



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

03.06.2024

№ 84

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и отдельно стоящим гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 57, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН/КПП 4719026238/470501001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 05.04.2024 № Исх-00175/006, вх. от 05.04.2024 № 01-14-662/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и отдельно стоящим гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 57, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН/КПП 4719026238/470501001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев

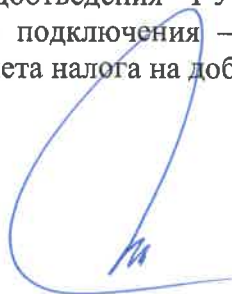
расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,  
**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,880 куб. м/час (333,120 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 49 345,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 49 345,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*Решение  
согласовано*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

*Исх. от 03.06.2024 № 05/14804/24  
Вх. от 03.06.2024 № 01-13-1209/24.0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 31.06.2024 № Исх-002641006; вх. от 03.06.2024 № 01-14-662/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражом и отдельно стоящими гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курносовская улица, дом 57, квартира А, кадастровый номер земельного участка: 78:38:253103:4, заявитель ООО «Занстрой» (ИНН/КПП 471902638/470501001), в надлежащем порядке

Приложение к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.06.2024 № 84

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Строительство водопроводных сетей Ø140x8,3 мм, 2хL=891,50+885=1776,50 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø450x26,7 мм, L=4 п.м. и Ø355x21,1 мм, L=95 п.м.	тыс. руб.	3 163,73	3 097,03	66,70	Расчет экспертов в ГЭОН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартал 2023 г. Исключена прокладка новых омоноличиваемых канализационных трубопроводов.
1.2	Строительство бетонной самотечной канализационной сети Ø250/217 мм, L=11 п.м.	тыс. руб.	7 888,76	7775,86	112,90	Расчет экспертов в ГЭОН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартал 2023 г. Работы «Разработка грунта вручную с проливами в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м.» (подготовительные работы) заменены на «Работы по проливам канализационных и водопроводных и водопроводных канав», Песок строительный для засыпки траншеи 1 класса заменен на 2 класс
1.3	Земляные работы	тыс. руб.	8 137,40	7785,54	351,86	Расчет экспертов в ГЭОН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартал 2023 г. Исключен вновь завозимый грунт растительного слоя, для благоустройства используется существующий разрабатываемый грунт. Исключена дополнительная расценка на разлив вьющих, т.к. учтено расценкой на укладку асфальтобетонного покрытия. Исключена дополнительная расценка на планировку участка, т.к. учтено расценкой на подготовку почвы для устройства газона. Не превышает НДС 81-02-2024
1.4	ГНБ L=(68+98+85,6+67+90+126+90)*2=1249,20	тыс. руб.	11 304,28	11 304,28	0,00	Возврат асфальтобетонной крошки после срезаки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
1.5	Благоустройство	тыс. руб.	0,00	-43,79	43,79	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета благоустройства и соответствии с КП ЗАО «Промокоды» от 01.01.2023
1.6	Возврат материалов	тыс. руб.	322,15	217,86	104,29	Откорректировано в ГЭОН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартал 2023 г.
1.7	Утилизация	тыс. руб.	887,23	887,23	0,00	Расчет экспертов в ГЭОН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартал 2023 г.
1.8	ОДП	тыс. руб.	321,96	302,165	19,80	Расчет экспертов в ГЭОН-2022 с индексацией в уровень цен 4 квартал 2023 г.
1.9	Промывка Ø400 мм	тыс. руб.	1 748,00	1 748,00	0,00	п. 2.1-2.11
1.10	Акты УСПХ	тыс. руб.	5 878,74	5 717,67	161,07	Расчет экспертов. Откорректирована формула расчета стоимости в соответствии с п. 133 приказа Минстроя РФ от 01.10.2021 № 707/пд
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	3 319,14	3298,59	20,56	Расчет экспертов. Дископчен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 89)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	308,02	233,04	74,98	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 89)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	211,42	177,08	34,34	
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	514,07	514,07	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	179,85	179,85	0,00	
2.5	Работы оси трассы	тыс. руб.	239,80	239,80	0,00	
2.6	Консольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети. Ленинград"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
2.10	Согласование с ООО "ПетрбургГаз"	тыс. руб.	1 047,40	1 016,21	31,19	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета изыскательских работ. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 145 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	38 652,26	38 791,84	860,42	п.1 + п.2
<b>ВСЕГО ПИР-СМР</b>			<b>856,12</b>	<b>856,12</b>	<b>0,00</b>	
3	Расходы, отнесенные на ставку за подключение к электросети (присоединяемой) нагрузке	тыс. руб.	9 913,06	9 697,96	215,10	п.п.1-4
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	50 421,44	49 345,92	1 075,52	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (с учетом НДС)</b>			<b>2,57</b>	<b>2,57</b>	<b>-</b>	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./квб. м/сут.	333,120	333,120	-	
-	Подключенная нагрузка	квб. м/сут.	13 880	13 880	-	
-	Подключенная нагрузка	квб. м/сут.	1 787,50	1 787,50	-	
-	Протяженность сетей	м	151,36	148,13	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/сут.	3 632,67	3 555,18	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/сут.	60 505,73	59 215,11	1 290,62	*Справочно
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.				
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.				