



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

30.09.2024

№ 166

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, уч. 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92, в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 30.07.2024 № 121-01/81, вх. от 02.08.2024 № 01-14-1794/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, уч. 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,15 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 6 026,09 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» (тепломагистраль «Наличная») в индивидуальном порядке в размере 6 026,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

С решением ознакомлена **Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)  
исх. от 30.09.2024 № 78/24522/24  
вх. от 03.10.2024 № 04-13-2184/24-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест», наменного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, уч. 30 (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923-92, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТГК-1»	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	6 230,71	4 803,63	1 427,07	п.п 1.1-1.7
1.1	Реконструкция трубопроводов общестанционных коллекторов сетевой воды. Наружным диаметром 530 мм. L=15 м.	тыс. руб.	4 208,72	4 153,13	55,59	Для монтажа внутренней изоляции трубопроводов коэффициент изменен с "0,6" на "0,4". При использовании коэффициента на монтаж трубопровода с резкой, работы по демонтажу фланцевых соединений исключены. Исключена потрузка и вывоз металлолома. Коэффициент на демонтаж работ по отключению электропроводов изменен с "0,4" на "0,3". Нормы отхода кабеля уменьшены с "3%" до "2%", т.ч. сборник 8 пр.8.4. Исключен коэффициент к монтажу опорных конструкций подвесок и хомутов для крепления трубопроводов Кот=1,03 "Монтаж конструкций, окрашенных в заводских условиях или неокрашенных, поставляемых в пакетах" - в прайс-листе отсутствует информация об упаковке опоры. Исключен к=1,03 на доставку материалов, т.к. не предусмотрено МУ, утвержденных приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр
<i>в том числе Оборудование</i>						
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	3 109,14	3 109,14	0,00	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к=0,8 -реконструкция, прил. 1 п. 41 -1,5% (1,5%*0,8))
1.3	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	13,19	12,53	0,67	
1.4	Автодорожный надзор	тыс. руб.	28,93	27,47	1,46	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Возврат материалов (металлома)	тыс. руб.	8,50	8,39	0,12	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173 (от п.п. 1.1.1.2;1.3) (0,2%)
1.5	Возврат материалов (металлома)	тыс. руб.	-41,96	-41,96	0,00	
1.6	Разработка проектной документации: «Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-7 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,15 Гкал/ч к источнику тепловой энергии» Стадия П	тыс. руб.	745,92	237,09	508,83	Откорректировано в соответствии с формулой 8.4 п.131.3 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр. Откорректирована протяженность, т.к. расценки НЗ СИТО таб.3.6 разработаны для протяженности в двухтрубном исполнении. Исключена расценка на проектирование тепловой изоляции пучков трубопроводов с разветвленной схемой трубопроводов со спутниками, отводов трубопроводов (спутник, пучок, отвод) - реконструируется прямой участок (отводы, разветвления отсутствуют). Исключена расценка на проектирование опоры вспомогательные грузоподъемностью до 1000 т - для монтажа прамеяется готовая неподвижная опора Fischer FMPS 2/2 для крепления тяжелых трубопроводов. Исключен необоснованно примененный к нормативным затратам (НЗ) коэффициент 1,4 "при определении стоимости проектных работ исходя из основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции. технического перевооружения", к НЗ применен К=1,2 из ОП таблица 2.1 п.1 "реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения с изменением их мощности, производительности, диаметра труб; применением новых материалов, за исключением проектирования санации сетей инженерно-технического обеспечения; с изменением способа прокладки; с изменением схемы сетей инженерно-технического обеспечения; с присоединением или подключением их к другим источникам"
1.7	Разработка проектной документации: «Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-7 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,15 Гкал/ч к источнику тепловой энергии» Стадия Р	тыс. руб.	1 267,39	406,99	860,40	
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 557,68	1 200,91	356,77	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	21,552	21,552	0,00	
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	7 809,93	6 026,09	1 783,84	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,1500	2,1500	-	Технические условия подключения
-	Потребность сети	км	0,015	0,015	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	3 632,53	2 802,83	829,69	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 371,92	7 231,31	2 140,61	
-	Индекс потребительских цен			107,2%		