



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.09.2024

№ 156

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома (объект 1-12, 14-24, 27-37, 39, 40); многоярусный гараж (объект 13); объект дошкольного образования (объект 25); объект начального и среднего общего образования (объект 26); Многофункциональный центр (объект 38); наземный гараж (объект 41); физкультурно-оздоровительный комплекс (объект 42); объект дорожно-уличной сети (объект 44); существующее административное здание (объект 43)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, тер. Павильон Урицкого, кадастровый номер земельного участка 78:42:1812703:1676, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин» (ИНН/КПП 7810843481/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.06.2024 № Исх-00285/006, вх. от 19.06.2024 № 01-14-1435/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома (объект 1-12, 14-24, 27-37, 39, 40); многоярусный гараж (объект 13); объект дошкольного образования (объект 25); объект начального и среднего общего образования (объект 26); Многофункциональный центр (объект 38); наземный гараж (объект 41); физкультурно-оздоровительный комплекс (объект 42); объект дорожно-уличной сети (объект 44); существующее административное здание (объект 43)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, тер. Павильон Урицкого, кадастровый номер земельного участка

78:42:1812703:1676, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин» (ИНН/КПП 7810843481/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 71,342 куб. м/час (1 712,185 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 56 290,61 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 56 290,61 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 111,092 куб. м/час (1 641,712 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 514,77 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 514,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*в отпуске
(приказ СВБ УМНС России
от 10.07.2024 № 124-0/24).*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 03.09.2024 № 00454/006; вх. от 04.09.2024 № 01-14-1435/24-3-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома (объект 1-12, 14-24, 27-37, 39, 40); многоуровневый гараж (объект 13); объект доп.калорного образования (объект 25); объект начального и среднего общего образования (объект 26); Многофункциональный центр (объект 38); наземный гараж (объект 41); физкультурно-оздоровительный комплекс (объект 42); объект дорожно-уличной сети (объект 44); существующее административное здание (объект 43)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, тер. Пыльцов Урицкого, кадастровый номер земельного участка 78:42:1812703:1676, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Эталон Пушкит» (ИНН/КПП 7810843481/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано по включению отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети водоснабжения Объекта	тыс. руб.	40 596,63	39 992,55	604,08	п.п. 1.1-1.10
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=24 п.м.	тыс. руб.	11 778,04	11 754,50	23,54	Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подьемом краем при наличии креплений, грунта грунтов: 2" (доработка) заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, грунта грунтов 2". Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м" заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка продольных водоотводных и поперечных канав". Стоимость материал "КО-6" взятого по прайсу заменена на стоимость материала из "ССЦ" № ИС-81-02-2023
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=20,5 п.м., из них в футляре Ø530x10 мм L=8,30 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Строительство водопроводной сети (перемычки) Ø710x42,1 мм, L=38 п.м.	тыс. руб.	24 764,95	24 745,21	19,74	Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подьемом краем при наличии креплений, грунта грунтов: 2" (доработка) заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, грунта грунтов 2". Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м" заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка продольных водоотводных и поперечных канав". Стоимость материала "КО-6" взятого по прайсу заменена на стоимость материала из "ССЦ" № ИС-81-02-2023
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 180,25	1 643,97	536,28	Из расценки "Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракция 40-70 мм" исключен коэффициент 2, значение затрат с расценкой "На каждый 1 см изменения толщины слоев" с коэффициентом 13 до толщины 28 см. Исключена нагрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Не применяется № ИС-81-02-2023
1.5	ОДП	тыс. руб.	126,16	125,40	0,76	Изменена ответственность на физическую: 82,5 м
1.6	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	138,27	114,50	23,76	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия
1.7	Прокладка кабельно-канальной сети Ø700 мм L=743 м	тыс. руб.	186,88	186,88	0,00	-
1.8	Прокладка кабельно-канальной сети Ø700 мм по КЗ-канальному пн, L=590 м	тыс. руб.	148,40	148,40	0,00	-
1.9	Отделочные/изоляционные работы на объекте от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях 4 шт	тыс. руб.	74,11	74,11	0,00	-
1.10	Алты УСПК	тыс. руб.	1 199,59	1 199,59	0,00	-
2	Инженерно-экологические изыскания. Сети водоснабжения Объекта	тыс. руб.	1 162,26	734,43	427,83	п.п. 2.1-2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 162,26	734,43	427,83	В соответствии с приказом Министра России от 01.10.2021 №707/пр необоснованно примененная формула заменена на формулу №8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м п
