



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.02.2025

№ 19

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-образовательный университет ЮНЕСКО горно-геологических компетенций», намеченный к строительству по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, земельный участок 21, кадастровый номер земельного участка 78:06:0220902:18, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Развитие территорий», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 12.12.2024 № Исх-85/12641, вх. от 13.12.2024 № 01-14-2993/24-0-0; исх. от 24.01.2025 № Исх-26/520, вх. от 27.01.2025 № 01-14-129/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-образовательный университет ЮНЕСКО горно-геологических компетенций», намеченный к строительству по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, земельный участок 21, кадастровый номер земельного участка 78:06:0220902:18, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Развитие территорий» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению

(технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,6276 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 120 295,54 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 120 295,54 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена
исх. от 07.02.2025 № 05/1684/25
вх. от 07.02.2025 № 01-13-338/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-образовательный университет ЮНЕСКО горно-геологических компетенций», намеченный к строительству по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавани, Шкиперский проток, земельный участок 21, кадастровый номер земельного участка 78:06:0220902:18, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Развитие территорий», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	793,79	793,79	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 №305-р.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	88 276,19	85 682,01	2 594,18	п.2.1.-п.2.23
2.1	Строительство тепловой сети канальная прокладка 2Ду 150 мм 285 м.п.,	тыс. руб.	32 514,11	32 514,11	0,00	-
*	В том числе буродование	тыс. руб.	160,94	160,94	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть: - 2Ду 1000 мм 25 м.п. - 2Ду 250 мм 26+10=36 м.п.	тыс. руб.	13 632,32	13 632,32	0,00	-
*	В том числе буродование	тыс. руб.	9 687,55	9 687,55	0,00	-
2.3	Реконструкция: - 2Ду 1000 мм - 11 м.п. - 2Ду 300 мм - 9+14,5=23,5 м.п. - 2Ду 250 мм- 2 м.п.	тыс. руб.	20 007,55	20 007,55	0,00	-
*	В том числе буродование	тыс. руб.	7 662,93	7 662,93	0,00	-
2.4	Вынос сетей	тыс. руб.	526,90	526,90	0,00	-
2.5	Земляные работы	тыс. руб.	2 175,36	2 175,36	0,00	-
2.6	Благоустройство	тыс. руб.	4 822,57	4 822,57	0,00	-
2.7	Строительство системы ОДК	тыс. руб.	269,84	269,84	0,00	-
2.8	ОДД	тыс. руб.	1 844,68	1 844,68	0,00	-
2.9	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	699,38	699,38	0,00	-
2.10	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 533,51	1 533,51	0,00	-
2.11	Утилизация грунта	тыс. руб.	268,75	268,75	0,00	-
2.12	Проектные работы	тыс. руб.	3 189,82	3 189,82	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	4,16	4,16	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	161,72	161,72	0,00	-
2.15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	114,58	114,58	0,00	-
2.16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	855,72	855,72	0,00	-
2.17	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.18	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Расчет экспертов в ОРГРЭС-93-04 (прейскурант). В расчете расценка "3-й вид систем теплоснабжения" заменена на расценку "4-й вид систем теплоснабжения"
2.19	УСПХ	тыс. руб.	173,60	173,60	0,00	-
2.20	Система ОДК	тыс. руб.	479,02	479,02	0,00	-
2.21	Авторский надзор	тыс. руб.	153,43	153,43	0,00	-
2.22	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	2 571,15	0,00	2 571,15	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.23	Строительный контроль	тыс. руб.	1 689,48	1 689,48	0,00	-
3	Размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в целях подключения Объекта	тыс. руб.	5 259,07	5 259,07	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.02.2024 №19-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	29 425,40	28 560,67	864,73	Расчет согласно НК РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	123 754,45	120 295,54	3 458,91	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	3,6276	3,6276		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,3215	0,3215		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	34 114,69	33 161,19		
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	148 505,34	144 354,65		Справочно