



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

09.08.2024

№ 147

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и отдельно стоящим гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 57, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН/КПП 4719026238/470501001), в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 01.07.2024 № Исх-00318/006, вх. от 02.07.2024 № 01-14-1534/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и отдельно стоящим гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 57, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН/КПП 4719026238/470501001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

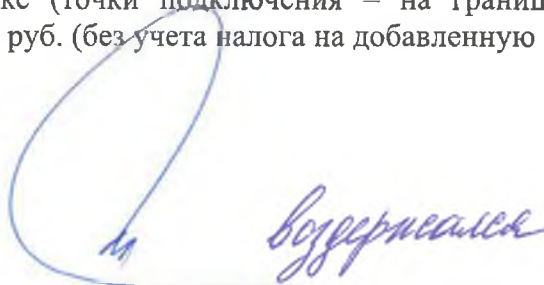
**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,183 куб. м/час (460,39 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 213 281,09 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 213 281,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

*в отпуске  
(красной ст. 241.15 КоАП РФ)  
от 08.07.2024 - 124-0/24)*

**Н.В.Данилова**

(согласительный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 08.08.2024 № 00400/006; вх. от 08.08.2024 № 01-14-1534/24-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и отдельно стоящим гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 57, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:38:2253103:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН/КПП 4719026238/470501001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	166 319,65	160 999,48	5 320,18	п. 1.1-1.9
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø225 мм, L=15+15=30 м.п.	тыс. руб.	38 023,33	36 800,75	1 222,58	Расценка на материал "Втулка под фланец ПЭ Д90 мм" заменена на расценку "Втулка под фланец ПЭ Д63мм" применительно к трубопроводу диаметром 50 мм. Стоимость материала "Ковер для задвижек нерегулируемый" откорректирована в соответствии с представленным прайс листом Hawle. Стоимость материала "Патрубок фланец-раструб ППРК200 ВЧШГ PN 10-16 ЭП" откорректирована в соответствии с представленным прайс листом Hawle, количество изменено в соответствии с представленной спецификацией материала. Расценка материала "Плита перекрытия с кольцом ПК-10-9-2" заменена на расценку аналогичного материала "Плиты перекрытий железобетонные для смонтированных колодцев водопроводных и канализационных сетей, объем до 0,6 м3, бетон В15, расход арматуры от 100 до 150 кг/м3" из ССЦ без потерь для технологического процесса. Исключен двойной учет материала "Гидрант пожарный подземный" в составе расценки ГЭСН22-03-011-03 "Установка: гидрантов пожарных".
	Строительство водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=62 м.п.					
	Строительство квартальной водопроводной сети Ø225x13,4 мм, L=620 м.п., в том числе методом ГНБ L=515 м.п.					
1.1	Перекладка водопроводной сети Ø150 мм с увеличением диаметра на Ø315x18,7 мм, L=18 м.п.	тыс. руб.	38 023,33	36 800,75	1 222,58	Расценка на материал "Втулка под фланец ПЭ Д90 мм" заменена на расценку "Втулка под фланец ПЭ Д63мм" применительно к трубопроводу диаметром 50 мм. Стоимость материала "Ковер для задвижек нерегулируемый" откорректирована в соответствии с представленным прайс листом Hawle. Стоимость материала "Патрубок фланец-раструб ППРК200 ВЧШГ PN 10-16 ЭП" откорректирована в соответствии с представленным прайс листом Hawle, количество изменено в соответствии с представленной спецификацией материала. Расценка материала "Плита перекрытия с кольцом ПК-10-9-2" заменена на расценку аналогичного материала "Плиты перекрытий железобетонные для смонтированных колодцев водопроводных и канализационных сетей, объем до 0,6 м3, бетон В15, расход арматуры от 100 до 150 кг/м3" из ССЦ без потерь для технологического процесса. Исключен двойной учет материала "Гидрант пожарный подземный" в составе расценки ГЭСН22-03-011-03 "Установка: гидрантов пожарных".
	Перекладка водопроводной сети Ø150 мм с увеличением диаметра на Ø225x13,4 мм, L=1120 м.п., в т.ч. устройство футляра Ø500x29,7 мм, L=8 м.п., участок по Кривоносовской ул.	тыс. руб.				
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	95 081,58	93 570,61	1 510,97	Скорректирован неверный объем на засыпку трубопровода вручную привозным песком. Перевозка строительного мусора бортовыми автомобилями заменена на перевозку автомобилями-самосвалами.
1.3	Временная дорога	тыс. руб.	896,62	896,62	0,00	-
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	22 940,31	20 437,92	2 502,39	Исключены мероприятия по валке деревьев, корчевке и вывозу пней в связи с отсутствием в расчете по актам аналогов УСПХ. Исключен вывоз растительного слоя грунта после срезки в соответствии с ВОР, используется при внесении растительного слоя перед посевом. Исключен двойной учет мероприятий по планировке участка. Перевозка строительного мусора бортовыми автомобилями заменена на перевозку автомобилями-самосвалами в связи с более низкой стоимостью и отсутствием необходимости в перевозке мусора, подлежащего утилизации, бортовыми автомобилями
1.5	ОДД	тыс. руб.	1 804,94	1 804,94	0,00	-
1.6	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	1 338,05	1 261,64	76,42	Исключена утилизация грунта растительного слоя после срезки.
1.7	УСПХ	тыс. руб.	6 142,59	6 142,59	0,00	-
1.8	Промывка существующей сети Ø300 мм	тыс. руб.	50,99	43,17	7,82	Стоимость промывки ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", выполненная на основании смет-аналогов, превышает расчет экспертов в ГЭСН-2022 в уровне цен 2 квартала 2024 г.
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	41,25	41,25	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	8 682,28	8 642,00	40,28	п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	4 869,90	4 869,90	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	651,90	651,90	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	216,14	181,03	35,11	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	1 029,45	1 029,45	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	367,00	367,00	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	489,33	489,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	999,53	994,35	5,17	Расчет в соответствии с постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", с учетом изменения стоимости проектных и изыскательских работ
<b>ВСЕГО ПНР+СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>175 001,93</b>	<b>169 641,48</b>	<b>5 360,46</b>	<b>п.1 + п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 229,24	1 229,24	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	43 750,48	42 410,37	1 340,11	ЦК РФ
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>219 981,66</b>	<b>213 281,09</b>	<b>6 700,57</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключасная нагрузка	кВт. м/сут	460,390	460,390	-	-
-	Подключасная нагрузка	кВт. м/час	19,183	19,183	-	-
-	Протяженность сетей	км	1,85	1,85	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	477,82	463,26	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	11 467,58	11 118,28	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	263 977,99	255 937,30	8 040,69	*Средствично
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-