



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

06.09.2024

№ 157

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждение на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А, с кадастровыми номерами 78:06:0220902:4427, 78:06:0220902:4414, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Москворецкий дом» (ИНН/КПП 7716951338/772601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 08.07.2024 № Исх-00333/006, вх. от 08.07.2024 № 01-14-1596/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждение на 280 мест», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Шкиперский проток; Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А, с кадастровыми номерами 78:06:0220902:4427, 78:06:0220902:4414, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Москворецкий дом» (ИНН/КПП 7716951338/772601001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,491 куб. м/час (546,287 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 90 689,77 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 90 689,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*в отпуске  
(прислал СМС 30.08.2024  
от 10.07.2024 № 124-0/24)*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения; Детское дошкольное учреждение на 280 мест, расположенного на территории, сформированной земельным участком, по адресу: Санкт-Петербург, Школьный проток, Санкт-Петербург, Школьный проток, дом 19, литера А, с кадастровыми номерами 78:06:0220902:4427, 78:06:0220902:4414, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Москворецкий дом» (ИНН/КПП 7716951338/772601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>Строительно-монтажные работы</b>	тыс. руб.	48 878,34	64 435,51	4 442,83	п. 1.1-1.11
1.1	Строительство 2-х выпусков бытовой канализации Ø250/217 мм, L=8,1+8,1=16,2 п.м. (в разных траншеях) Строительство 2-х выпусков дождевой канализации Ø225/200 мм, L=4,3 п.м.; Ø630/542 мм, L=15,3 п.м. Работы, неучтенные в НДС	тыс. руб.	1 480,83	657,56	581,77	НДС 81-02-14-2024. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации  Принята к учету стоимость мероприятий, неучтенных в НДС, в объеме оштукатурка подземных коммуникаций, подсыпание бортов, стоимость материала "Песок природный для строительных работ II класса, средней", используемого для обратной засыпки, погружка/перевозка разрыхленного грунта на вывоз.
1.2	Реконструкция дождевой канализации Ø610/542 мм, L=255,3 п.м.; Ø800/694 мм, L=45,3 п.м. (в т.ч. в футляре 1020x10 мм L=39 м.п.); Ø915/800 мм, L=15,6 п.м. Строительство (перекладка) дождевой канализации Ø160 мм, L=1,5 п.м.; Ø200/174 мм, L=7 п.м.; Ø285/250 мм, L=69,10 п.м.; Ø610/542 мм, L=24,2 п.м. Ø915/800 мм, L=8,4 п.м. (перекладка на реконструируемую сеть)	тыс. руб.	53 836,52	52 622,14	1 214,38	Стоимость материала "Песок природный для строительных работ I класс" заменена на "Песок природный для строительных работ II класс, средней" без потерь для технологического процесса. Пересчитан объем крепительных трассовых досок в соответствии с глубиной заложения трубопроводов Расценки "Разработка грунта вручную" для водоводных канавок заменена на прямую для данных видов работ расценку "Разработка продольных водоводных и поперечных канав, грунта грунтов 2".
1.3	Врезание сети наружной канализации	тыс. руб.	985,58	979,10	6,48	Количество материала "Кольцо стальное оторно-выплавляющее для труб, диаметр 300 мм" скорректировано в соответствии с протяженностью трубопровода и рекомендацией производителей по установке колец через каждые 5 м.
1.4	Благоустройство	тыс. руб.	9 647,13	7 024,12	2 623,01	Перевозка строительного мусора бортовыми автомобилями заменена на перевозку автомобилями-самосвалами в связи с более низкой стоимостью и отсутствием необходимости в перевозке мусора, подлежащего утилизации, бортовыми автомобилями. Исключена погрузка/перевозка растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключен двойной учет планировки участка вручную. Исключено двойное применение к расценкам коэффициента "Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов". Стоимость материала "Геотекстиль Тайпир" по прайсу для восстановления асфальтового покрытия и тротуара заменена на "Геотекстиль нетканое из ССП без потерь для технологического процесса. Расценки "Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладочным вторым типом 8 см в соответствии с технической частью сборника при толщине более 7 см применяется с разбивкой на отдельные слои 4 см с применением коэффициента 2.
1.5	Утилизация	тыс. руб.	511,95	511,95	0,00	
1.6	ОДД	тыс. руб.	454,63	454,63	0,00	
1.7	Акты УСПК	тыс. руб.	159,56	159,56	0,00	
1.8	Промывка существующей сети Ø1400 мм	тыс. руб.	14,04	14,04	0,00	
1.9	Затраты на переустройство контактной троллейбусной сети (четная сторона Нальцова ул.) - временная контактная сеть 60 метров - постоянная контактная сеть 55 метров	тыс. руб.	558,14	558,14	0,00	
1.10	Затраты на переустройство контактной троллейбусной сети (нечетная сторона Нальцова ул.) - временная контактная сеть 130 метров - постоянная контактная сеть 120 метров	тыс. руб.	1 212,78	1 212,78	0,00	
1.11	Неучтенные затраты	тыс. руб.	17,19	0,00	17,19	Исключены, так как не представлены обосновывающие материалы
2	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	тыс. руб.	7 769,02	6 993,14	775,88	п. 2.1-2.13
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	5 170,59	4 520,13	650,46	В соответствии с приказом Министров РФ от 01.10.2021 №707/пр необходимо применять формулу замены на формулу № 8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектных работ протяженности трубопровода менее 50 м.п. Исключена протяженность по реконструкции дождевой канализации Ø915/800 мм, L=15,6 в соответствии с проектной запиской и ведомостью объемов работ
2.2	Исследование гидро-экологические изыскания	тыс. руб.	193,50	193,50	0,00	
2.3	Исследование геодезические изыскания	тыс. руб.	147,72	123,72	23,99	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОВ, п. 8а)" для вида работ "Создание инженерно-теодрических планов"
2.4	Исследование геологические изыскания	тыс. руб.	308,42	308,42	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	92,44	92,44	0,00	
2.6	Конструкторско-металлоконструкторские работы	тыс. руб.	123,25	123,25	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Лигиэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.9	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
2.10	Согласование с теплоэнергетической организацией	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 099,14	997,72	101,42	Расчет в соответствии с постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. с учетом изменения стоимости проектных и изыскательских работ
2.12	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	442,61	442,61	0,00	
2.13	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ	тыс. руб.	132,32	132,32	0,00	
<b>ВСЕГО ПИР+СНР</b>		тыс. руб.	76 447,36	71 428,66	5 018,71	п. 1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) на транше	тыс. руб.	1 403,96	1 403,96	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	19 161,84	17 827,16	1 304,68	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	97 215,16	90 659,77	6 555,39	п. 1-п.4
-	Стандартная биржевая ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключенная мощность	кВт. м/сут	546 287	546 287	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	33 491	33 491	-	-
-	Протяженность сетей	км	0 4622	0 4622	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	177,95	166,01	-	-
-	Ставка платы за пропускную способность	тыс. руб./куб. м/час	2 902 67	2 707 48	-	-
-	*Налог с НДС 20%	тыс. руб.	116 653 79	108 827 73	7 828 07	*Снижено
-	Индекс потребительских цен			107 2%		