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	91,21	91,21	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	35,24	29,51	5,72	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях по специальным режимом "K=1,25 (OU, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Сметы №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	74,91	74,91	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	16,50	16,50	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Росетиз Лезнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.11	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	275,53	0,00	275,53	Исключен двойной учет затрат, учтенных при расчете платы за подключение к системе водоотведения.
2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	443,16	323,78	119,38	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательных работ (п.2.1 и п.2.3)
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	4 571,53	4 571,53	0,00	п.п. 3+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	4 571,53	4 571,53	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	10 701,95	10 343,21	358,74	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	58 081,29	56 290,61	1 790,69	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./руб./м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	руб./м/сут	1 712,185	1 712,185	-	-
-	По включению нагрузки	руб./м/час	71 342	71 342	-	-
-	Протяженность сетей	м	82,50	82,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб./м/сут	33,92	32,88	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб./м/час	814,12	789,02	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	69 697,55	67 546,73	-	-
-	Индекс нововведенных цен			107,2%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома (объект 1-12, 14-24, 27-37, 39, 40); многоквартирный гараж (объект 13); объект дошкольного образования (объект 25); объект начального и среднего общего образования (объект 26); Многофункциональный центр (объект 38); гаражный объект (объект 41); физкультурно-спортивный комплекс (объект 42); объект дорожно-уличной сети (объект 44); существующее административное здание (объект 43)), по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, тер. Пашковом Урицкого, кадастровый номер земельного участка 78:07:1812703:1676, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Сталон Пушкин» (ИНН/КПП 7810843481/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклонено за включением отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	6 899,58	6 377,82	431,75	п.1.1-п.1.8
1.1	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø250/285 мм, L=27 п.м.	тыс. руб.	5 451,06	5 397,83	53,23	Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краев при наличии крепления, группа грунтов: 2" заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 3 м, группа грунтов 2". Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 3 м, группа грунтов 2" заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав, группа грунтов: 2". Материалы трубопроводов ПП по "Прайсу" заменены на материалы из "ССЦ". Стоимость материалов колодезь по "Прайсу" заменены на стоимость материалов из "ССЦ". Не превышает НДС-81-02-2023
1.2	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø340/300 мм, L=13,5 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	521,14	464,56	56,58	Расценка "Сгребание срезного или алкорезанного кустарника" исключена, отсутствует в ВСР. Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Не превышает НДС-81-02-2023
1.4	Акты УСПХ	тыс. руб.	117,80	117,80	0,00	-
1.5	Промывка Ø400 мм L=101 м	тыс. руб.	406,47	191,13	215,34	Стоимость промывки ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", выполненная на основании смет-аналогов, превышает расчет экспертов в ГЭСН-2022 в уровне цен 4 квартала 2023 года.
1.6	Промывка Ø500 мм L=40 м	тыс. руб.	196,95	92,98	103,97	Стоимость промывки ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", выполненная на основании смет-аналогов, превышает расчет экспертов в ГЭСН-2022 в уровне цен 4 квартала 2023 года.
1.7	Утилизация	тыс. руб.	54,60	51,97	2,63	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия
1.8	ОДД	тыс. руб.	61,56	61,56	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 487,76	1 058,63	429,13	п.2.1-п.2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	909,95	492,26	417,68	Изменено в соответствии с приказом Министра России от 01.10.2021 №707/пр применена формула 8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м.п
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	83,41	83,41	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,03	11,45	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	74,78	74,78	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	8,10	8,10	0,00	-
2.6	Копирочно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
2.8	Заплаты на повреждение источников «чл.г.гной» экспертизой	тыс. руб.	275,53	275,53	0,00	-
Итого ПИР+СМР		тыс. руб.	8 297,34	7 436,46	860,88	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	4 219,20	4 219,20	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 074,33	1 859,11	215,22	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	14 890,87	13 144,77	1 076,10	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./руб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемая нагрузка	к.б. м/сут	1 641 712	1 641 712	-	-
-	Подключаемая нагрузка	к.б. м/час	111 092	111 092	-	-
-	Протяженность сетей	м	40 50	40 50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/сут	8,89	8,23	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/час	131,34	121,65	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	17 509,05	16 217,72	-	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-