



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

03.06.2024

№ 85

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005607:1634, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)» (ИНН/КПП 7813621504/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 05.04.2024 № Исх-00176/006, вх. от 05.04.2024 № 01-14-664/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005607:1634, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)» (ИНН/КПП 7813621504/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,811 куб. м/час (523,453 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 21 350,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 21 350,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение согласовано
исх. от 03.06.2024 № 05/14804/24
вх. от 03.06.2024 № 01-13-1209/24-0-0*

Н.В.Данилова

(советающий голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 31.05.2024 № Исх-00265/006 ; вх. от 03.06.2024 № 01-14-664/24-7-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Благоустройство Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдели- стоящим здании общедобывательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организацией на 80 мест», на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Роснефтегаз Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-т Пискаревский, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0005607:1634, зафиксирован по которому является ООО «ФСТИ на Пискаревском (Специализированный застройщик)»(ИНН/КПП 7813621504/781301001), в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.06.2024 № 85

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Благоустройство Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отменяемых расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	14 738,46	14 010,94	727,52	п.п. 1.1-1.12
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø225x13,4 мм, L=43,60 п.м.	тыс. руб.	2 874,91	2 874,91	0,00	-
1.3	Монтаж водопроводного ввода Ø63 мм, L=56 п.м.	тыс. руб.	1 110,88	695,38	415,50	Расчет эскизтов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен I квартала 2024 года. Откорректирована протяженность=53,6 п.м.
1.4	ТНВ L=26,8+26,8	тыс. руб.	703,63	700,35	3,28	Расчет эскизтов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен I квартала 2024 года. Исключен вновь завозимый грунт растительного слоя, для благоустройства используется существующий разрабатываемый грунт. Исключена дополнительная расценка на розлив вакуумки, т.к. утлено расценкой на установку вакуумоборонного покрытия. Исключена дополнительная расценка на планировку участка, т.к. утлено расценкой на подготовку почвы для устройства газона. Не превышает НДС 81-02-2024
1.5	Земляные работы	тыс. руб.	0,00	-16,91	16,91	Возврат фактальнотехнической проработки после срабки повернутого слоя фактальнотехнических дорожных покрытий методом холодного фрезирования
1.6	Возврат материалов	тыс. руб.	130,72	130,72	0,00	Откорректировано в соответствии с измененными расчетами благоустройства
1.7	ОДЦ	тыс. руб.	53,12	33,32	17,79	-
1.8	Удлинения строительных откосов	тыс. руб.	4 596,09	4 596,09	0,00	-
1.9	УСЦХ	тыс. руб.	90,07	90,07	0,00	-
1.10	Проектирование существующей сети Ø450 мм	тыс. руб.	176,77	176,77	0,00	-
1.11	Отключение/включение задвижек на сетях отØ400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	2 105,34	1 951,06	154,28	п.п.1-2.9
1.12	Проектно-визуальные работы	тыс. руб.	91,86	81,61	10,25	Расчет эскизтов на основании нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктур. Расценка на проектирование методом ТНВ применен коэффициент к=0,9 проектирование подземного перелома, проективно-методом ТНВ (буршнелесовыми установками или установками ТНВ), методом проективно-методом бурения, диаметром до 250 мм, таблица 3.12.1 п.2. Исключено дублирование коэффициента к=1,1 на кол-во коммуникаций в зоне работ Табл. 2, п.4
2	Проектно-визуальные работы	тыс. руб.	1 276,18	1 187,68	88,50	Расчет эскизтов, исключен коэффициент "К=1,25 (ДУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	35,24	29,51	5,72	Расчет эскизтов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ДУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,92	74,92	0,00	-
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	17,20	17,20	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.6	Контрольно-инженерная съемка	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	Затраты исключены, отсутствует на схеме
2.7	Согласование с ПАО "Роснефтегаз" "Роснефтегаз"	тыс. руб.	514,74	478,36	36,38	Расчет эскизтов по постановлению Правительства РФ №145 от 05.03.2007 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и решений, принимаемых в строительстве"
2.8	Согласование с ПАО "Роснефтегаз"	тыс. руб.	16 843,80	15 962,01	881,80	п.п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение(участку (присоединяемому) наладку	тыс. руб.	1 397,62	1 397,62	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 210,95	3 990,50	220,45	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	22 452,37	21 350,13	1 102,25	п. ВСЕГО ЦПР в СМР + п. 2 + п.4
-	Стандартизированная ставка	руб./сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт./сут	523,453	523,453	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт./сут	21,811	21,811	-	-
-	Протяженность сетей	м	86,20	86,20	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт.	42,89	40,79	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт.	1 029,41	978,87	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	26 942,85	25 620,15	1 322,69	-
-	Индекс подл.близлежащих цен			107,2%		