



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

11.12.2024

№ 249

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельные (2 этап) - (Источник теплоснабжения), расположенные (проектируемые) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Лесное, кадастровый номер 78:42:0018406:70, заявителем по которому является акционерное общество «ИТМО Хайпарк», по индивидуальному проекту.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 19.11.2024 № КВ-12744/24, вх. от 20.11.2024 № 01-14-2738/24-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельные (2 этап) - (Источник теплоснабжения), расположенные (проектируемые) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Лесное, кадастровый номер 78:42:0018406:70, заявителем по которому является акционерное общество «ИТМО Хайпарк» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства

к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту **правление приняло решение:**

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 5 613,200 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 847 948,80 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – стальные газопроводы среднего давления Ду 125 мм, планируемые к прокладке внутри котельной, в соответствии с договором ТП4С-2530-2-2018 (2 врезки/места подключения) по индивидуальному проекту в размере 847 948,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлены:  
подп. от 11.12.2024 № 05/30902/24;  
вх. от 11.12.2024 № 01-13-2876/24-0-0.*

**Н.В. Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от 06.12.2024 № КВ-13760/24; вх. от 09.12.2024 №01-14-2738/24-1-0).

**Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства - котельные (2 этап) - (Источники теплотехлодоснабжения), расположенные (проектируемые) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Лесное, кадастровый номер 78:42:0018406:70, заявителем по которому является акционерное общество «ИТМО Хайпарк», по индивидуальному проекту**

