



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

01.11.2024

№ 187

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями» корпус 1, намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0220501:400; «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО на 150 мест» Корпус 2, намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровые номера земельных участков 78:06:0220501:401, 78:06:0220501:385, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного

общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 09.08.2024 № 133-01/81, вх. от 13.08.2024 № 01-14-1909/24-0-0, исх. от 02.10.2024 № 160-01/81, вх. от 02.10.2024 № 01-14-1909/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями» корпус 1, намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0220501:400; «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО на 150 мест» Корпус 2, намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровые номера земельных участков 78:06:0220501:401, 78:06:0220501:385 (далее – Объекты), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объектов в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 8,5 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объектов в индивидуальном порядке в размере 40 177,27 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объектов (точка подключения – ограждение территории Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» (тепломагистраль «Наличная») в индивидуальном порядке в размере 40 177,27 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*С решением* **Н.В.Данилова**  
*ознакомлена!* (совещательный голос)

*исх. от 01.11.2024 № 78/27382/24*  
*вх. от 05.11.2024 № 01-13-2460/24-0-0*

Расчет платы за подключение (технологические присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (Тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями» корпус 1, намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0220501:400; «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО на 150 мест» Корпус 2, намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровые номера земельных участков 78:06:0220501:401, 78:06:0220501:385, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ЦАО «ГТЭС-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	32 170,57	32 073,65	96,92	п.п 1.1-1.7
1.1	Реконструкция внутривидеостанционного коллектора сетевой воды ТФУ с увеличением диаметра с Ду800 на Ду1000 - 97,02 м.п. с заменой арматуры	тыс. руб.	30 656,48	30 563,14	93,34	Исключен коэффициент, примененный одновременно на производство работ с люлек (ТЧ ГЭСН26 п.1.26.27)
-	В том числе оборудование	тыс. руб.	21 695,64	21 695,64	0,00	-
1.2	Возврат материала	тыс. руб.	-442,25	-442,25	0,00	-
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	107,53	106,41	1,12	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к=0,8 - реконструкция; прил. 1 п. 41 -1,5%)
1.4	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	235,78	233,32	2,46	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр, прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Автолестный надзор	тыс. руб.	61,12	61,12	0,00	-
1.6	Разработка проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-7 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 8,5 Гкал/час к источнику тепловой энергии" Стадия П	тыс. руб.	620,76	620,76	0,00	-
1.7	Разработка проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-7 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 6,5 Гкал/час к источнику тепловой энергии" Стадия Р	тыс. руб.	931,15	931,15	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 042,64	8 018,41	24,23	Расчет в соответствии с НК РФ.
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	85,20	85,20	0,00	Рассчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2024 №37-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	40 298,41	40 177,27	121,14	п.1-п.3
*	Подлежащая нагрузка	Гкал/ч	8,5000	8,5000	-	Технические условия подключения
*	Плотность сети	м	97,020	97,020	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	4 740,99	4 726,74	14,25	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	48 358,09	48 212,72	145,36	Справочно