



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.05.2025

№ 50

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушкин Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2»; «Средняя общеобразовательная школа на 825 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, с кадастровыми номерами 78:42:0018222:8457, 78:42:0018222:8454, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 11.03.2025 № Исх-00168/006, вх. от 12.03.2025 № 01-14-413/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2»; «Средняя общеобразовательная школа на 825 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, с кадастровыми номерами 78:42:0018222:8457, 78:42:0018222:8454, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 52,998 куб. м/час (767,838 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 12 877,55 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 877,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Богдановик

А.Г.Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

С решением ознакомлено:
изд. от 07.05.2025 - 05/104/18/25
вз. от 07.05.2025 - 01-13-1128/25-0-0.

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 06.05.2025 № Чис - 00292 /006: вз. от 06.05.2025 № 01-14-413/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозаданные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2»; «Средняя общеобразовательная школа на 825 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Российской Федерации город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, с кадастровыми номерами 78:42:0018222:8457, 78:42:0018222:8454, заявителем по которому является ООО «СЗ «КВС-ПУШКИН» (ИНИ 4706051734), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	12 756,94	6 166,41	6 590,53	п.п. 1.1-1.4
1.1	Строительство бытовых выпусков: - труба Ø225 мм, L = 23,50 + 14,50 + 14,00 = 52 м	тыс. руб.	6 036,87	5 997,06	39,81	Расчет экспертов. Исключена расценка на телевизионное инспекционное обследование трубопровода.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	121,39	119,64	1,74	Расчет экспертов. Устройство подстилающего слоя из гранитного щебня откорректировано до толщины 0,1 м. Исключен щебень фракции 16-31,5 мм.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	49,71	49,71	0,00	-
1.4	Устройство временной дороги	тыс. руб.	6 548,98	0,000	6 548,98	Затраты экспертами исключены, т.к. они учтены в составе Норм на строительство временных зданий и сооружений - 1,5% (раздел IV, п. 16 пп. х Методики, приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр). Одновременное использование нормативного и расчетного способов определения затрат на временные здания и сооружения не допускается (п. 156 Методики, приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	1 928,15	1 781,39	146,76	п.2.1-п.2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	335,33	335,33	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	105,93	105,56	0,37	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,75	44,73	102,03	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ: НЭ ИГДИ (приказ Минстроя России от 02.12.2024 № 812/пр) не предусмотрено округление площади, на которой производятся работы, до целых единиц- гектаров. К стоимости работ по ИГДИ (п. 13 НЭ ИГДИ, таб. 1, п.1) применен корректирующий коэффициент К2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы , без учета возмещения расходов по ст. 168.1 ТК РФ (проезд к месту работы). Дополнительные затраты на внешний транспорт таб. 3, п.1 откорректированы и применены согласно п. 29 общих положений НЭ ИГДИ по табл. 3.1, п.1. Откорректирован расчет стоимости составления программы работ и отчета ИГДИ, т.к. стоимость работ находится в пределах минимального показателя и не требует применения метода интерполяции.
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	82,02	81,74	0,29	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999"
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	287,85	243,77	44,08	Расчет экспертов в соответствии с п.п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)
2.6	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	11,70	11,700	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	14 685,09	7 947,80	6 737,29	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 280,48	2 280,48	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 895,03	2 649,27	2 245,76	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого платы за подключение		тыс. руб.	21 868,66	12 877,55	8 983,06	п.1- п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	2,97	2,97	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	767,838	767,838	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	52,998	52,998	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	52,00	52,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	28,47	16,77	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	412,48	242,98	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	26 232,72	15 453,06	-	*Справочна