



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.12.2024

№ 247

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 08.11.2024 № Исх-00602/006, вх. от 08.11.2024 № 01-14-2615/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, площадка «Парнас» (территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга)», на земельном участке по адресу: территория, ограниченная: 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Земельные участки по адресам:

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, проспект Энгельса, участок 694;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, участок 9;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 10п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 9п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 7п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 8п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 1п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 11п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 12п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 13п;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 14п, кадастровые номера земельных участков: 78:36:1310103:1041, 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1265, 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272, 78:36:1310103:1273, 78:36:1310103:1274, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 36,292 куб. м/час (871,000 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 18 868,45 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на бытовой канализационной сети диаметром 300/340 мм по 9-му Верхнему пер.) в размере 18 868,45 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*С решением ознакомлена:
цех/от 06.12.2024 № 05/30600/24
вх. от 06.12.2024 № 01-13-2226/24-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Санкт-Петербург, территория «свободной экономической зоны, площадка «Париж» (территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга)», на земельном участке по адресу: территория, ограниченная: 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Земельные участки по адресу:

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, участок 9
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 10п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 9п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 5-й Верхний переулок, земельный участок 2п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 5-й Верхний переулок, земельный участок 2п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 5-й Верхний переулок, земельный участок 7п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 5-й Верхний переулок, земельный участок 8п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 1п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 11п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 12п
 - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 13п
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ 8-й Верхний переулок, земельный участок 14п, кадастровые номера земельных участков: 78:36:1310103:1041, 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1265, 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272, 78:36:1310103:1273, 78:36:1310103:1274, выявление по которому является АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	13 128,99	11 911,94	1 217,04	п. 1.1-1.6
1.1	Строительство 2-х напорных выпусков бытовой канализации 160х9,5 мм, L=47,00±2=94,00 м. (в т. ч. в ПЗ футляре 450х26,7 мм, L=26 м.)	тыс. руб.	7 643,45	7 315,79	327,66	Расценка ГЭСН01-02-055-02 "Разработка грунта вручную с креплением в траншее шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунта 2" заменена на пружину для данного вида работ расценку ГЭСН01-01-048-02 "Разработка продольных водоотводов и напорных канав, группа грунтов: 2" Расценка на погрузку разобранного грунта 45-1 "Погрузка в автотранспортное средство: Грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на расценку 49-1 "Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковшов до 0,5 м³" Материал "Манжета конусная резиновая для герметизации межтрубного пространства на переходах магистральных трубопроводов, со стальными хомутами, диаметр трубопровода 219 мм, диаметр защитного кожуха 530 мм (прим)" заменен на материал "Манжета конусная резиновая для герметизации межтрубного пространства на переходах магистральных трубопроводов, со стальными хомутами, диаметр трубопровода 159 мм, диаметр защитного кожуха 530 мм" для трубы наружным диаметром 160 мм и футляра наружным диаметром 450 мм. Материал "Ленточная стальная фланцевая, номинальный диаметр 300 мм (прим)" заменен на материал "Ленточная стальная фланцевая, номинальный диаметр 150 мм" для трубы наружным диаметром 160 мм. Откорректирован объем трубы "ПШ SN16 250/285" в соответствии со спецификацией и стоимостью по прайску. Стоимость материала "Опорное кольцо КО-6" по прайску "Железобетон Северо-Запада" заменена на стоимость материала из ФСНЦ "Копия опорные железобетонные подставки колоды, объем до 0,05 м³, бетон В15" Откорректирован объем материала "Лестнично-стремящая металлическая, марка НТС 62-51-111а, ширина 600 мм, шаг ступеней 300 мм, высота от 1 до 6 м" в соответствии со спецификацией
1.2	Строительство самонесущего участка бытовой канализации 285/250 мм, L=11,5 м.					
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 697,15	2 861,22	835,93	Исключена погрузка / перевозка срезаемого грунта растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Расценка ГЭСН47-01-046-04 "Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см, вручную" заменена на более дешевую расценку ГЭСН47-01-046-03 "Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом" без потерь для технологического процесса. Расценка ГЭСН47-01-046-06 "Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную" заменена на более дешевую расценку ГЭСН47-01-047-01 "Посев луговых склонов тракторной сеялкой" без потерь для технологического процесса.
1.4	Организация дорожного движения	тыс. руб.	12,90	12,90	0,00	
1.5	Усыпание	тыс. руб.	173,61	120,16	53,45	Исключена усыпание растительного грунта из благоустройства, так как грунт используется для восстановления газонного покрытия
1.6	Акты УСПД	тыс. руб.	1 601,88	1 601,88	0,00	Цивилово по приказу Комитета ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет средней стоимости восстановления зеленых насаждений
2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	4 085,58	1 392,04	2 693,54	п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 729,37	703,71	2 025,66	Исправлена арифметическая ошибка в расчете стоимости проектирования сети водоснабжения. Применен "Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды: 2023 г." пункт 1 таблицы 3.4.1 "Проектирование газонов, цветников (клумб) в составе комплексного озеленения участка"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	108,21	108,21	0,00	-
2.3	Инженерно-геодетические изыскания	тыс. руб.	71,55	59,55	12,00	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальными режимами "К=1,25 (ОУ, п. 6а)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,55	78,55	0,00	
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	21,10	21,10	0,00	
2.6	Контурно-исполнительная съемка	тыс. руб.	28,13	28,13	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	48,94	48,94	0,00	
2.8	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	
2.9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	994,66	338,78	655,89	Расчет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 в учетом изменения стоимости проектных и изыскательских работ (п.2.1 - 2.4)
Итого ПИИР+СМР		тыс. руб.	17 214,56	13 303,98	3 910,58	п.1 - п.2
3.	Расходы, относимые на ставку за подключаемое (подключаемое) оборудование	тыс. руб.	2 238,47	2 238,47	0,00	
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 303,64	3 326,00	977,65	Зависимый налог Российской Федерации
Итого платы за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	23 756,67	18 868,45	4 888,23	п.1-4
-	Стандартизированный ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемое оборудование	куб. м/сут	871,000	871,000	-	-
-	Подключаемое оборудование	куб. м/час	36,292	36,292	-	-
-	Протяженность сетей	м	105,50	105,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	27,28	27,28	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	654,60	654,60	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	28 508,01	22 642,14	5 865,87	-