	тыс. руб.	7 313,69	7 313,69	0,00	-
2.3	Вывос сетей	тыс. руб.	4 087,95	4 087,95	0,00	-
2.4	Благоустройство	тыс. руб.	483,56	483,56	0,00	-
2.5	ОДЦ	тыс. руб.	528,89	528,89	0,00	-
2.6	Строительство системы ОДК	тыс. руб.	306,98	306,98	0,00	-
2.7	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	294,58	294,58	0,00	-
2.8	Зимнее удорожание	тыс. руб.	518,26	518,26	0,00	-
2.9	Утилизация грунта	тыс. руб.	49,20	49,20	0,00	-
2.10	Защита сетей газоснабжения	тыс. руб.	1 695,19	1 695,19	0,00	-
2.11	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	965,39	965,39	0,00	-
2.12	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	1 448,08	1 448,08	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	48,75	48,75	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	157,63	157,63	0,00	-
2.15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	164,13	164,13	0,00	-
2.16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	904,81	904,81	0,00	-
2.17	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.18	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Расчет экспертов в ОРГЭС-93-04 (прейскурант). В расчете расценка "3-й вид систем теплоснабжения" заменена на расценку "4-й вид систем теплоснабжения"
2.19	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	151,20	151,20	0,00	-
2.20	УСПХ	тыс. руб.	101,60	101,60	0,00	-
2.21	Система ОДК ПНР	тыс. руб.	207,53	207,53	0,00	-
2.22	Оборудование ОДК	тыс. руб.	9,24	9,24	0,00	-
2.23	Авторский надзор	тыс. руб.	45,03	45,03	0,00	-
2.24	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	824,09	0,00	824,09	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.25	Строительный контроль	тыс. руб.	481,80	481,80	0,00	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 (2,14%)
3	Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (ТЭЦ-15 филиала «Невский»)	тыс. руб.	4 373,55	4 373,55	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.01.2025 № 3-р.
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 431,17	9 148,80	282,37	Расчет согласно НК РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	42 652,07	41 522,58	1 129,49	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,531000	2,531000		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,0797	0,0797		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	16 851,87	16 405,60		
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	51 182,49	49 827,10		Справочно