



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.12.2024

№ 246

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.10.2024 № Исх-00518/006, вх. от 10.10.2024 № 01-14-2282/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, площадка «Парнас» (территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга)», на земельном участке по адресу: территория, ограниченная: 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Земельные участки по адресам:

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, проспект Энгельса, участок 694;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулоч, участок 9;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулоч, земельный участок 10п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулоч, земельный участок 9п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 7п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 8п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 1п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 11п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 12п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 13п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 14п, кадастровые номера земельных участков: 78:36:1310103:1041, 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1265, 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272, 78:36:1310103:1273, 78:36:1310103:1274, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 54,54 куб. м/час (1 308,960 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 13 266,86 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение

(технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 266,86 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

возвратился

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена:
вх. от 06.12.2024 № 05/30600/24
вх. от 06.12.2024 № 01-13-2826/24-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, площадка «Парнас» (территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга), на земельном участке по адресу: территория, ограниченная: 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Земельные участки по адресам:

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, проспект Энгельса, участок 694
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, участок 9
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 10п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 9п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 7п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 8п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 1п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 11п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 12п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 13п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 14п, кадастровые номера земельных участков: 78:36:1310103:1041, 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1265, 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272, 78:36:1310103:1273, 78:36:1310103:1274, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	7 429,17	7 263,14	166,03	п. 1.1-1.5
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø315 мм, L=12,0+12,0=24,0 п.м.	тыс. руб.	6 286,21	6 211,56	74,65	Стоимость материалов колодцев "ПП-10-2" и "КО-6" заменена с прайсов на ССЦ, Диаметр "Промывка с дезинфекцией трубопроводов" изменен с 350 мм на 300 мм. Задвижки диаметром больше 250 мм перенесены в разряд оборудования в соответствии с п. 2. пр. № 9 к Методике, утв. Приказом от 18.07.2022 № 577/пр. Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на прямую для данного вида работ "Разработка проходных водопроводных и напорных канав, группа грунтов: 2"
1.2	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	916,44	841,13	75,31	Подготовка почвы вручную с внесением грунта заменена на механизированную без внесения грунта, т.к. применение механизированной подготовки удешевляет стоимость и не несет потерь для технологического процесса. Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия
1.3	ОДЦ	тыс. руб.	38,71	38,71	0,00	-
1.4	Утилизация	тыс. руб.	66,79	50,73	16,07	Исключена утилизация грунта растительного слоя. Исключена утилизация асфальтобетона
1.5	УСПХ	тыс. руб.	121,02	121,02	0,00	-
2		тыс. руб.	918,54	554,41	364,13	п. 2.1-2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	381,18	287,11	94,07	Расчет экспертиза. В связи применения коэф. "К=1,15" для параллельной прокладки, протяженность прокладываемой сети учтена в двукратном исполнении. Для проектирования восстановления газонного покрытия применен коэффициент таб. 3.4.1 Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды, утвержденных приказом Министра России от 13.12.2023 № 911/пр, равный 0,6 - проектирование газонов, цветников (клумб) в составе комплексного озеленения участка. При расчете восстановления дорожного покрытия принята IV категория дорог вместо II.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	96,17	96,17	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	71,55	59,55	12,00	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,44	78,44	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	14,20	14,20	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	18,93	18,93	0,00	-
2.7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	258,07	0,00	258,07	Стоимость экспертизы исключена в соответствии с гл. 2.1, ст.8.3, п.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Сметная стоимость строительства ниже 10 миллионов рублей)
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	8 347,71	7 817,55	530,16	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	3 494,92	3 494,92	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 086,93	1 954,39	132,54	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	13 929,56	13 266,86	662,70	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 308,960	1 308,960	-	-
-	Подсчитаемая нагрузка	куб. м/час	54,54	54,54	-	Технические условия
=	Протяженность сетей	км	0,0240	0,0240	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	10,64	10,14	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	255,40	243,25	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	16 715,47	15 920,23	795,24	*Справочно