



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.05.2025

№ 52

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушкин Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 11.03.2025 № Иск-00167/006, вх. от 11.03.2025 № 01-14-412/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,454 куб. м/час (370,894 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 85 609,05 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 85 609,05 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

воздержался

А.Г.Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

С решением правления
исх. от 07.05.2025 - 15/104/19/25
фз от 07.05.2025 - 01-13-1129/25-0-0.

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 06.05.2025 № 100-00293/006; вх. от 06.05.2025 № 01-14-412/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенным автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»		Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			3	4	5	
1			тыс. руб.	62 931,18	59 773,82	3 157,36 п.п. 1.1-19
	1 Справочно-монтажные работы					
1.1	Строительство водопроводных вводов Ø225x13,4 мм, L = 5+5 м	тыс. руб.	57 368,87	55 699,67	1 669,20	Расценка "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2" заменена на расценку "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1", так как в классификаторе песок относится к 1-ой группе грунтов. Откорректирован объем траншеи при разработке, засыпка навозом грунта с учетом участка разрабатываемого бороздящим методом ГНБ. Откорректировано количество монтажа и демонтажа установки ГНБ с учетом количества котлованов. Исключено техническое обследование при строительстве нового водопровода как необоснованное.
1.2	Строительство уличной водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=442 м, в том числе: устройство фитингов из труб Ø630x37,4 мм, L=92+26=118 м. (методом ГНБ); Ø630x37,4 мм, L=87 м.; Ø530x8 мм, L=33 м.	тыс. руб.	4 639,24	3 421,54	1 217,70	Расценка "Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 200 мм" заменена на расценку "Приварка фланцев к стальному трубопроводу диаметром: 200 мм" для установки заглушек трубопровода фланцевым соединением. Стоимость материала "Отвад 60° односторонний ПЭ 100 315/SDR 17" заменена на расценку из ФСБЦ, так как отсутствует прайс-лист ООО "Инапласт" УТ-1842 от 31.01.2025, п.5. Откорректировано количество манипуляций для заделки фитингов битумом в соответствии с количеством фитингов на представленной схеме.
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	7,46	7,46	0,00	Исключено задание объемов работ "Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе", так как данные затраты учтены в расценке "Корчевка кустарника и мелколесья в группах естественного залегания корчевальными сбрасывателями на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье густые". Исключены расходы на погрузку/перевозку растительного слоя грунта, так как в дальнейшем грунт используется для восстановления газона. Исключены расходы на погрузку/перевозку лома асфальтобетона. Откорректирована толщина слоя асфальтобетонного покрытия при восстановлении проездной части в соответствии с толщиной демонтируемого слоя. Исключены расходы на устройство песчаного слоя, т.к. устройство песчаного слоя учтено в объеме земляных работ. Откорректирована площадь верхнего слоя асфальтобетона при восстановлении покрытия местных проездов в соответствии с площастью схемы методом фрезерования.
1.4	ОПД	тыс. руб.	445,29	341,36	103,93	Исключены расходы на утилизацию растительного слоя грунта и лома асфальтобетона. Откорректирован объем грунта на утилизацию с учетом разработанного грунта при устройстве траншей.
1.5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	248,22	248,22	0,00	-
1.6	Восстановление благоустройства (по актам УСГПХ)	тыс. руб.	25,59	25,59	0,00	-
1.7	Промыска водопроводной сети	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	-
1.8	Проплык сточных вод	тыс. руб.	166,54	0,00	166,54	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснования.
1.9	Откопка/заливка задвижек	тыс. руб.	3 786,82	3 576,20	210,62	п.п. 2.1-12
	2 Проектно-изыскательские работы					
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 091,25	1 070,06	21,19	Откорректирован расчет стоимости работ на проектирование трубопровода в соответствии с п.17 общих указаний НЗ СИТО.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	211,79	211,79	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	322,76	322,76	0,00	Откорректирована площадь работ: НЗ ИГДИ (утв. приказом Министра России от 02.12.2024 № 812/пр). К стоимости работ по ИГДИ (п. 13 НЗ ИГДИ, табл. 1, п.1) применен корректирующий коэффициент К2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы , без учета возмещения расходов по ст. 168.1 ТК РФ (за исключением расходов по процедуре). Дополнительные затраты из внешней транспортировки. Затраты исключены в связи с отсутствием обоснования.
2.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	101,70	101,70	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	165,73	165,73	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительская съемка	тыс. руб.	32,92	32,92	0,00	-
2.7	Согласование ПАО "Россети Ленинград"	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
2.8	Согласование с ООО "Питебултаз"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	22,80	22,80	0,00	-
2.10	Согласование с ГУП "ЗЭК СПб"	тыс. руб.	660,12	605,83	54,29	Откорректированы с учетом изменений п.2.1- п.2.4 в соответствии с постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
2.12	Затраты на проектирование историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	66 718,00	63 350,82	3 367,98	п.п. 1-2
	ВСЕГО НИР+СМР					
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) инвентаря	тыс. руб.	1 142,35	1 142,35	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	22 239,33	21 116,67	1 122,66	НК РФ
	Итого налог за подключение (технологическое присоединение)		23 381,68	22 599,02	4 892,66	п.п. 4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Поглощаемая нагрузка	тыс. м/сут	370 894	370 894	-	-
-	Поглощаемая нагрузка	тыс. м/час	15 454	15 454	-	Технические условия
-	Продолжительность сетей	м	453,00	452,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	242,93	230,82	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	5 830,19	5 539,60	-	-
* Итого с НДС 20%		тыс. руб.	108 119,63	102 730,86	5 388,77	*Справочно