



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.08.2024

№ 145

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина П.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «1. Комплекс жилых домов и социальных объектов. 2. Дошкольное образовательное учреждение на 440 мест расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект. 3. Дошкольное образовательное учреждение на 440 мест расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект. 4. Общеобразовательная школа на 1925 учащихся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Новгородский проспект, кадастровые номера 78:42:0015104:10653, 78:42:0015104:4790, 78:42:0015104:4793, 78:42:0015104:10651, 78:42:0015104:4791, 78:42:0015104:4796, 78:42:0015104:10639, 78:42:0015104:4792, 78:42:0015104:11477, 78:42:0015104:11478, 78:42:0015104:10654, 78:42:0015104:10652, 78:42:0015104:10599, 78:42:0015104:10560, заявителем по которому является ООО «Агропром» (ИНН/КПП 7842400362/784201001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 08.07.2024 № Исх-00332/006, вх. от 08.07.2024 № 01-14-1597/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «1. Комплекс жилых домов и социальных объектов. 2. Дошкольное образовательное учреждение на 440 мест расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект. 3. Дошкольное образовательное учреждение на 440 мест расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект. 4. Общеобразовательная школа на 1925 учащихся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Новгородский проспект, кадастровые номера 78:42:0015104:10653, 78:42:0015104:4790, 78:42:0015104:4793, 78:42:0015104:10651, 78:42:0015104:4791, 78:42:0015104:4796, 78:42:0015104:10639, 78:42:0015104:4792, 78:42:0015104:11477, 78:42:0015104:11478, 78:42:0015104:10654, 78:42:0015104:10652, 78:42:0015104:10599, 78:42:0015104:10560, заявителем по которому является ООО «Агропром» (ИНН/КПП 7842400362/784201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 55,876 куб. м/час (1 341,030 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 64 869,63 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – в пределах границ земельного участка заявителя) в размере 64 869,63 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*в отпуске
(приказ СПб ЧОП Росвотс
от 10.07.2024 № 124-0/24)*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «1. Комплекс жилых домов и социальных объектов. 2. Дошкольное образовательное учреждение на 440 мест расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект. 3. Дошкольное образовательное учреждение на 440 мест расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект. 4. Общеобразовательная школа на 1925 учащихся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Новгородский проспект, кадастровые номера 78:42:0015104:10653, 78:42:0015104:4790, 78:42:0015104:4793, 78:42:0015104:10651, 78:42:0015104:4791, 78:42:0015104:4796, 78:42:0015104:10639, 78:42:0015104:4792, 78:42:0015104:11477, 78:42:0015104:11478, 78:42:0015104:10654, 78:42:0015104:10652, 78:42:0015104:10599, 78:42:0015104:10560, заявителем по которому является ООО «Агропром» (ИНН/КПП 7842400362/784201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	45 887,97	45 121,21	766,77	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводной перемычки Ø315x18,7 мм, L=16,50 п.м.	тыс. руб.	21 925,85	21 896,92	28,93	Пересчитано количество опорно-направляющих колец для укладки в футляре трубопровода Ø315 37 п.м. в соответствии с рекомендациями производителей по установке ОНК для данного трубопровода на расстоянии 6 п.м. ГЭСН01-02-05-08 "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на прямую расценку для данного вида работ ГЭСН01-01-048-02 "Разработка продольных водотоковых и нагорных канав, группа грунтов 2" т.к. применение механизированной разработки удешевляет стоимость и не несет потерь для технологического процесса.
	Строительство водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=104,50 п.м.					
1.2	Перекладка водопроводной сети Ø225 мм с увеличением диаметра на Ø315x18,7 мм, L=351 п.м., т.ч. устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=37 п.м., методом ГНБ 230+37=267 п.м.	тыс. руб.	20 112,33	19 682,39	429,94	"Песок природный для строительных работ I класс, средний" для засыпки траншей заменен на "Песок природный для строительных работ II класс, средний" т.к. применение более дешевого материала не несет потерь для технологического процесса. Расценка 02-15-1-01-0079 "Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 79 км" заменена на расценку 02-15-1-01-0035 "Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 35 км" в соответствии с расстоянием между объектом строительства и полигоном ЗАО "Промотходы" Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с польемом краем при наличии креплений, группа грунтов: 2" (доработка) заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2"
	Земляные работы					
1.3	Благоустройство	тыс. руб.	2 282,62	1 990,61	292,01	Расценка 02-15-1-01-0079 "Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 79 км" заменена на расценку 02-15-1-01-0035 "Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 35 км" в соответствии с расстоянием между объектом строительства и полигоном ЗАО "Промотходы" Исключена погрузка/ перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Пересчитано количество бортовых камней в восстановлении благоустройства в соответствии с ведомостью объемов работ.
1.4	ОДД	тыс. руб.	464,27	464,27	0,00	-
1.5	Утилизация	тыс. руб.	176,00	160,11	15,89	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия
1.6	Акты УСПХ	тыс. руб.	711,60	711,60	0,00	-
1.7	Промывка существующей сети Ø400 мм	тыс. руб.	78,42	78,42	0,00	-
1.8	Промывка существующей сети Ø315 мм	тыс. руб.	42,26	42,26	0,00	-
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	94,62	94,62	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	4 049,70	3 910,06	139,64	п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 516,15	2 415,05	101,10	Изменено в соответствии с приказом Министра РФ от 01.10.2021 №707/пр применена формула 8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м.п. В восстановлении озеленения исключен коэффициент 1.2 - проектирование на территории объекта культурного наследия (Табл.2.1, п.1), изменены параметры цены в соответствии с площадью озеленения.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	173,93	173,93	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	68,27	56,82	11,45	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "K=1,25 (ОУ, п. 8а)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	294,44	294,44	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	94,40	94,40	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	125,87	125,87	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	734,76	707,67	27,10	Расчет в соответствии с постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. с учетом изменения стоимости проектных и изыскательских работ
ВСЕГО ПЯР-СМР		тыс. руб.	49 937,67	49 031,26	906,41	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (технологическое присоединение) ил/услуг	тыс. руб.	3 580,55	3 580,55	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 484,42	12 257,82	226,60	Алгоритмический кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	66 002,64	64 869,63	1 133,01	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подводящая магистраль	куб. м/сут	1 341,030	1 341,030	-	-
-	Подводящая магистраль	куб. м/час	55,876	55,876	-	-
-	Постоянность сетей	куб	0,472	0,472	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	49,22	48,37	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 181,23	1 160,96	-	-
-	*Итого с НДС 20%*	тыс. руб.	79 203,17	77 843,56	1 359,62	*Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-