



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

16.09.2024

№

161

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, многоэтажная автостоянка. Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Этап 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. Объект начального, основного и среднего общего образования на 825 мест. Торговый комплекс, Гостиницы (апартаменты). Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, многоэтажная автостоянка. Этап 3. Многоэтажная автостоянка», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, кадастровые номера земельных участков 78:34:0004270:17626, 78:34:0004270:17627, 78:34:0004270:17628, 78:34:0004270:17629, 78:34:0004270:17630, 78:34:0004270:17631, 78:34:0004270:17632, 78:34:0004270:17634, 78:34:0004270:17635, 78:34:0004270:17636, 78:34:0004270:17637, 78:34:0004270:17638, 78:34:0004270:17639, 78:34:0004270:17640, 78:34:0004270:17641, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл-Развитие» (ИНН/КПП 7814783057/781401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия

«Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.07.2024 № Исх-00354/006, вх. от 19.07.2024 № 01-14-1685/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, многоэтажная автостоянка. Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Этап 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. Объект начального, основного и среднего общего образования на 825 мест. Торговый комплекс, Гостиницы (апартаменты). Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, многоэтажная автостоянка. Этап 3. Многоэтажная автостоянка», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, кадастровые номера земельных участков 78:34:0004270:17626, 78:34:0004270:17627, 78:34:0004270:17628, 78:34:0004270:17629, 78:34:0004270:17630, 78:34:0004270:17631, 78:34:0004270:17632, 78:34:0004270:17634, 78:34:0004270:17635, 78:34:0004270:17636, 78:34:0004270:17637, 78:34:0004270:17638, 78:34:0004270:17639, 78:34:0004270:17640, 78:34:0004270:17641, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл-Развитие» (ИНН/КПП 7814783057/781401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 64,831 куб. м/час (1 555,930 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 110 014,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы

отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 110 014,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлена*  
*1.мес. от 16.09.2024 № 05/23601/24 (совещательный голос)*  
*вх. от 16.09.2024 № 01-13-2015/24-0-0.*

**Н.В.Данилова**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, многоэтажная автостоянка. Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Этап 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. Объект начального, основного и среднего общего образования на 825 мест. Торговый комплекс, Гостиницы (апартаменты). Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, многоэтажная автостоянка. Этап 3. Многоэтажная автостоянка, на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, кадастровые номера земельных участков 78:34:0004270:17626, 78:34:0004270:17627, 78:34:0004270:17628, 78:34:0004270:17629, 78:34:0004270:17630, 78:34:0004270:17631, 78:34:0004270:17632, 78:34:0004270:17634, 78:34:0004270:17635, 78:34:0004270:17636, 78:34:0004270:17637, 78:34:0004270:17638, 78:34:0004270:17639, 78:34:0004270:17640, 78:34:0004270:17641, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Стял Развитие» (ИНН/КПП 7814783057/781401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>87 496,83</b>	<b>80 750,78</b>	<b>6 746,05</b>	<b>п.п. 1.1-1.12</b>
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=38 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø630x37,4 мм, L=24 п.м.	тыс. руб.	73 902,65	63 214,52	5 535,97	Расчет экспертов по НДС 81-02-2024 на 1 квартал 2024 года
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=82 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø630x37,4 мм, L=24 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=37 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø630x37,4 мм, L=35 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Строительство водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=480 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø630x37,4 мм, L=453 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Работы неучтенные НДС	тыс. руб.		5 152,15		
1.6	ГНБ Ø630x37,4 мм, L=114+46+100	тыс. руб.	8 703,99	8 640,96	63,04	Исключена перевозка грузов, отсутствует в ВОР
1.7	Промывка существующей сети Ø300 мм L=1790 м	тыс. руб.	202,81	202,81	0,00	-
1.8	Отключение/включение задвижек на сетях доØ400 мм при промывке на водопроводных сетях 13 шт	тыс. руб.	126,97	126,97	0,00	-
1.9	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 562,45	514,89	1 047,56	Подготовка почвы вручную заменена на механизированную, т.к. применение механизированной подготовки удешевляет стоимость и не несет потерь для технологического процесса. Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Не превышает НДС 81-02-2024
1.10	О/Д	тыс. руб.	577,38	577,38	0,00	-
1.11	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	456,16	356,68	99,48	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация после ГНБ, отсутствует в ВОР
1.12	Акты УСПХ	тыс. руб.	1 964,41	1 964,41	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	<b>4 740,29</b>	<b>3 937,55</b>	<b>802,74</b>	<b>п.п. 2.1-2.8</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 907,63	2 281,32	626,31	Изменено в соответствии с приказом Министра России от 01.10.2021 №707/пр, в целях определения стоимости проектирования линейных сооружений.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	200,48	200,48	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	139,58	116,18	23,41	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К-1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	356,74	356,74	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	117,40	117,40	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	156,53	156,53	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	848,51	695,48	153,03	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)
<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>		тыс. руб.	<b>92 237,12</b>	<b>84 688,33</b>	<b>7 548,79</b>	<b>п.п. 1+2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	4 154,33	4 154,33	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	23 059,28	21 172,08	1 887,20	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>119 450,73</b>	<b>110 014,74</b>	<b>9 435,99</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 555,930	1 555,930	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	64,831	64,831	-	-
-	Протяженность сетей	м	587,00	587,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	76,77	70,71	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 842,49	1 696,95	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	143 340,87	132 017,69	11 323,19	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%		