



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.05.2025

№ 52

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 11.03.2025 № Исх-00167/006, вх. от 11.03.2025 № 01-14-412/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,454 куб. м/час (370,894 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 85 609,05 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 85 609,05 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

С решением ознакомлен:

*срок от 04.05.2025 - 15/04/25
вх. от 01.05.2025 - 01-13-1/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 06.05.2025 № 1106-00293/006; вх. от 06.05.2025 № 01-14-412/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету эксперта	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	62 931,18	59 773,82	3 157,36	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводных вводов Ø225х13,4 мм, L = 5+5 м					Расценки "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2" заменена на расценку "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1", так как в классификаторе песок относится к 1-ой группе грунтов. Откорректирован объем траншей при разработке, засыпке и вывозе грунта с учетом участка разрабатываемого бо-траншейным методом ГНБ.
1.2	Строительство уличной водопроводной сети Ø315х18,7 мм, L=442 м., в том числе: устройство футляров из труб Ø630х37,4 мм, L=92+26=118 м. (методом ГНБ); Ø630х37,4 мм, L=87 м.; Ø530х8 мм, L=33 м.	тыс. руб.	57 368,87	55 699,67	1 669,20	Откорректировано количество монтажа и демонтажа установок ГНБ с учетом количества котлованов. Исключено телевизионное обследование при строительстве нового водопровода как необоснованное. Расценки "Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 200 мм" заменена на расценку "Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 200 мм" для установки заглушек трубопровода фланцевым соединением. Стоимость материала "Отвод 60° односторонний ИТЗ 100 315/SDR 17" заменена на расценку из ФСБЦ, так как отсутствует прайс-лист ООО "Импласт" УТ-1842 от 31.01.2025, п.5. Откорректировано количество манжет для заделки футляров битумом в соответствии с количеством футляров на представленной схеме.
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	4 639,24	3 421,54	1 217,70	Исключено удвоение объемов работ "Корчевка корней срезанного кустарника и мелкокопая корчевальной борой на тракторе", так как данные затраты учтены в расценке "Корчевка кустарника и мелкокопая в грунгах естественного залегания корчевальными собирателями на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелкокопая густые". Исключены расходы на погрузку/перевозку растительного слоя грунта, так как в дальнейшем грунт используется для восстановления газона. Исключены расходы на погрузку/перевозку лома асфальтобетона. Откорректирована толщина слоя асфальтобетонного покрытия при восстановлении проезжей части в соответствии с толщиной демонтируемого слоя. Исключены расходы на устройство песчаного слоя, т.к. устройство песчаного слоя учтено в объеме земляных работ. Откорректирована площадь верхнего слоя асфальтобетона при восстановлении покрытия местных проездов в соответствии с площадью срезов методом фрезирования.
1.4	ОДП	тыс. руб.	7,46	7,46	0,00	-
1.5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	445,29	341,36	103,93	Исключены расходы на утилизацию растительного слоя грунта и лома асфальтобетона. Откорректирован объем грунта на утилизацию с учетом разработанного грунта при устройстве траншей.
1.6	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	248,22	248,22	0,00	-
1.7	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	25,59	25,59	0,00	-
1.8	Прокладка сточных вод	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	-
1.9	Отклонение валовых задвижек	тыс. руб.	166,54	0,00	166,54	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснования
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	3 786,82	3 576,20	210,62	п.п. 2.1-2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 091,25	1 070,06	21,19	Откорректирован расчет стоимости работ на проектирование трубопровода в соответствии с п.17 общих указаний НЗ СИТО.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	211,79	211,79	0,00	-
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	273,65	138,51	135,14	Откорректирована площадь работ: НЗ ИГДИ (ут. приказом Министра России от 02.12.2024 № 812/пр). К стоимости работ по ИГДИ (п. 13 НЗ ИГДИ, табл. 1, п.1) применен корректирующий коэффициент K2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы, без учета возмещения расходов по ст. 168.1 ТК РФ (за исключением расходов по проезду). Дополнительные затраты на внешний транспорт табл. 3, п.1 откорректированы и применены согласно п. 29 общих положений НЗ ИГДИ по табл. 3.1, п.1 (за исключением транспортных средств). Откорректирован расчет стоимости составления программы работ и отчета ИГДИ, т.к. стоимость работ находится в пределах минимального показателя и не требует применения метода интерполяции
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	322,76	322,76	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	101,70	101,70	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	165,73	165,73	0,00	-
2.7	Согласование ПАО "Роснефть Ленинград"	тыс. руб.	32,92	32,92	0,00	-
2.8	Согласование с ООО "Петрбурггаз"	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	22,80	22,80	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертной проектной документации	тыс. руб.	660,12	605,83	54,29	Откорректировано с учетом изменений п.2.1- п.2.4 в соответствии с постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007
2.12	Затраты на проведение истомно-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	64 718,00	63 350,07	3 367,93	п.п. 1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) к сетям	тыс. руб.	1 142,35	1 142,35	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Надоп на прибыль	тыс. руб.	22 239,33	21 116,67	1 122,66	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	88 099,69	85 602,85	4 490,64	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	370,894	370,894	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	15 454	15 454	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	452,00	452,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	242,93	230,82	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	5 830,19	5 539,60	-	-
* *Итого с НДС 20%		тыс. руб.	108 119,63	102 730,86	5 388,77	*Справочно