



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

01.11.2024

№ 186

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушов Е.А., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Каплий Л.С.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Строительство здания для размещения образовательного комплекса для детей инвалидов (135 мест)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, участок 1 (севернее пересечения с Дальневосточным пр.), кадастровый номер 78:12:0630701:3030, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 05.09.2024 № 01-13/46868, вх. от 05.09.2024 № 01-14-2047/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Строительство здания для размещения образовательного комплекса для детей инвалидов (135 мест)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, участок 1 (севернее пересечения с Дальневосточным пр.), кадастровый номер 78:12:0630701:3030, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений

некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,88534 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 135 835,82 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 135 835,82 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонин



Е.В.Золина

С решением

Н.В.Данилова

ознакомлена: (совещательный голос)

цех. от 01.11.2024 № 78/27382/24

вх. от 05.11.2024 № 01-13-2460/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 28.10.2024 № 13-13/56935; вх. от 28.10.2024 № 01-14-2042/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Строительство здания для размещения образовательного комплекса для детей инвалидов (135 мест)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, участок 1 (севернее пересечения с Дальневосточным пр.), кадастровый номер 78:12:0630701:3030, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	395,68	395,68	0,00	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	111 602,68	108 352,11	3 250,56	п.2.1.-п.2.12
2.1	Строительство тепловой сети канальная прокладка 2Ду 125 мм 300 м.п.	тыс. руб.	46 778,20	46 778,20	0,00	-
2.1.1	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	3 714,65	3 714,65	0,00	-
2.2	Реконструкция тепловой сети канальная прокладка 2Ду 150 мм 240 м.п.	тыс. руб.	39 927,08	39 927,08	0,00	-
2.2.1	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	4 270,54	4 270,54	0,00	-
2.3	Строительство ТК	тыс. руб.	502,46	502,46	0,00	-
2.4	Благоустройство	тыс. руб.	10 394,58	10 394,58	0,00	-
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	1 075,41	1 075,41	0,00	-
2.6	Зимнее удорожание	тыс. руб.	2 358,01	2 358,01	0,00	-
2.7	Утилизация	тыс. руб.	289,41	289,41	0,00	-
2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	2 168,36	2 168,36	0,00	-
2.9	Проектные работы	тыс. руб.	3 757,28	3 757,28	0,00	-
2.10	Проведение экспертизы	тыс. руб.	885,06	885,06	0,00	-
2.11	Авторский надзор	тыс. руб.	216,27	216,27	0,00	-
2.12	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	3 250,56	0,00	3 250,56	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	27 000,67	27 000,03	812,64	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	139 899,02	135 835,82	4 063,20	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,88534	1,88534	-	-
-	Протяженность сети	км	0,5400	0,5400	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Лкалчас	74 203,60	72 048,45	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	167 878,83	163 002,88	-	-