



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.12.2024

№ 251

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплекс зданий жилого и общественно-делового назначения (гостиница) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 17, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007405:56, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БЛЭКСМИТ» (ИНН 7842184263), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 16.10.2024 № Исх-00631/001, вх. от 16.10.2024 № 01-14-2340/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплекс зданий жилого и общественно-делового назначения (гостиница) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 17, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007405:56, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БЛЭКСМИТ» (ИНН 7842184263) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,845 куб. м/час (380,298 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 19 057,22 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 19 057,22 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

возвратили А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анопен

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена:
исх. от 13.12.2024 № 1009-00688/006
вх. от 17.12.2024 № 01-13-2965/24-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП "Волокна Санкт-Петербурга" объекта: «Комплекс зданий жилого и общественно-делового назначения (гостиница) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 17, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007405:56, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БЛЭКСМИТ» (ИНН 7842184263), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Волокна Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	12 580,25	12 112,91	467,34	п.п. 1.1-1.7
1.1	Наружные сети водоснабжения. Земляные работы	тыс. руб.	5 744,28	5 582,39	161,89	Расчет экспертов. Изменено количество проколов при прокладке трубопроводов методом ГНБ: требуется 2 прокола и 2 перестановки машины ГНБ. Уточнен объем выгесенного грунта при ГНБ ($V=\pi*R*L$), заменена расценка на устройство водосточных канав
1.2	Строительство водопроводных вводов Ø225 L=44x2 м	тыс. руб.	5 060,25	5 029,26	31,00	Расчет экспертов. Задвижка HAWLE 4000E2 DN 300 учтена в стоимости оборудования (в соответствии с п. 2 прил. № 9 к Методики, утв. Приказом от 18.07.2022 г № 577/пр, с нормой заготовительно-складских расходов - 1,2% в соответствии с п.92 Методики, утв. Приказом от 04.08.2020 421/пр). Изменены расценки на промывку и протаскивание в футляр трубопроводов внутренним диаметром до 200 мм. Заменена стоимость манжеты для герметизации межтрубного пространства на диаметр ближайший к проектируемому.
1.3	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 167,55	1 017,35	150,20	Расчет экспертов. Стоимость работ не превышает НЦС 81-02-2024. Исключен вывоз растительного слоя грунта, грунт перемещен во временный отвал. Исключена погрузка и вывоз лома асфальтобетона. Исключено использование привозного грунта для устройства газона, используется грунт ранее складированный во временный отвал.
1.4	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	103,26	52,41	50,84	Исключена утилизация растительного слоя грунта и лома асфальтобетона
1.5	Устройство временной технологической дороги	тыс.руб.	73,41	0,00	73,41	Затраты исключены (временные здания и сооружения учтены сметами в размере 1,2% от СМР в соответствии с Приказом Минстроя от 19.06.202 №332/пр Приложение 1, т.1, п. 41 - 1,5% с К=0,8, согласно п. 25 Общих положений)
1.6	О/Д/И	тыс. руб.	28,55	28,55	0,00	-
1.7	Акты УСПХ	тыс. руб.	402,95	402,95	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	2 344,44	2 320,55	23,89	п.п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 411,26	1 402,33	8,92	Расчет экспертов. Применен коэффициент 0,6 для устройства газонов (табл. 3.4.1, п. 1 НЗ на работы по подготовке проектной документации для строительства ОГС. утв. Приказом от 13.12.2023 г № 911/пр).
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	104,73	104,73	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	71,55	59,55	12,00	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов".
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,49	78,49	0,00	-
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	554,60	551,63	2,97	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательных работ (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145)
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	17,60	17,60	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.8	Согласование ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	-
2.9	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	21,77	21,77	0,00	-
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	14 924,69	14 433,46	491,23	п.1+п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 015,40	1 015,40	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 731,17	3 608,37	122,81	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	19 671,26	19 057,22	614,04	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	380,298	380,298	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	15,845	15,845	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	88,00	88,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	51,73	50,11	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 241,48	1 202,73	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	23 605,51	22 868,67	736,85	*Справочно