



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

14.02.2025

№ 21

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс - Корпус 1, Корпус 2 со встроенными автостоянками», намеченный к строительству по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Лабутина, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001155:2805, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭКОРЕС», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 28.12.2024 № Исх-26/13271, вх. от 28.12.2024 № 01-14-3149/24-0-0, исх. от 24.01.2025 № Исх-26/522, вх. от 27.01.2025 № 01-14-131/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс - Корпус 1, Корпус 2 со встроенными автостоянками», намеченный к строительству по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Лабутина, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001155:2805, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭКОРЕС» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом

ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,342 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 10 316,71 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания) в индивидуальном порядке в размере 10 316,71 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлены:  
исх. от 14.02.2025 № 25/5215/25;  
вх. от 14.02.2025 № 01-13-416/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 11. 02.2025 № Иск-26/1096; вх. от 11. 02.2025 № 01-14-3149/24-2-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта:  
«Жилый комплекс - Корпус 1, Корпус 2 со встроенными автостоянками», намеченный к строительству по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Лабутина, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001155:2805,  
заявителем по которому является ООО «СЗ «ЭКОРЕС», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	74,84	74,84	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	7 911,84	7 681,40	230,44	п.2.1.-п.2.23
2.1	Прокладка трубопроводов 2Ду125мм в ППУ-изоляции в каналах КН-II с продольным дренажом 23 м.п. Прокладка трубопроводов 2Ду125мм в минераловатной изоляции в подвале 20 м.п. Прокладка трубопроводов 2Ду65мм в минераловатной изоляции в подвале 8 м.п.	тыс. руб.	3 819,83	3 819,83	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	2 000,94	2 000,94	0,00	-
2.2	Земляные работы	тыс. руб.	111,00	111,00	0,00	-
2.3	Демонтажные работы	тыс. руб.	114,26	114,26	0,00	-
2.4	Монтаж системы оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	138,28	138,28	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование ОДК	тыс. руб.	6,79	6,79	0,00	-
2.5	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	424,29	424,29	0,00	-
2.6	Пересечение с сетями водоотведения	тыс. руб.	68,64	68,64	0,00	-
2.7	Пересечение с сетями водопровода	тыс. руб.	34,32	34,32	0,00	-
2.8	Благоустройство территории при прокладке ТС	тыс. руб.	575,31	575,31	0,00	-
2.9	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	288,00	288,00	0,00	-
2.10	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	42,79	42,79	0,00	-
2.11	Зимнее удорожание	тыс. руб.	93,83	93,83	0,00	-
2.12	Утилизация грунта и строительного мусора на полигон	тыс. руб.	10,50	10,50	0,00	-
2.13	ИПР Системы ОДК	тыс. руб.	88,65	88,65	0,00	-
2.14	Строительный контроль	тыс. руб.	124,33	124,33	0,00	-
2.15	Авторский надзор	тыс. руб.	11,62	11,62	0,00	-
2.16	Проектирование строительства объекта	тыс. руб.	822,02	822,02	0,00	-
2.17	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,28	0,28	0,00	-
2.18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	133,82	133,82	0,00	-
2.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,54	74,54	0,00	-
2.20	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	367,57	367,57	0,00	-
2.21	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	151,22	151,22	0,00	-
2.22	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	186,26	186,26	0,00	-
2.23	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	230,44	0,00	230,44	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 637,28	2 560,47	76,81	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	10 623,96	10 316,71	307,25	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,342	0,342	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении)	км	0,0510	0,0510	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	31 064,20	30 165,80	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	12 748,75	12 380,05	368,70	Справочно