1	2	3	4	5	6	7
№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	17 788,19	17 788,19	0,00	п.1.1-п.1.18
1.1	Разработка проектной документации	тыс. руб.	3 669,28	3 669,28	0,00	
1.2	Разработка рабочей документации	тыс. руб.	4 293,61	4 293,61	0,00	
1.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	1 871,08	1 871,08	0,00	
1.4	Инженерно-геотехнические изыскания	тыс. руб.	1 760,15	1 760,15	0,00	
1.5	Инженерно-геофизические изыскания	тыс. руб.	6,61	6,61	0,00	
1.6	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	892,81	892,81	0,00	
1.7	Исследования в области экологических изысканий	тыс. руб.	323,53	323,53	0,00	
1.8	Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации	тыс. руб.	95,38	95,38	0,00	
1.9	Оценка воздействия на водные биоресурсы	тыс. руб.	91,67	91,67	0,00	
1.10	Заявки по выбору трассы газопровода	тыс. руб.	40,92	40,92	0,00	
1.11	Проект планировки территории	тыс. руб.	3 736,03	3 736,03	0,00	
1.12	Обследование территории на наличие ВОП	тыс. руб.	187,78	187,78	0,00	
1.13	Технические условия ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	16,01	16,01	0,00	
1.14	Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	29,09	29,09	0,00	
1.15	Плата за негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве	тыс. руб.	0,16	0,16	0,00	
1.16	Археологическое обследование территории	тыс. руб.	328,39	328,39	0,00	
1.17	Проведение государственной экспертизы сметной документации	тыс. руб.	255,92	255,92	0,00	
1.18	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	241,79	241,79	0,00	
2	Расходы на выполнение проектных и монтажных работ	тыс. руб.	662 474,94	662 474,94	21 844,36	п.2.1-п.2.2
2.1	Работы по монтажу оборудования и монтажные работы	тыс. руб.	676 787,04	676 787,04	11 844,36	п.2.1.1-2.1.19
2.1.1	Работы по монтажу оборудования и монтажные работы	тыс. руб.	37 870,95	37 870,95	0,00	
2.1.2	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	318,40	318,40	0,00	
2.1.3	Проектирование монтажных сетей	тыс. руб.	370,49	370,49	0,00	
2.1.4	Список зеленых насаждений	тыс. руб.	31,59	31,59	0,00	
2.1.5	Рекультивация земель	тыс. руб.	11 229,24	11 229,24	0,00	
2.1.6	Вынос в натуру осей газопровода	тыс. руб.	204,02	204,02	0,00	
2.1.7	Вынос в натуру осей кабельных линий электрохимической защиты	тыс. руб.	20,62	0,00	20,62	Перенесено в п.2.2, так как в соответствии с Методическими указаниями от 16.08.2018 № 1151/18 Приложение №2 мероприятия относятся к расходам на строительство (реконструкцию) систем электрической (выделено) защиты.
2.1.8	Строительство стального подземного газопровода высокого давления Ду300 L=1268 п.м.; Строительство стального подземного газопровода высокого давления Ду400 L= 6706 п.м.; Строительство стального подземного газопровода высокого давления Ду400 L=559,5 п.м. методом ГНБ.	тыс. руб.	514 650,61	514 650,61	0,00	
2.1.9	Восстановление и сооружение объектов	тыс. руб.	210,91	210,91	0,00	
2.1.10	Земельные задания и освоения	тыс. руб.	7 902,17	7 902,17	0,00	
2.1.11	Устройство технологической документации	тыс. руб.	50 318,09	50 318,09	0,00	
2.1.12	Земные удорожание	тыс. руб.	13 455,73	13 455,72	0,01	Приказ Министра России от 25.05.2021 №325/пр, п.п. 1, п. 26 (2,3%)
2.1.13	Пусконаладочные работы; устройства электрохимической защиты	тыс. руб.	1 234,47	0,00	1 234,47	Перенесено в п.2.2, так как в соответствии с Методическими указаниями от 16.08.2018 № 1151/18 Приложение №2 мероприятия относятся к расходам на строительство (реконструкцию) систем электрической (выделено) защиты.
2.1.14	Контрольно-испытательная съемка трассы газопровода	тыс. руб.	2 524,50	2 524,50	0,00	
2.1.15	Контрольно-испытательная съемка трассы кабельных линий электрохимической защиты	тыс. руб.	176,45	0,00	176,45	Перенесено в п.2.2, так как в соответствии с Методическими указаниями от 16.08.2018 № 1151/18 Приложение №2 мероприятия относятся к расходам на строительство (реконструкцию) систем электрической (выделено) защиты.
2.1.16	Удлинение труб и трубчатого моста	тыс. руб.	3 680,58	3 680,58	0,00	
2.1.17	Строительный контроль	тыс. руб.	11 160,67	11 024,59	136,08	Принято по предложению ООО "ПетербургГаз" Приказ Министров от 04.08.2020 №421/пр п.167, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 (1,81%)
2.1.18	Авторский надзор	тыс. руб.	1 308,96	1 293,93	15,04	Принято по предложению ООО "ПетербургГаз" п. 173 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (0,2%)
2.1.19	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	20 233,70	0,00	20 233,70	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/09359/23
2.2	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (кабельной) защиты	тыс. руб.	6 669,08	7 669,14	-1 000,06	п.2.2.1-2.2.9
2.2.1	Устройство электрохимической защиты	тыс. руб.	5 881,01	5 881,01	0,00	ЛСР 02-02-01, ЛСР 02-02-02, ЛСР 02-02-03
2.2.1.1	в т.ч. обоснование	млн. руб.	522,12	522,12	0,00	
2.2.2	Вынос в натуру осей кабельных линий электрохимической защиты	тыс. руб.	0,00	20,62	-20,62	Сметный расчет № СР-4.2
2.2.3	Земельные задания и освоения	тыс. руб.	80,38	80,38	0,00	
2.2.4	Земные удорожание	тыс. руб.	125,10	125,10	0,00	
2.2.5	Пусконаладочные работы; устройства электрохимической защиты	тыс. руб.	0,00	1 234,47	-1 234,47	ЛСР 09-01-01
2.2.6	Контрольно-испытательная съемка трассы кабельных линий электрохимической защиты	тыс. руб.	0,00	176,45	-176,45	Сметный расчет № СР-8.2
2.2.7	Строительный контроль	тыс. руб.	0,00	136,08	-136,08	Принято по предложению ООО "ПетербургГаз" Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.167, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 (1,81%)
2.2.8	Авторский надзор	тыс. руб.	0,00	15,04	-15,04	Принято по предложению ООО "ПетербургГаз" п. 173 приказа Министра России от 04.08.2020 №421/пр (0,2%)
2.2.9	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	182,59	0,00	182,59	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/09359/23
3	Расходы, связанные с монтажными работами в соответствии с условиями	тыс. руб.	7,98	7,98	0,00	
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведение пуска газа на газоиспользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	17,67	17,67	0,00	
-	Эффективная ставка налога на прибыль (С <sup>9</sup> <sub>п</sub> )	%	23,00%	19,74%	3,26%	Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
5	Итого в рубль	тыс. руб.	233 661,69	167 380,03	66 281,66	
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования на объекте	тыс. руб.	934 646,76	847 948,80	86 697,96	п.1-п.5
-	Максимальный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям	млн. руб.	3 613,200	3 613,200	0,00	Сметный расчет № СР-4.2
-	Притяженность газопровода	м	8373,50	8373,50	0,00	Сметный расчет № СР-4.2
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м <sup>3</sup> в час	тыс. руб./м <sup>3</sup> в час	166,51	151,06	15,45	