



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.05.2025

№ 51

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушкин Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенная ДОО», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а, с кадастровым номером 78:13:0007322:1753, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАРАНТ» (ИНН 7839142577), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.12.2024 № Исх-00756/006, вх. от 09.01.2025 № 01-14-2/25-0-0, исх. от 21.03.2025 № Исх-00187/006, вх. от 21.03.2025 № 01-14-2/25-4-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенная ДОО», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а, с кадастровым номером 78:13:0007322:1753, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАРАНТ» (ИНН 7839142577) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации».

Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,743 куб. м/час (497,834 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 11 899,69 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 11 899,69 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

воздержалась

А.Г.Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Сроки приема заявлений:
исх. от 07.05.2025 - 05/104/2/26,
вх. от 07.05.2025 - 01-13-1128/25-0-0.

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 06.05.2025 № Исп-00291/006; вх. от 06.05.2025 № 01-14-2/25-5-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенная ДОО», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а, с кадастровым номером 78:13:0007322:1753, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАРАНТ» (ИНН 7839142577), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	7
1	2	3	4	5	6		7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	7 385,82	7 094,94	290,88	п.п. 1.1-1.5	
1.1	Строительство водопроводных вводов Ø225x13,4 мм, L=13,40+20-33,4 м.п., в том числе ПЭ футляр Ø500x29,7мм, L=7+12=19 м.п.	тыс. руб.	5 552,45	5 540,07	12,39	Расчет экспертов. Исключены работы по телевизионному инспекционному обследованию трубопроводов, работы осуществляются при ремонте трубопроводов, для вновь прокладываемых трубопроводов не требуется.	
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 453,71	1 285,64	168,07	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз лома асфальтобетона. Исключено устройство песчаной подготовки, разборки данного слоя не выполнялось при подготовительных работах, при земляных работах. Весь разработанный грунт заменен на песок без учета вытесненного трубопроводом грунта до отметки уровня земли.	
1.3	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	61,43	54,08	7,35	Расчет экспертов. Исключена утилизация лома асфальтобетона.	
1.4	Отключение/включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	161,28	161,28	0,00	-	
1.5	ОДД	тыс. руб.	156,94	53,87	103,07	Расчет откорректирован в соответствии с предоставленным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обоснованием: расчетом средней стоимости по объектам-аналогам и длины прокладываемого трубопровода (33,4*1612,88=53870,19 руб.)	
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	840,64	679,83	160,80	п.п. 2.1-2.10	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	348,07	348,07	0,00	-	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	77,56	76,96	0,60	Расчет экспертов. Исправлена категория сложности инженерно-геологических условий в соотв. с примечанием 2 к таб. 7 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1991) (район с однородным почвенно-растительным покровом). Исключено составление отчета по радиационному обследованию участка, т.к. данные работы учтены.	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,75	46,12	100,63	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ: Н3 ИГДИ (утв. приказом Минстроя России от 02.12.2024 № 812/пр) не предусматрено округление площади, на которой производятся работы, до целых единиц- гектаров. К стоимости работ по ИГДИ (п. 13 Н3 ИГДИ, таб. 1, п.1) применен корректирующий коэффициент К2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы , без учета возмещения расходов по ст. 168.1 ТК РФ (проезд к месту работы). Дополнительные затраты на внешний транспорт таб. 3, п.1 откорректированы и применены согласно п. 29 общих положений Н3 ИГДИ по табл. 3.1, п.1. Откорректирован расчет стоимости составления программы работ и отчета ИГДИ, т.к. стоимость работ находится в пределах минимального показателя и не требует применения метода интерполяции.	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	81,96	76,04	5,92	Экспертами откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1991"(район с однородным почвенно-растительным покровом).	
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены, учтены п.2.1	
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	7,52	7,52	0,00	-	
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-	
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	32,92	32,92	0,00	-	
2.9	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-	
2.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-	
ВСЕГО ПИР-СМР		тыс. руб.	8 226,45	7 774,77	451,69	п.п.1+2	
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 533,33	1 533,33	0,00	-	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 742,15	2 591,59	150,56	Налоговый кодекс Российской Федерации	
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	12 501,94	11 899,69	602,25	п.1-п.4	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	497,834	497,834	-	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	20,743	20,743	-	Технические условия	
-	Протяженность сетей	м	33,40	33,40	-	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	25,11	23,90	-	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	602,71	573,67	-	-	
* * * * *	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	15 002,32	14 279,62	722,70	*Справочно	