



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.01.2025

№ 1

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Торговый центр», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, поселок Парголово, пер. 3-й Верхний, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013101:52775, заявитель 1 - общество с ограниченной ответственностью «Проектные Решения» (ИНН 4703146410), заявитель 2 – общество с ограниченной ответственностью «Терра Девелопмент» (ИНН 7813651629), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 15.11.2024 № Исх-00614/006, вх. от 15.11.2024 № 01-14-2708/24-0-0, исх. от 12.12.2024 № Исх-00697/006, вх. от 12.12.2024 № 01-14-2987/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Торговый центр», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, поселок Парголово, пер. 3-й Верхний, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013101:52775, заявитель 1 - общество с ограниченной ответственностью «Проектные Решения» (ИНН 4703146410), заявитель 2 – общество с ограниченной ответственностью «Терра Девелопмент» (ИНН 7813651629) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 10,251 куб. м/час (151,662 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 14 465,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – по проектируемому общесплавному канализационному выпуску диаметром 348 (400) мм) в размере 14 465,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

возвращается

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена
м.п. от 15.01.2025 № 43/410/25,
вх. от 14.01.2025 № 01-13-69/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 10.01.2025 № 1002-00002/006; вх. от 10.01.2025 № 01-14-2702/24-Р-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" объекта: «Торговый центр», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, поселок Парголово, пер. 3-й Верхний, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013101:52775, заявитель 1 - общество с ограниченной ответственностью «Проектные Решения» (ИНН 4703146410), заявитель 2 - общество с ограниченной ответственностью «Терра Девелопмент» (ИНН 7813651629), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	9 270,01	8 979,03	290,97	п.п. 1.1-1.7
1.1	Строительство выпуска бытовой канализации ПЭ Ø400x23,7 мм, L=27,5 п.м, в т.ч. методом ГНБ Ø630x37,4 мм, L=16,4 п.м	тыс. руб.	6 358,39	6 271,66	86,73	Откорректировано: - объем засыпки траншеи песком вручную с учетом вытесненного объема трубы; - количество монтажа и демонтажа установки ГНБ в соответствии со схемой и с объемом земляных работ в ведомости. - количество футляров для расценки "Затделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 600 мм" в соответствии со схемой. Расстояние перевозки изменено с 58 км на фактические 55 км для грузового транспортного средства
1.2	Строительство выпуска бытовой канализации ПП SN16 Ø400(348) мм, L=7,00 п.м					
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 491,00	2 312,50	178,50	Исключено: - "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя", так как растительный грунт используется для восстановления газона; - погрузка/перевозка лома асфальтобетона после демонтажа; - внесение растительного слоя грунта при подготовке почвы для восстановления газона, так как используется разработанный растительный слой грунта; - разлив вяжущих материалов, так как отсутствует в ведомости объемов работ. Расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительный слой" заменена на расценку "Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³" для перевозки загрязненного слоя грунта с примесью мусора. Расценка "Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную" заменена на расценку "Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом" Расстояние перевозки изменено с 58 км на фактические 55 км для грузового транспортного средства
1.4	Утилизация отходов	тыс. руб.	104,11	75,97	28,14	Исключено: - утилизация растительного слоя грунта, так как растительный грунт используется для восстановления газона; - утилизация лома асфальтобетона
1.5	ОПТ	тыс. руб.	52,44	52,44	0,00	-
1.6	Прямые изыскания Ø=400 мм	тыс. руб.	2,40	2,40	0,00	-
1.7	УСПХ	тыс. руб.	264,07	264,07	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 560,53	1 532,15	28,38	п.п. 2.1-2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	760,34	751,42	8,92	Применен коэффициент к=0,6 "Проектирование газонов, цветников (клубы) в составе комплексного озеленения участка"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	195,74	195,74	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	71,55	59,55	12,00	Исключен несобоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К-1,25 (ОУ п. 8в)" для вида работ "Сочетание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,32	78,32	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	6,90	6,90	0,00	-
2.6	Контрольно-исследовательская съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	394,35	386,89	7,46	Расчет откорректирован в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145)
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	10 830,54	10 511,19	319,35	п.п. 1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	389,77	450,44	-60,66	Пересчитано исходя из ставки, установленной на 2025 год
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 610,18	3 503,73	106,45	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	14 830,49	14 465,35	365,14	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,97	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	151,662	151,662	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	10,251	10,251	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	34,50	34,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	97,79	95,38	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 446,74	1 411,12	-	-
*	*Итого с Н.С. 20%	тыс. руб.	17 796,59	17 358,42	438,16	*Справочно