



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.02.2025

№ 18

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест с плавательным бассейном» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Петровская аллея, земельный участок 1п, кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004383:1403, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7806108193), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 21.11.2024 № Иск-00629/006, вх. от 21.11.2024 № 01-14-2749/24-0-0; исх. от 16.12.2024 № Иск-00704/006, вх. от 17.12.2024 № 01-14-2987/24-1-0, исх. от 21.01.2025 № Иск-00034/006, вх. от 23.01.2025 № 01-14-2749/24-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест с плавательным бассейном»

на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Петровская аллея, земельный участок 1п, кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004383:1403, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7806108193) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 3,998 куб. м/час (95,960 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 225 585,12 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 225 585,12 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 9,512 куб. м/час (91,548 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 163 362,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 163 362,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена
согл. от 07.02.2025 - 105/2687/25
вх. от 07.02.2025 - 01-13-336/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Дополнительное образовательное учреждение на 280 мест с плавательным бассейном» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, индустриальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Лахта-Ольгин, Петровская аллея, земельный участок 1п, кадастровый номер земельного участка: 78:34:0064383:1403, заявителем по инициативе ООО «Газпром РСБ» (ИНН 7806108193), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснования, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	164 541,84	163 430,28	1 21,56	п.п. 1.1-1.10
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø110 мм, L=21 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø355 мм, L=4 п.м.; Водопроводной сети Ø63 мм L=41 п.м. (переклечение существующих абонентов); Водопроводной сети Ø110 мм L=63,3 п.м. (переклечение существующих абонентов)	тыс. руб.				Расценка "Погрузка в автотранспортное средство. Грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на "Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью коша до 0,5 м³". Объем расценки "Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, пьедесталов, переходов" скорректирован в соответствии с количеством фланцев. Расценка "Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 400 мм / ПРИМ. ФУТЛЯР 355X21,1" заменена на "Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 350 мм". Расценка "Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 200 мм" заменена на "Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 150 мм". Объем расценки "Установка фасонных частей чугунных диаметром: 125-200 мм" скорректирован в соответствии с ВОР. Исключена расценка "Устройство плиты из сборного железобетона для установки колодез и полимерных материалов: опорной", задание работ и материалов. Исключены расценки "Установка монтажных изделий", работы и материалы учтены в установке арматуры. Исключены работы по установке электросварных муфт, работы учтены в прокладке труб. Объем "Втулка под фланец ПО100 SDR17 Ø 160" приведен в соответствии с ВОР. Исключены работы по установке муфт, работы учтены в прокладке трубопроводов. Объем установки элементов колодез приведен в соответствии с ВОР. Исключены работы по демонтажу задвижек, затраты учтены в демонтаже трубопроводов. Расстояние перевозки изменено с 68 км на фактическое 60 км.
1.2	Строительство водопроводной сети Ø160 мм, L=1278,6 п.м., (в т.ч. устройство футляра Ø400 мм, L=17 п.м. методом ГНБ) (открытая прокладка - 1261,6 п.м., методом ГНБ - 17 п.м.); водопроводной сети Ø160 мм, L=3,4 п.м.	тыс. руб.	153 637,56	152 949,13	688,43	
1.3	Строительство водопроводной сети Ø160 мм, L=79,2 п.м. (реконструкция)	тыс. руб.				
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	8 136,82	7 752,53	384,29	Расценка "Погрузка в автотранспортное средство. Грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на "Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью коша до 0,5 м³". Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена "Засыпка ям подорожных бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)", работы учтены в подготовке земли. Исключена расценка "Резка втулок материалов", отсутствует в ВОР. Исключен погрузка/перевозка асфальтобетона после разборки.
1.5	ОДП	тыс. руб.	691,41	691,41	0,00	
1.6	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	1 222,23	1 173,40	48,83	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.7	Промывка существующей сети Ø100 мм, L=546 п.м.	тыс. руб.	43,60	43,60	0,00	
1.8	Промывка существующей сети Ø160 мм, L=101 п.м.	тыс. руб.	10,30	10,30	0,00	
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях 20 шт	тыс. руб.	214,10	214,10	0,00	
1.10	Акты УСПХ	тыс. руб.	585,83	585,83	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	5 546,09	5 546,09	0,00	п.п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 136,02	2 136,02	0,00	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	519,14	519,14	0,00	
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	305,06	305,06	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	845,82	845,82	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	275,76	275,76	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	367,68	367,68	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Роснефтеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.9	Согласование с ООО "ПетролайнГас"	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	
2.10	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ	тыс. руб.	132,32	132,32	0,00	
2.11	Заявления на проведение геоинформационной проектной документации	тыс. руб.	915,47	915,47	0,00	
	ВСЕГО ПИР+СМР	тыс. руб.	170 088,73	168 967,18	1 121,56	п.п. 1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	295,56	295,56	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	56 696,24	56 321,39	373,85	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	227 080,53	225 585,12	1 495,41	п.п. 1-4
	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08		распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	95 960	95 960		
	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	3 998	3 998		Технические условия
	Протяженность сетей	м	1 486,50	1 486,50		
	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	2 366,41	2 350,82		
	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	56 793,80	56 419,79		
	Итого с НДС 30%	тыс. руб.	272 496,64	270 702,15	1 794,49	*Справка

