



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.09.2024

№ 159

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта «Многофункциональный автоцентр и паркинг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., д. 12, литера А, Е, кадастровый номер 78:34:0004016:1, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Газпром», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») (исх. от 02.08.2024 № ГК-024/320, вх. от 05.08.2024 № 01-14-1809/24-0-0, исх. от 13.08.2024 № ГК-024/335, вх. от 13.08.2024 № 01-14-1809/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта «Многофункциональный автоцентр и паркинг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., д. 12, литера А, Е, кадастровый номер 78:34:0004016:1, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Газпром» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,21 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 5 454,45 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 5 454,45 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлена **Н.В.Данилова**
исх. от 04.09.2024 № 78/22433/24. (советаельный голос)
вх. от 10.09.2024 № 01-13-1974/24-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта «Многофункциональный автоцентр и паркинг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., д. 12, литера А, Е, кадастровый номер 78:34:0004016:1, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Газпром», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	195,81	195,81	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	6 940,41	5 258,64	1 681,77	п.2.1
2.1	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра с 2Ду 300 мм до 2Ду 350 мм - 142,51 м.п. надземная прокладка.	тыс. руб.	6 940,41	5 258,64	1 681,77	Исключен двойной учет уплотнения щебня и песка пневматическими трамбовками, учтено расценкой на устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня, из песка. Стоимость материалов по прайсу заменена на стоимость по ФССЦ: Фундаментный блок ФБС 12.4.6-Л (с учетом доставки на объект) заменен на плиты железобетонные ленточных фундаментов, объем до 1,9 м3, бетон В10, раскол арматуры до 50 кг/м3. Стоимость трубы 108х4 стальной электросварной прямошовной по прайс-листу заменена на стоимость по ФССЦ "Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм"; Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионно-стойкой стали, марка 12Х18Н10Т, наружный диаметр 25 мм, толщина стенки 3,0 мм заменены на трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 35, 45, наружный диаметр 25 мм, толщина стенки 3,0 мм в соответствии с ВОР. Кран шаровой диаметром 400 мм заменен на диаметр 350 мм в соответствии с ВОР. Из стоимости материалов, принятых по прайс-листам исключен коэффициент 1,06 как необоснованный.
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	7 136,22	5 454,45	1 681,77	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,210	2,210	-	-
	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении)	м	142,51	142,51	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	3 229,06	2 468,08	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	8 563,46	6 545,34	2 018,1200	Справочно
*	Индекс потребительских цен		-	107,2%	-	-