



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

14.02.2025

№ 22

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов: «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями» Корпус 1», «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО на 150 мест» Корпус 2», намеченные к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровые номера земельных участков 78:06:0220501:400, 78:06:0220501:401, 78:06:0220501:385, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «О-Мега», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 28.12.2024 № Исх-26/13255, вх. от 28.12.2024 № 01-14-3150/24-0-0, исх. от 24.01.2025 № Исх-26/523, вх. от 27.01.2025 № 01-14-132/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов: «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями» Корпус 1», «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО на 150 мест» Корпус 2», намеченные к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровые номера земельных участков 78:06:0220501:400, 78:06:0220501:401, 78:06:0220501:385, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «О-Мега» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 8,5 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 183 503,81 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания) в индивидуальном порядке в размере 183 503,81 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

  
Г.Г.Сафаров

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

  
Д.А.Герасимов

  
Е.О.Анонен

  
Е.В.Золина

*С решением ознакомлено:  
исх. от 14.02.2025 № 05/3215/25.  
вх. от 14.02.2025 № 01-13-416/25-0-0.*

  
Н.В.Данилова  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 14.02.2025 № исх-26/1095; вх. от 14.02.2025 № 01-14-3150/24-2-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями» Корпус 1», «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО на 150 мест» Корпус 2», намеченные к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, кадастровые номера земельных участков 78:06:0220501:400, 78:06:0220501:401, 78:06:0220501:385, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «О-Мега», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 859,97	1 859,97	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	109 282,92	106 099,93	3 182,99	п.2.1.-п.2.24
2.1	Строительство тепловой сети подземная прокладка: - бесканальная прокладка 2Ду 250 мм - 35 м.п., - канальная прокладка 2Ду 250 мм - 225 м.п., - канальная прокладка 2Ду 200 мм - 15 м.п., - канальная прокладка 2 Ду 150 мм - 240 м.п., - прокладка в футляре 2 Ду 250 мм - 40 м.п.	тыс. руб.	86 464,44	86 464,44	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование ТС	тыс. руб.	3 651,65	3 651,65	0,00	-
2.2	Монтаж системы оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	848,83	848,83	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование ОДК	тыс. руб.	56,70	56,70	0,00	-
2.3.	Защита от электрохимической коррозии	тыс. руб.	721,02	721,02	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование ЭХЗ	тыс. руб.	160,94	160,94	0,00	-
2.4	Пересечения с кабельными линиями (высокого и низкого напряжения)	тыс. руб.	1 389,43	1 389,43	0,00	-
2.5	Пересечения с кабельными линиями (слаботочные сети и телефонный кабель)	тыс. руб.	764,19	764,19	0,00	-
2.6	Переустройство сетей водоснабжения в местах пересечения с ТС	тыс. руб.	289,74	289,74	0,00	-
2.7	Переустройство сетей канализации в местах пересечения с ТС	тыс. руб.	664,92	664,92	0,00	-
2.8	Благоустройство территории при прокладке ТС	тыс. руб.	2 257,68	2 257,68	0,00	-
2.9	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	1 077,85	1 077,85	0,00	-
2.10	Зимнее удорожание	тыс. руб.	2 355,83	2 355,83	0,00	-
2.11	Утилизация грунта и строительного мусора на полигон	тыс. руб.	161,84	161,84	0,00	-
2.12	Проектирование строительства объекта: проектная документация	тыс. руб.	1 899,11	1 899,11	0,00	-
2.13	Проектирование строительства объекта: рабочая документация	тыс. руб.	2 613,96	2 613,96	0,00	-
2.14	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	3,00	3,00	0,00	-
2.15	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	156,67	156,67	0,00	-
2.16	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	115,11	115,11	0,00	-
2.17	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	904,25	904,25	0,00	-
2.18	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.19	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	232,02	232,02	0,00	-
2.20	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	112,00	112,00	0,00	-
2.21	Пусконаладочные работы системы ОДК (вхолостую)	тыс. руб.	451,66	451,66	0,00	-
2.22	Авторский надзор	тыс. руб.	195,12	195,12	0,00	-
2.23	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	3 182,99	0,00	3 182,99	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАУ России от 27.11.2023 №ВК/993/59/23
2.24	Строительный контроль	тыс. руб.	2 087,77	2 087,77	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	36 427,64	35 366,64	1 061,00	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	40 177,27	40 177,27	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2024 №164-р
5	Итого платы за подключение	тыс. руб.	187 747,80	183 503,81	4 243,99	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	8,500	8,500	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети (в двукратном исчислении)	км	0,5550	0,5550	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	22 087,98	21 588,68	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	225 297,36	220 204,58	5 092,78	Справочно