



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

10.02.2025

№ 20

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Здание - бывшая школа № 141, закрепленное на праве оперативного управления за ГБУ ДО ЦДТЮТТ «Охта», с приспособлением его под образовательное учреждение - школу, вместимостью 640 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 18, корп. 2, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006052:11, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 13.12.2024 № 01-13/66965, вх. от 13.12.2024 № 01-14-3005/24-0-0; исх. от 22.01.2025 № 04-13/2646, вх. от 22.01.2025 № 01-14-99/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Здание - бывшая школа № 141, закрепленное на праве оперативного управления за ГБУ ДО ЦДТЮТТ «Охта», с приспособлением его под образовательное учреждение - школу, вместимостью 640 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 18, корп. 2, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006052:11, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению

(технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,73792 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 16 586,51 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 16 586,51 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

  
Г.Г.Сафаров

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

  
Д.А.Герасимов

  
Е.О.Анонен

Е.В.Золина

  
Н.В.Данилова  
(совещательный голос)

*С решением ознакомлена  
исх. от 07.02.2025 № 05/2087/25  
вх. от 07.02.2025 № 01-13-339/25-0-0.*

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Здание - бывшая школа № 141, закрепленное на праве оперативного управления за ГБУ ДО ЦДТЮТТ «Охта», с приспособлением его под образовательное учреждение - школу, вместимостью 640 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 18, корп. 2, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006052:11, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	163,85	163,85	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 №306-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	12 686,50	12 317,00	369,50	п.2.1.-п.2.17
2.1	Реконструкция ТС с 2Ду70 мм на 2Ду100 мм L=80 п.м.тр	тыс. руб.	5 091,71	5 091,71	0,00	-
2.2	Монтаж системы оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	1 105,29	1 105,29	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	123,37	123,37	0,00	-
2.3	Благоустройство территории при прокладке ТС	тыс. руб.	2 266,44	2 266,44	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	100,08	100,08	0,00	-
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	219,44	219,44	0,00	-
2.6	Утилизация грунта на полигон	тыс. руб.	58,83	58,83	0,00	-
2.7	Проектирование строительства объекта: проектная документация	тыс. руб.	441,15	441,15	0,00	-
2.8	Проектирование строительства объекта: рабочая документация	тыс. руб.	645,36	645,36	0,00	-
2.9	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	22,18	22,18	0,00	-
2.10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	101,56	101,56	0,00	-
2.11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	51,27	51,27	0,00	-
2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	418,50	418,50	0,00	-
2.13	Восстановление зеленых насаждений (по актам УСПХ)	тыс. руб.	237,60	237,60	0,00	-
2.14	Пусконаладочные работы системы ОДК	тыс. руб.	1 314,37	1 314,37	0,00	-
2.15	Авторский надзор	тыс. руб.	20,79	20,79	0,00	-
2.16	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	369,50	0,00	369,50	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.17	Строительный контроль	тыс. руб.	222,43	222,43	0,00	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 (2,14%)
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 228,83	4 105,67	123,17	Расчет согласно НК РФ
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	17 079,18	16 586,51	492,67	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,73792	0,73792		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,08	0,08		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	23 145,02	22 477,38		
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	20 495,01	19 903,81		Справочно