



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

30.09.2024

№ 165

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 38, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 30.07.2024 № 122-01/81, вх. от 02.08.2024 № 01-14-1793/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 38, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,312 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 4 926,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» (тепломагистраль «Пороховская») в индивидуальном порядке в размере 4 926,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

С решением ознакомлена  
Иск. от 30.09.2024  
№ 78/24522/24  
Вх. от 03.10.2024 № 01-13-2184/24-0-0  
**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ПАО «ТГК-1» ознакомлено (письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 28.09.2024 № 154-01/81; вх. от 28.09.2024 № 01-14-2172/24-0-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 38, лит Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТГК-1»	Предложение по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	5 020,75	3 922,54	1 098,21	п.п. 1.1-1.7
1.1	Реконструкция трубопроводов с узлами регулирования давления в подающих сетевых трубопроводах Ду 800 мм	тыс. руб.	3 445,30	3 443,38	1,92	Откорректирован объем погрузки и перевозки строительного мусора. Исключено заложение материалов, учтенных расценкой "Бобышки, шпунтеры на номинальное давление: свыше 10 МПа".
	В том числе оборудование	тыс. руб.	3 071,64	3 071,64	0,00	Ставимость оборудования принята по предложению ПАО "ТГК-1"
1.2	Возврат материала	тыс. руб.	-23,99	-23,99	0,00	Возврат материалов (демонтаж стальной трубы и шарового крана)
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	4,48	4,46	0,02	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к=0,8 -реконструкция; прил. 1 п. 41 -1,5%)
1.4	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	9,83	9,78	0,05	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №323/пр, прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Авторский надзор	тыс. руб.	6,92	6,92	0,00	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173 (от п.п. 1.1-1.2:1.3) (0,2%)
1.6	Разработка проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-5 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,312 Гкал/час к источнику тепловой энергии" Стадия П	тыс. руб.	631,28	192,79	438,49	Откорректировано, т.к. протяженность меньше 50 м.п., цена проектных работ определяется путем экстраполяции по формуле 8.4, п.13.1.3 приказа Минстроя от 01.10.2021 №707/пр. Исключен необоснованно примененный к нормативным затратам (НЗ) коэффициент 1,5 "при определении стоимости проектных работ исходя из основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения", к НЗ применен К=1,2 из ОП таблица 2.1 п.1 "реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения с изменением их мощности, производительности, диаметра труб; применением новых материалов, за исключением проектирования санации сетей инж-технического обеспечения, с изменением способа прокладки; с изменением схемы сетей инженерно-технического обеспечения, с присоединением или подключением их к другим источникам"
1.7	Разработка проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-5 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,312 Гкал/час к источнику тепловой энергии" Стадия Р	тыс. руб.	946,92	289,19	657,73	
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 255,19	980,63	274,55	Расчет в соответствии с НК РФ.
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	23,18	23,18	0,00	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2024 №37-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	6 299,11	4 926,35	1 372,76	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,3120	2,3120	-	Технические условия подключения
-	Протяженность сети	м	3,000	3,000	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	2 724,53	2 130,77	593,76	
-	Итого с НДС, 20%	тыс. руб.	7 558,93	5 911,62	1 647,31	Сравочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	