



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.01.2025

№ 2

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства: «Центр единоборств, учебно-лабораторный корпус факультета морского приборостроения (УЛК ФМП)», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 101, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008302:3, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 14.11.2024 № 182-01/81, вх. от 14.11.2024 № 01-14-2695/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства: «Центр единоборств, учебно-лабораторный корпус факультета морского приборостроения (УЛК ФМП)», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 101, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008302:3 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений

некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,531 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 4 373,55 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Автовской ТЭЦ-15 филиала «Невский» (тепломагистраль «3 Южная») в индивидуальном порядке в размере 4 373,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Средствыми органами:
исх. от 13.01.2025 - 23/4/0/25
вх. от 14.01.2025 - 01-13-89/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта капитального строительства: «Центр единоборств, учебно-лабораторный корпус факультета морского приборостроения (УЛК ФМП)», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 101, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008302:3, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТГК-1»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	3 600,72	3 261,14	339,58	п.п 1.1-1.9
1.1	Реконструкция внутристанционных трубопроводов сетевой воды путем замены участка внутристанционного трубопровода сетевой воды с увеличением диаметра с Ду600 до Ду700 - 25 п.м.	тыс. руб.	1 787,78	1 685,49	102,28	Расценка "Изоляция трубопроводов: матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем (демонтаж)" заменена на расценку "Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной". Исключена погрузка и перевозка металлолома после демонтажа трубопровода. Откорректирован объем материала "Сталь листовая оцинкованная толщина 0,8 мм" для покрытия поверхности изоляции трубопровода, так как материал частично учтен в расценке "Изоляция трубопроводов: матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем". Коэффициент слоя окраски с "4" заменен на "2" слоя.
1.1.1.	в т.ч. Обозидование	тыс. руб.	2,67	2,67	0,00	-
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	22,20	20,19	2,00	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к=0,8 - реконструкция; прил. 1 п. 41 -1,5%)
1.3	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	48,67	44,28	4,39	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр, прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.4	Авторский надзор	тыс. руб.	3,85	3,50	0,35	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173 (от п.п. 1.1;1.2;1.3) (0,2%)
1.5	Разработка проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-15 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,531 Гкал/час к источнику тепловой энергии" Стадия П	тыс. руб.	195,29	103,07	92,22	Стоимость проектирования линейных сооружений сети теплоснабжения рассчитана в соответствии с протяженностью трубопровода в двутрубном исчислении. Исключен коэффициент информационной 3Д модели K=1,11
1.6	Разработка проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-15 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 2,531 Гкал/час к источнику тепловой энергии" Стадия Р	тыс. руб.	292,94	154,60	138,33	Стоимость проектирования линейных сооружений сети теплоснабжения рассчитана в соответствии с протяженностью трубопровода в двутрубном исчислении. Исключен коэффициент информационной 3Д модели K=1,11
1.7	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00	-
1.8	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	660,00	660,00	0,00	-
1.9	Обследования строительных конструкций	тыс. руб.	490,00	490,00	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	900,18	1 087,05	-186,87	Расчет в соответствии с НК РФ
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	25,37	25,37	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	4 526,27	4 373,55	152,72	п. 1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,5310	2,5310	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	12,500	12,500	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	1 788,33	1 727,99	60,34	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 431,52	5 248,26	183,26	Справочно