



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.11.2024

№ 191

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплекс по переработке отходов «Волхонка» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, кадастровый номер 78:40:0008603:4, заявителем по которому является акционерное общество «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.09.2024 № Исх-00484/006, вх. от 26.09.2024 № 01-14-2168/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплекс по переработке отходов «Волхонка» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, кадастровый номер 78:40:0008603:4, заявителем по которому является акционерное общество «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,083 куб. м/час (553,960 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 100 319,64 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 100 319,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 26,761 куб. м/час (447,133 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 149,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – в пределах границ земельного участка по существующему выпуску в соответствии с Договором водоотведения № 16-148256-ПП-ВО-В от 30.06.2024, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «Невский экологический оператор», с дальнейшим поступлением в общесплавную сеть канализации диаметром 900 мм со стороны Волхонского шоссе) в размере 1 149,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

С решением

ознакомлена:

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

исх. от 11.11.2024 № 78/28042/24

вх. от 14.11.2024 № 01-13-2540/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 08.11.2024 № чех-00604/006; вх. от 08.11.2024 № 01-14-2168/24-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГПУ «Волонтер» Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс по переработке отходов «Волонтера» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Волковское шоссе, дом 116, принадлежаем по договору аренды АО «Девеский экологический оператор» (ИНН 7804678913), в индивидуальном порядке

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.11.2024 № 191

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГПУ «Волонтер» Санкт-Петербурга»	Присоединение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отсчитано во включении отследить расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	71 180,19	70 832,96	347,23	п. 1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø160х9,5 мм, L=21,50 п.м.	тыс. руб.	559,61	555,75	3,86	Расчет экспертов, произведена замена без потерь для технологического процесса следующих материалов и расценок: Расценка "Разработка грунта вручную с креплением в траншеях шириной до 2 м" заменена на расценку "Разработка проволочных водоотводных и водорыльных канав". Песок строительный 1 класса для засыпки траншеи заменен на более дешевый песок 2 класса. Расценка "Погрузка грунта растительного слоя" заменена на расценку "Погрузка мусора строительного". Стоимость демонтажной работы откорректирована в соответствии с представлением прайс-листом.
1.2	Строительство водопроводной сети Ø225х13,4 мм, L=1388 п.м., в г.ч. устройством фрутира Ø500х29,7 мм, L=21,50 п.м., устройством фрутира Ø478х9 мм, L=141 п.м.	тыс. руб.	45 550,86	45 432,55	118,31	Расчет экспертов, произведена замена без потерь для технологического процесса следующих материалов и расценок: Расценка "Разработка грунта вручную с креплением в траншеях шириной до 2 м" заменена на расценку "Разработка проволочных водоотводных и водорыльных канав". Песок строительный 1 класса для засыпки траншеи заменен на более дешевый песок 2 класса. Расценка "Погрузка грунта растительного слоя" заменена на расценку "Погрузка мусора строительного". Стоимость КО-6 по прайс-листу заменена на стоимость по ФССЦ. Стоимость временной водопроводной трубы Д 800 в канаве принята с учетом обрешечиваемости
1.3	ПНБ Ø 225х13,4 мм 973 м.п., Ø478х9 мм, L=141 п.м.	тыс. руб.	17 763,92	17 753,15	10,78	Расчет экспертов рассмотрены первичная мусора строительного откорректировано в соответствии с разделом ЛРобот. 39 км.
1.4	Благоустройство	тыс. руб.	4 526,46	4 328,78	197,68	Расчет экспертов. Исключены вновь завозимый грунт растительного слоя, для благоустройства используются существующий разрыхленный грунт, исключена погрузка/перевозка разрыхленного грунта.
1.5	ОПД	тыс. руб.	1 386,90	1 386,90	0,00	-
1.6	Утилизация	тыс. руб.	399,89	383,29	16,60	Расчет экспертов. Исключена утилизация грунта растительного слоя.
1.7	Аренда УСПХ	тыс. руб.	743,17	743,17	0,00	-
1.8	Промывка ступенчатой сети Ø315 мм	тыс. руб.	190,34	190,34	0,00	-
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	59,04	59,04	0,00	-
2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	8 705,40	8 239,49	465,90	п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	5 466,49	5 089,84	376,65	Расчет экспертов в соответствии с приказом Министров России от 01.10.2021 №6707/пр и в соответствии с п. 18, п. 19 общих положений к нормативам затрат, утвержденных приказом Министров России от 28.11.2023 №887/пр. Протяженность трубопровода в фрутирах суммируется с остальными участками соответствующих диаметров. Для расчета стоимости проектирования водопровода методом ПНБ 1114 п.м. применена расценка для диаметра протяженности от 1000 до 3000 п.м.
2.2	Изменительно-экологические изыскания	тыс. руб.	514,20	514,20	0,00	-
2.3	Изысканно-геодезические изыскания	тыс. руб.	174,48	145,22	29,26	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-геологических планов" Смета М3
2.4	Изысканно-геологические изыскания	тыс. руб.	805,18	805,18	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	281,90	281,90	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	375,87	375,87	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Роснефть Ленаэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с теплосетями организациями	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Водоканал"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование с ООО "Петротех Вэ"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 028,25	968,26	59,99	Расчет экспертов, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
ВСЕГО ПНБ-СМР		тыс. руб.	79 885,59	79 072,45	813,14	п.1 + п.2
3.	Расходы, относимые на ставку за подключение	тыс. руб.	1 479,07	1 479,07	0,00	-
4.	Надзор на объекте (проектирование) надзора	тыс. руб.	19 971,40	19 768,11	203,28	Надзорный кодекс Российской Федерации п.п. 4
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	101 336,06	100 319,64	1 016,42	-
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	553,960	533,960	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	23,083	23,083	-	-
-	Протяженность сети	м	1 409,50	1 409,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	182,93	181,10	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	4 390,07	4 346,04	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	121 603,27	120 383,56	1 219,70	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс по переработке отходов «Волхонск» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Волжское шоссе, дом 116, заявители по которому является АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913), в индивидуальном порядке

Приложение 2 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.11.2024 № 191

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных рег.учредской организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 149,13	1 149,13	0,00	-
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	1 149,13	1 149,13	0,00	п.1
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кв. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подлючаемая нагрузка	квб. м/сут	447,133	447,133	-	-
-	Подключаемая нагрузка	квб. м/час	26,761	26,761	-	Технические условия
-	Протяженность сети	м	0,00	0,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/час	42,94	42,94	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	1 378,96	1 378,96	0,00	-