



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.11.2024

№ 240

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта «Строительство стационарного учреждения социального обслуживания «Детский дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Ушково, Советская улица, участок 81 (восточнее пересечения с Дачной улицей)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 11.09.2024 № 8178, вх. от 11.09.2024 № 01-14-2076/24-0-0, исх. от 27.09.2024 № 8790, вх. от 27.09.2024 № 01-14-2076/24-1-0, исх. от 29.10.2024 № 9852, вх. от 31.10.2024 № 01-14-2530/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта «Строительство стационарного учреждения социального обслуживания «Детский дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Ушково, Советская улица, участок 81 (восточнее пересечения с Дачной улицей)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,62311 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке в размере 140 639,39 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения – на тепловых сетях (основная и резервная ветка), на западной границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 140 639,39 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта "Строительство стационарного учреждения социального обслуживания «Детский дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Уткино, Советская улица, участок 81 (восточное пересечение с Дачной улицей), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции, в индивидуальном порядке»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по доведению объектов заявителя (П1)	тыс. руб.	205,97	196,72	5,25	Согласие исполнению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 256-н от 2024 год
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии на территории объекта заявителя	тыс. руб.	10 345,49	10 044,17	301,32	п.2.1.-п.2.17
2.1	Восстановление зеленых насаждений					
2.2	Работы по озеленению территории					
2.3	Снос зеленых насаждений					
2.4	Получение согласований, ИД, ТУ					
2.5	Тепловые сети					
2.5.1	Подъемная канальная прокладка труб Ду159 мм - 113,58 м, Подъемная безканальная прокладка труб Ду159 мм - 16,4 м					
2.6	Защита от коррозии. Системы ОДК					
2.7	* Оборудование					
2.8	Временные здания 3,2%					
2.9	Работы в зимнее время 1,5%					
2.10	Конструкторско-исполнительная съемка					
2.11	Утилизация грунта и строительного мусора					
2.12	Работы по монтажу защитных футляров для газопроводов					
2.13	Проектно-исполнительские работы					
2.14	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий					
2.15	Строительный контроль 2,14%					
2.16	Авторский надзор 0,2%					
2.17	Непредвиденные расходы 3%		301,32	0,00	301,32	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/993359/23
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии в границах тепловых сетей	тыс. руб.	135 072,65	102 309,97	32 762,68	п.3.1.-п.3.16
3.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии			8 476,77		Расчет экспертов "Сделательство итеральной" в НДС 81-02-2024 за исключением оборудования и ПИР
3.2	Оборудование котельной			36 653,44		Объем работы (расчет экспертов выполнен в соответствии с приложением 9 приказа Минстроя № 577/пр от 18.07.2022)
3.3	Восстановление зеленых насаждений			799,65		
3.4	Снос зеленых насаждений			578,01		
3.5	Получение согласований, ИД, ТУ			135,60		
3.6	Архив земельного участка			130,41		
3.7	Обследование состояния зеленых насаждений			150,00		
3.8	Обследование и очистка территории от ВСП			22,60		
3.9	Восстановление стоимости зеленых насаждений			192,90		
3.10	Система аварийного теплоснабжения			4 734,55		
3.10.1	в т.ч. Оборудование			88,85		Расчет экспертов выполнен в соответствии с приложением 9 приказа Минстроя № 577/пр от 18.07.2022
3.11	Система охранного телевидения			1 869,01		
3.11.1	в т.ч. Оборудование			1 115,83		Расчет экспертов выполнен в соответствии с приложением 9 приказа Минстроя № 577/пр от 18.07.2022
3.12	Фланцевые дымовые трубы			716,08		
3.13	Дымовые трубы			10 631,15		
3.14	КУУТЗ			598,50		
3.14.1	в т.ч. Оборудование			490,22		Расчет экспертов выполнен в соответствии с приложением 9 приказа Минстроя № 577/пр от 18.07.2022
3.15	Дополнительные затраты для монтажа дизель-генераторной установки и аварийной теплоснабжения	тыс. руб.	135 072,65	7 025,00	32 762,68	Расчет экспертов на основании дополнительных материалов с учетом п.3.10 и п. 3.16 настоящего расчета. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/993359/23
3.16	Монтаж дизель-генератора			848,35		
3.16.1	в т.ч. Оборудование			773,08		
3.17	Внешние сети электроснабжения			44,57		
3.18	Наружные сети водоснабжения			548,71		
3.19	Наружные сети канализации			1 169,30		
3.20	Наружные сети газоснабжения			1 210,24		
3.21	Система планирования организации земельного участка			4 498,52		
3.22	Наружное освещение. Котельная			659,36		
3.23	Временные здания 3,2%			1 316,52		Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п.п. 1 п. 21 - 3,2% Затраты учтенные в НДС 81-02-2024
3.24	Работы в зимнее время 1,5%			505,71		Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр п.п. 1 п. 85 - 1,5% Затраты учтенные в НДС 81-02-2024
3.25	Утилизация грунта и строительного мусора			578,11		
3.26	Технологическое присоединение к аварийной системе			2 895,66		
3.27	Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения			572,72		
3.28	Технологическое присоединение к газопроводу			20,54		
3.29	Выезд под давлением			1 658,34		
3.30	Строительный контроль 2,14%			944,67		Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 Затраты учтенные в НДС 81-02-2024
3.31	Проектно-исполнительские работы			7 155,83		
3.32	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий			748,33		
3.33	Сметно-экономическая экспертиза проекта			28,46		
3.34	Авторский надзор 0,2%			88,96		п. 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр Затраты учтенные в НДС 81-02-2024
3.35	Непредвиденные расходы 3%			0,00		Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/993359/23
3.36	Прогнозный индекс-дефлятор			4 098,57		Прогнозный индекс изменен на 4 квартал 2024 согласно прогнозу индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на 2024 год: Строительство (Зах.24 - 101,7, Экв.24 - 101,3, Инв.24 - 101,3)
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	36 354,84	28 088,53	8 266,00	Согласие Налогового кодекса Российской Федерации
5	Другие платы за подключение	тыс. руб.	181 978,65	140 638,39	41 339,26	п.1-п.4
*	Техническое обслуживание	тыс. руб.	1 623,10	1 623,10	-	Техническое обслуживание
*	Продолжительность сети	км	0,065	0,065	-	Согласно ВОР рабочей документации ОК 18.23 СТ-ТС, в шурфовочном исполнении
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./длина	112 117,26	86 648,10	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	218 374,38	168 767,27	49 607,11	Итого