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест с плавательным бассейном» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Петровская аллея, земельный участок 1п, кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004383:1403, заявителем по которому является ООО «Газпром РСИ» (ИНН 7806108193), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 26.08.2024	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	119 904,96	116 055,08	3 849,88	п.1.1-п.1.15
1.1	Строительство бытового выпуска Д=225, L=16,80 п.м.	тыс. руб.	51 970,09	50 447,15	1 522,95	Вес вывозимого грунта приведен в соответствие с плотностью грунта 1,6 т/м ³ , указанной в ВОР. Расстояние перевозки изменено с 68 км на фактические 60 км. Расценка "Укладка канализационных безнапорных раструбных труб диаметром: 250 мм" заменена на прямую расценку. "Укладка канализационных безнапорных раструбных труб диаметром: 200 мм". Расценка "Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 630 мм" заменена на прямую "Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм". Расценка "Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 600 мм" заменена на прямую "Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 500 мм". Материал "Манжета 630 мм" заменен на прямой материал "Манжета 530". Расценка "Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм" заменена на прямую "Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 200 мм". Откорректирован объем "ПП10-2", "ПП15-2". Стоимость материала труб и элементов колодца взята по ССЦ. Из устройства колодцев исключен объем "лотков".
1.2	Строительство уличной канализационной сети Д=225 мм, L=141,9 п.м. (в т.ч. устройство футляров Ø450 мм, L=4 п.м.)	тыс. руб.				
1.3	Строительство уличной канализационной сети Д=315 мм, L=50 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Строительство уличной канализационной сети Д=315 мм, L=59 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Строительство уличной канализационной сети Д=315 мм, L=50 п.м. (в т.ч. устройство футляров Ø560 мм, L=21,5 п.м.)	тыс. руб.				
1.6	Строительство уличной канализационной сети Д=400 мм, L=166,30 п.м.	тыс. руб.				
1.7	Строительство уличной канализационной сети Д=400 мм, L=18,2 п.м. (в т.ч. устройство футляров Ø630 мм, L=16,7 п.м.)	тыс. руб.				
1.8	Реконструкция уличной канализационной сети Д=630 мм, L=208,50 п.м.	тыс. руб.	45 261,54	44 038,28	1 223,26	Материал "Песок природный для строительных работ I класс, мелкий" заменен на "Песок природный для строительных работ II класс, средний" т.к. применение более дешевого материала не несет потерь для технологического процесса. Откорректирован объем расценки "Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной: от 2 до 3 м, глубиной до 3 м в грунтах мокрых" в соответствии с ВОР. Вес вывозимого грунта приведен в соответствие с плотностью грунта 1,6 т/м ³ , указанной в ВОР. Откорректирован объем, "ПП15-2". Стоимость материала труб и элементов колодца взята по ССЦ. Расстояние перевозки изменено с 68 км на фактические 60 км.
1.9	Реконструкция уличной канализационной сети Д=630 мм, L=8,00 п.м.	тыс. руб.				
1.10	Реконструкция уличной канализационной сети Д=462 мм, L=15,4 п.м.	тыс. руб.				
1.11	Реконструкция КНС "Гарден Сити"	тыс. руб.	12 257,52	11 404,08	853,44	На основании ИЗ составлены сметы "Замена трех насосных агрегатов", "Замена шкафов управления, КИП, АСУТП и подводящих кабельных линий", "Перекачка временных сточных вод КНС-1"
1.12	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	8 809,91	8 622,70	187,21	Расстояние перевозки изменено с 68 км на фактические 60 км. Исключена погрузка/ перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена расценка "Розлив вяжущих материалов", отсутствует в ВОР. Откорректирован объем щебеночного основания. Исключена стоимость "Лома асфальтобетонного" из "Восстановление покрытия из а/б крошки", т.к. используется лом после срезы асфальта. Исключен погрузка/ перевозка асфальтобетона после разборки.
1.13	Акты УСПХ	тыс. руб.	380,89	380,89	0,00	-
1.14	Утилизация	тыс. руб.	1 159,26	1 096,23	63,03	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона
1.15	ОДД	тыс. руб.	65,75	65,75	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	6 263,20	6 263,20	0,00	п.2.1-п.2.13
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 886,96	1 886,96	0,00	-
2.2	Проектные работы	тыс. руб.	1 895,72	1 895,72	0,00	-
2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	308,18	308,18	0,00	-
2.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	190,14	190,14	0,00	-
2.5	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	492,38	492,38	0,00	-
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	146,82	146,82	0,00	-
2.7	Конфольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	195,76	195,76	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	11,19	11,19	0,00	-
2.10	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	21,77	21,77	0,00	-
2.11	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	-
2.12	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ (р. Пулковка)	тыс. руб.	132,32	132,32	0,00	-
2.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	945,77	945,77	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Волокна Санкт-Петербурга» 26.08.2024	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
Итого ПИР+СМР						
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	271,90	271,90	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	42 056,05	40 772,76	1 283,29	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	91,548	91,548	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	9,512	9,512	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	734,10	734,10	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1 840,52	1 784,45	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	17 714,06	17 174,40	-	-
-	<i>Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	202 195,33	196 035,51	-	*Справочно